

Zola Predosa 28 gennaio 2022

**AVVISO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC (AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R.20/2000) FINALIZZATA ALLA RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NELLA PERIMETRAZIONE DELL' AMBITO RIALE SUD - "IUC.ZP-11" E DELLA CONSEGUENTE VARIANTE AL RUE.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;  
Visti il PSC vigente approvato D.C.C. n. 111 del 23/12/2013 ed il RUE vigente approvato con D.C.C. n. 112 del 23/12/2013, nella versione coordinata alle successive varianti;  
Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24, con particolare riferimento all'art. 4;  
Vista la L.R. n. 20/2000 per le parti tutt'ora applicabili in forza del sopra richiamato articolo 4;  
Visto il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 29/12/2021, I.E.;

### RENDE NOTO

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 29/12/2021 è stata adottata la variante in oggetto ai sensi e con le procedure dell'art. 32 bis e art. 33 della L.R. 20/2000.

La Variante consta dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 23/12/2021 che comporta la riduzione della metà dei termini di cui ai commi 7 e 10 e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 dell'art. 32, L.R. 20/2000;

La Variante è **esente** dalla procedura di VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss mm ii, ricorrendo i presupposti del co. 5-art. 5, L.R. 20/2000.

Ai sensi delle sopra richiamate disposizioni, la deliberazione e gli elaborati sono depositati a libera consultazione presso la Segreteria della Terza Area dal **02 febbraio 2022**, per i successivi 60 gg. durante i quali chiunque potrà prenderne visione in via telematica, oltre che pubblicati sul sito web del Comune di Zola Predosa, nella sezione Amministrazione trasparente, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.zolapredosa.bo.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Entro **30 giorni dal 02/02/2022** (data di pubblicazione al BUR ER) chiunque può prendere visione e presentare osservazioni sui contenuti della Variante al **PRG** che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva; entro **60 gg** dalla suddetta data potranno essere presentate le osservazioni al **RUE**, con le medesime modalità e riferimenti qui indicati.

Dette osservazioni, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune di Zola Predosa in Piazza della repubblica n. 1, anche tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it), indicando l'oggetto del presente avviso e l'Ufficio di riferimento: Pianificazione Urbanistica del Comune di Zola Predosa.

Il Responsabile del Procedimento è Simonetta Bernardi, Responsabile dell'Area Assetto del Territorio.

Ai sensi dell'art. 56, co. 1 della L.R. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione a stampa si intendono assolti con la pubblicazione sul sito Internet istituzionale dell'Amministrazione.

*Per Simonetta Bernardi*  
Responsabile Area  
Assetto del Territorio  
U.O. Pianificazione urbanistica

- **per informazioni:**  
Simonetta Bernardi  
telefono 051.61.61.769  
fax 051.61.61.761  
e-mail: [sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it)  
riceve per appuntamento telefonico.