

PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI SULL'IMU

1. Contratti stipulati ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge n. 431/1998 (canone concordato):

- ALIQUOTA IMU RIDOTTA pari allo 0,8% se l'abitazione è locata a persona fisica che vi risiede anagraficamente e vi dimora abitualmente;

oppure

- ALIQUOTA IMU ORDINARIA pari all' 1,06% se l'abitazione è locata a soggetto non residente;

in entrambi i casi, RIDUZIONE del 25% dell'imposta dovuta

In applicazione di quanto disposto dal D.M. 16/01/2017, per i contratti non assistiti, stipulati dal 1 marzo 2018, per poter fruire delle agevolazioni IMU previste per le locazioni a canone concordato, è necessaria l'Attestazione bilaterale di rispondenza del contratto al contenuto dell'accordo territoriale.

Per l'area metropolitana di Bologna, l'attestazione dovrà essere rilasciata congiuntamente da due Organizzazioni sindacali, firmatarie dell'accordo, di cui una della proprietà edilizia e una dei conduttori, secondo quanto previsto all'art. 13 dell'accordo territoriale del 01/04/2024.

2. Contratti stipulati ai sensi dell'art.5 della Legge n. 431/1998 (transitori e per studenti):

- ALIQUOTA IMU ORDINARIA pari all' 1,06%;
- RIDUZIONE del 25% dell'imposta dovuta.

Al fine del riconoscimento delle agevolazioni è obbligatorio per i soggetti passivi presentare entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, copia del CONTRATTO corredato da attestazione bilaterale di rispondenza, in alternativa al contratto, dichiarazione sostitutiva contenente tutti gli elementi richiesti.

Entro lo stesso termine, devono essere presentati i RINNOVI o le RISOLUZIONI anticipate.