



ORDINANZA N. 17 DEL 24/10/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI CHIUSURA PARZIALE AI NON RESIDENTI DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ANTISTANTE IL CONDOMINIO DI VIA RISORGIMENTO N. 442 DI ZOLA PREDOSA

IL SINDACO

Richiamati:

- l'art. 54 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. in riferimento al potere di ordinanza dei Sindaci di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza;
- il D.M. 05/08/2008 emanato dal Ministro dell'Interno, in particolare l'art. 2, lett. B) che consente l'intervento sindacale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, per prevenire e contrastare le situazioni in cui si verificano comportamenti quali il danneggiamento al patrimonio pubblico e privato o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

Richiamata la Determinazione di conclusione negativa della conferenza dei servizi/preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 bis l. 241/90 e ss.mm.ii", prot. 3797 del 11/02/2022, con la quale si rendeva parere in merito all'istanza prot. n. 15559 del 08.06.2021 (CILA per "Modifica della sistemazione esterna in corte condominiale con installazione di rete metallica" - pratica 145/MS/2021), presentata dall'Amministratore del Condominio di Via Risorgimento 442 per la realizzazione di una recinzione dell'area cortiliva per una maggiore sicurezza dei residenti;

Dato Atto che il parcheggio di cui sopra, interposto tra la strada di via Risorgimento e l'edificio al civico 442, è di tipo misto e soddisfa sia le dotazioni di parcheggio ad uso pubblico generate dall'intervento, sia le dotazioni pertinenziali di carattere comune al condominio;

Viste:

- le denunce presentate all'Arma dei Carabinieri da parte del Condominio di Via Risorgimento 442, trasmesse a questo Ente e acquisite al protocollo generale ai nn. 4762 del 21/02/2022, 4877 del 22/02/2022 e 28920 del 20/10/2022 riguardanti i reati di danneggiamento ad autoveicolo e tentativi di furto con scasso nelle proprietà private;
- la documentazione fotografica attestante il tentativo di intromissione al civico 442 di Via Risorgimento trasmessa a questo Ente e acquisita al prot. n. 4941 del 22/02/2022;

Evidenziato che dalle suddette denunce presentate alla suddetta Autorità emerge che il verificarsi dei fatti avviene in orari serali e notturni;

Richiamata la richiesta di deroga all'uso pubblico nelle ore notturne del cortile condominiale di Via Risorgimento n. 442 a Zola Predosa, presentata dall'Amministratore condominiale con pg.

24556 del 05.09.2022;

Fatto Presente che il PRG del 1997 (vigente all'epoca della realizzazione dei parcheggi), all'art. 5.1.1. - "Indici e parametri urbanistici", al punto 9) nella definizione dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) prevede anche che: *"Per la gestione delle aree Pa, l'Amministrazione potrà avvalersi di forme convenzionate con privati e associazioni, ferme restando la proprietà pubblica e la libera fruizione delle aree. In particolari contesti territoriali, ove sussistano ragioni di ordine e sicurezza che ne rendano opportuno il presidio o la limitazione dell'uso a determinati orari, il Sindaco potrà ordinare l'adozione di sistemi di temporanea interdizione al transito"*;

Fatto presente altresì che nel parere del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità Sostenibile del Comune di Zola Predosa, prot. 3580 del 09/02/2022, richiamato all'interno della Determinazione di conclusione negativa della conferenza dei servizi prot. n. 3797/22, sopra citata, tra le altre prescrizioni, è riportato, espressamente, che: *"Qualora dovessero sussistere comprovate ragioni di sicurezza che rendano opportuno limitare l'uso dell'area a determinati orari, si potrà valutare con l'Amministrazione l'adozione di sistemi di temporanea interdizione al transito"*;

Ritenuto pertanto, per i motivi sopra esposti, che sussistano le condizioni e i requisiti di contingibilità ed urgenza di cui all'art. 54 c. 4 del D.LGS. 267/2000 che consentono di intervenire in un preciso e definito contesto temporale disponendo di delimitare l'utilizzo dell'area cortiliva in parola al fine di prevenire il danneggiamento di proprietà private e a tutela dell'ordine pubblico;

Ritenuto quindi, a tutela della sicurezza urbana:

- di accogliere la richiesta di deroga all'uso pubblico nelle ore notturne del cortile condominiale di Via Risorgimento n. 442 a Zola Predosa;
- di disporre la chiusura parziale del parcheggio interposto tra la strada di Via Risorgimento e l'edificio al civico 442 per le sole ore notturne;

ORDINA

La chiusura ai non residenti del parcheggio interposto tra la strada di Via Risorgimento e l'edificio al civico 442 dalle ore 20:00 alle ore 7:00 previa realizzazione della recinzione di cui alla CILA per "Modifica della sistemazione esterna in corte condominiale con installazione di rete metallica" - pratica 145/MS/2021, prot.15559 del 08/06/2021, nel rispetto delle prescrizioni date dagli uffici competenti;

DISPONE

- L'apposizione di cartellonistica a carico del Condominio al fine di informare i non residenti della chiusura notturna del parcheggio;

INFORMA

- che è fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare pena le sanzioni previste dalla legge;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

DISPONE

la trasmissione della presente ordinanza:

- al Prefetto di Bologna,
- al Corpo Unico di Polizia Locale Valle del Reno Lavino e Samoggia,
- alla Stazione dei Carabinieri di Zola Predosa,
- all'Albo Pretorio per la pubblicazione
- agli uffici Lavori Pubblici e Mobilità Sostenibile, Area Assetto del Territorio - Sportello

Unico Edilizia

INFORMA

- che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL SINDACO

DALL'OMO DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)