

Protocollo

Bollo

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Zola Predosa**

Pratica U.T. _____

Cod. Eco _____

**RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e dell'art. 6.4 del R.U.E.**

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, alla presenta viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento d'identità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Il sottoscritto _____ nato a _____

(Prov. _____) il ____/____/____ residente nel Comune di _____ (Prov. _____) in

Via _____ n. _____ C.F. _____ Tel. _____

in qualità di: proprietario comproprietario avente titolo¹ _____

legale rappresentante della società proprietaria _____

del fabbricato/unità immobiliare sito in Comune di _____

Via _____ n. _____ (piano _____ int. _____) ad

uso _____

**CHIEDE IL RILASCIO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e dell'art. 6.4 del R.U.E.**

per: INTERVENTO EDILIZIO INTERVENTO URBANISTICO ALTRO (specificare _____)

A tal fine dichiara che:

l'area è distinta al N.C.T. al Foglio _____ mapp. _____ di mq _____ catastali

il fabbricato/unità immobiliare è distinto al N.C.E.U. al Foglio _____ mapp. _____

sub _____ Via _____ n. _____

Si allega:

- planimetria in scala 1:1000 o in scala 1:2000 per i piani attuativi e 1:200 per i singoli immobili, che consenta l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- rilievo dell'area e/o degli edifici, almeno in scala 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, dei fabbricati esistenti e circostanti, delle altezze, delle strade interne e limi-trofe al lotto e delle alberature esistenti.
- rilievo quotato degli edifici, almeno in scala 1:100, con piante di tutti i piani con le funzioni dei singoli locali, con tutti i prospetti ed almeno due sezioni;
- elaborati grafici progettuali, relativi all'area e/o edificio, redatti nelle scale minime e con le indicazioni di cui ai punti b) e c) e contenenti le soluzioni di massima relative a tutte le piante, con le funzioni dei locali, a tutti i prospetti ed a tutte le sezioni significative (almeno due);
- fotografie dello stato di fatto relative all'immobile ed al suo intorno immediato, in formato non inferiore a 15x10 cm ed a colori, da punti di ripresa individuati
- tavole degli interventi (nel caso di opere su edifici esistenti);
- Relazione di cui al comma 2 art. 6.4 del R.U.E..

N.B. Il richiedente è a conoscenza che come previsto dall'art. 21, comma 4, della L.R. 15/2013 il rilascio della valutazione preventiva è subordinato al pagamento di una somma forfetaria per spese istruttorie pari a € _____, di cui allega ricevuta.

_____, li _____
(luogo) (data)

.....
Il richiedente

RIFERIMENTI TECNICI

¹ Indicare la qualità ed il titolo di richiedente

Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il ____/____/____ residente nel Comune di _____ (Prov. _____) in Via _____ n. _____ in qualità di tecnico iscritto all'Ordine/Collegio professionale _____ della Provincia di _____ con il numero _____

DICHIARA

- che i precedenti provvedimenti amministrativi relativi al fabbricato posto nel Comune di _____ in Via _____ n. _____ sono i seguenti:

<input type="checkbox"/> Licenza/Concessione edilizia/Permesso di Costruire	n. _____ del ____/____/____ n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____ n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A.	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Concessione in sanatoria	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Condonò	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____
<input type="checkbox"/> Abitabilità	n. _____ del ____/____/____	n. _____ del ____/____/____

- che secondo le definizioni di cui alla DGR 922/2017 e le norme del R.U.E. vigente, il fabbricato/lotto ha:

superficie fondiaria	mq
PARAMETRI ZONA RESIDENZIALE	
Superficie utile residenziale	mq
Superficie utile altre destinazioni (commerciali, produttive)	mq
Superficie accessoria	mq
Superficie permeabile	mq
Altezza	mq
Numero dei piani	mq
PARAMETRI ZONA PRODUTTIVA/COMM./DIREZ.	
Superficie utile produttiva/comm./direz.	mq
Superficie utile residenziale	mq
Superficie totale	mq
Superficie permeabile	mq
Superficie accessoria produttiva	mq
Altezza	mq
PARAMETRI ZONA AGRICOLA	
Superficie utile residenziale	mq
Superficie per costruzioni di servizio (es. ricoveri attrezzi agricoli)	mq
Superficie utile produttiva	mq
Altezza	mq

- che il lotto/fabbricato è dotato delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- Strade
- Parcheggi
- Fognature
- Impianto di depurazione
- Acqua
- Energia elettrica

- Gas
- Telefono
- Verde attrezzato
- Pubblica illuminazione
- _____
- _____

L'attuale destinazione del fabbricato è _____ si
intende modificarla in _____.

Il fabbricato è soggetto a categoria d'intervento _____.

Il fabbricato è assoggettato ai seguenti vincoli

spazio riservato per:

1. RICHIESTE SPECIFICHE SUI CASI PARTICOLARI (es. vincoli, distanze, destinazioni d'uso, potenzialità edificatorie di singole parti, prescrizioni ambientali ecc.)

2. EVENTUALI ANNOTAZIONI E INFORMAZIONI che il tecnico riterrà utile fornire per una più precisa compilazione della valutazione preventiva

_____, li _____
(luogo) (data)

.....
timbro e firma del tecnico incaricato

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI
(Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003

Il Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito anche "GDPR") ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

In relazione alla raccolta dei dati personali che il Comune di Zola Predosa si appresta a fare, La informiamo di quanto segue:

TRATTAMENTO: definizione

Per trattamento s'intende "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione" (articolo 4 del GDPR), a seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio un trattamento sugli stessi da parte di questo Ente.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente;

Il Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) ed e) del "Regolamento", per le seguenti finalità del Servizio

- Attività istituzionale

I dati personali saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune di Zola Predosa esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

MODALITÀ e PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

EVENTUALE ESISTENZA DI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI (es. PROFILAZIONE)

Si precisa che il trattamento dei Suoi dati personali non comporta alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione (2).

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto determina l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più in specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali) e/o
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della legge n. 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento.
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

Dei Suoi dati potranno venire a conoscenza il Designato del trattamento del Comune di Zola Predosa e i Soggetti Autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni").

La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo (3).

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di Interessato, Lei può esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" che, alle condizioni e con le limitazioni ivi previste, stabiliscono:

- **il diritto di accesso** dell'interessato (articolo 15) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni [...]*";
- **il diritto di rettifica** (articolo 16) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa*";
- **il diritto alla cancellazione** (diritto all'oblio) (articolo 17) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare di trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti [...]*";
- **il diritto di limitazione di trattamento** (articolo 18) "*L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi [...]*";
- **il diritto alla portabilità dei dati** (articolo 20) "*L'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora [...]*";
- **il diritto di opposizione** (articolo 21) "*L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. Il titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria [...]*."

L'esercizio da parte Sua dei diritti menzionati potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall'art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Lei potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati, anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal "Garante per la protezione dei dati personali".

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Zola Predosa con sede in piazza della Repubblica 1 **al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato** scrivendo all'indirizzo mail: privacy@comune.zolapredosa.bo.it

DESIGNATO DEL TRATTAMENTO

Il Designato del Trattamento è il Responsabile/Coordinatore dell'Area Assetto del Territorio, Simonetta Bernardi reperibile ai seguenti recapiti: - tel. 051.61.61.769 - e mail: sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Comune di Zola Predosa ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email:

(dpo@comune.zolapredosa.bo.it) o via posta all'indirizzo DPO C/O Comune di Zola Predosa piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa (BO).

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

firma per presa visione