

**VERBALE DELLA
CONSULTA DI FRAZIONE LAVINO
di Lunedì 12 Luglio 2021**

Ordine del giorno:

- 1) Impianti Sportivi : Nuovo Project Financing
- 2) La Sportina Digitale.

Presenti:

Bruno Mazzoni	Presidente
Francesco Seta	Segretario
Aldo Bortolotti	Membro
Claudio Tesini	Membro
Diego Bonfiglioli	Membro

Sono presenti alla Consulta:

- Ernesto Russo - Assessore comunale a: Urbanistica, Sport e Partecipazione
- Norma Bai - Assessora comunale a: Lavoro, Attività Produttive e di Commercio, Tutela degli Animali
- Giannino Ferrari - Presidente della Consulta di Frazione di Riale, Gesso, Gessi, Rivabella
- Nadia Zanasi - Presidente della Consulta di Frazione di Ponte Ronca, Tombe, Madonna Prati
- Lidia Rosa Pischedda - Presidente del Consiglio Comunale
- Alcuni cittadini.

Ore 18.00 Il presidente Bruno Mazzoni introduce gli ospiti ai presenti e introduce l'ordine del giorno.

L'Assessore Ernesto Russo introduce il Project Financing sulle strutture sportive facendo un breve cenno a quello che è stato il percorso storico che ci ha portato alla situazione di oggi con i vari passaggi politici che si sono susseguiti nel tempo e che hanno portato al progetto preliminare.

Illustra il quadro normativo legato al progetto e le imprese coinvolte quali l'impresa Mandataria CSA (consorzio di oltre 150 imprese con sede a Reggio Emilia) e le varie associazioni sportive coinvolte nel progetto come quella da non molto costituita ovvero l'Unione Sportiva Zola Predosa ASD.

Ulteriore novità è l'ingresso di SOGESE come impresa Mandante all'interno del progetto la sua figura chiaramente è molto legata alla parte Piscine/Sport Acquatici.

Russo, introduce le slides del Progetto Preliminare illustrando le Macro Aree coinvolte nel progetto quali Palazola G. Venturi, Centro Sportivo Filippetti, Centro Melotti, Palestre Calamandrei e Francia, Piscina Gessi ed infine Area Arcieri.

L'Ass.re fa presente che le esigenze di ampliamento e ammodernamento delle strutture è spinto anche dall'oggettiva richiesta di nuove richieste di fruibilità delle strutture le quali però risultano sature e non idonee in alcuni casi per uno svolgimento delle attività richieste da cittadini e associazioni sportive.

Per quanto riguarda la struttura del Palazola gli interventi principali si possono riassumere in:

- Realizzazione di una nuova Palestra
- Nuove Sale per attività sportive quali Fitness, Danza, Zumba ecc
- Riorganizzazione degli Spogliatoi
- Nuovo punto DESK e Area Ristoro
- Nuovi Parcheggio e nuova viabilità limitrofa
- Consolidamento del cemento armato
- Riqualficazione Energetica
- N° 3 Campi da Paddle **
- PlayGround a uso Gratuito **
- Nuovo Campo da Beach Volley all'interno dell'area gratuita della piscina esterna.

E' stata rivalutata invece, la richiesta di costruire una nuova piscina la quale sarebbe risultata molto onerosa come soluzione e con difficili rientri in termini economici dell'investimento anche in relazione alla possibile realizzazione di nuove piscine nei Comuni limitrofi.

** Russo inoltre, fa presente come ci sia stata la volontà politica di creare per ogni macroarea una zona a uso gratuito come un Playground.

Illustrata la parte degli interventi, vengono illustrati i costi degli interventi che non riporteremo in questo verbale per questioni tecniche legate alla stesura stessa, ma che possono essere richieste in sede comunale.

Vengono ora illustrate le modifiche al centro Filippetti per una quota in valore di 1.824.000€ che possiamo riassumere in :

- Rifacimento manti campi da calcio (per omologazione ogni 12° anno)
- Spogliatoi sotto tribuna
- Installazione degli impianti fotovoltaici
- Area polivalente a fruizione gratuita
- Ampliamento bar e uffici
- Sostituzione lampade alogene con LED

Russo evidenzia come la quota dei consumi energetici degli impianti (tutti) che ad oggi è a carico dell'amministratore comunale, con i nuovi interventi passerà ai soggetti utilizzatori ad eccezione delle palestre scolastiche.

Viene ora illustrato l'intervento su ponte Ronca Melotti valore 586.000 € :

- Piccola tribuna ad uso del Campo Principale
- Rifacimento totale campi da tennis con teloni open per l'estate
- Riqualficazione campi Beach volley
- Nuovi alberi

- Rifacimento campo calcio 11
- Rifacimento completo spogliatogli

Viene ora illustrato l'intervento su Palestre Calamandrei e Francesco Francia :

- Nuovo controsoffitto
- Impianto Luci LED
- Nuovi Serramenti di ultima generazione ad efficientamento energetico Palestra scuola media (intervento più urgente)

Russo apre una parentesi spiegando come è previsto anche la sostituzione di tutti gli infissi per le scuole nelle aree dei corridoi ed aule della scuola media con investimenti per 194.000 €

Viene ora illustrato l'intervento su Piscina Gessi per un valore 114.000 € :

- Nuova Centrale termica
- Riqualficazione pavimentazione esterna
- Tinteggiatura varia
- Riqualficazione impianti elettrici

Viene ora illustrato l'intervento su Area Arceri per un valore di 50.000 € :

- Sistemazione linee di tiro
- Tettoia per area tiro
- Servizi igienici nuovi

Per quanto riguarda il piano di manutenzione prevede che tutte le manutenzioni ordinarie saranno a carico del soggetto concessionario e sono a carico del soggetto concessionario anche le manutenzioni straordinarie individuate.

Sarà creato anche un fondo O&MRA per alimentare le manutenzioni, fondo che si va ad accantonare anno dopo anno per un valore complessivo di 250.000€ ovvero 10,000€ anno x 25 anni.

Russo spiega come il progetto sarà realizzato in fasi; le fasi sono suddivise in una programmazione di 4 anni in cui si concentreranno la maggior parte degli interventi per un investimento complessivo nei 25 anni di 8.295.000 €.

Terminata la parte espositiva del progetto, Russo si dedica ad una spiegazione dettagliata del piano economico evidenziando le differenze rispetto al progetto precedente. ne sottolinea anche un'importante differenza che è l'intervento da parte dell'amministrazione di inserimento di capitali in parte investimenti prima non previsti, questi capitali saranno finanziati da un nuovo mutuo la cifra complessiva dovrebbe aggirarsi intorno a 1.600.000 distribuito negli anni. Questo consentirebbe, però, un notevole risparmio nel bilancio comunale di parte corrente-

Sarà prevista per l'opera anche una fideiussione a copertura dei rischi.

Il tutto sarà ovviamente sottoposto a bando pubblico onde poter incentivare da parte dell'amministrazione ulteriori migliorie al progetto con diritto di prelazione di 15 gg a favore del promotore.

Ore 19.15 Prende la parola il Presidente Bruno Mazzoni il quale pone alcune domande all'Assessore :

- Che fine farà il playground esistente nel palazola e dell'area feste utilizzata ultimamente dai cittadini specie in epoca covid ?
- Che cosa è previsto come attività nel nuovo playground ?
- Eventuali discontinuità dei servizi durante la realizzazione delle opere ?

Russo Risponde:

L'area feste sarà probabilmente spostata vicino al parco Simoncelli adiacente al palazola con l'implementazione di nuovi accessori e strumenti.

Per il playground si pensa ad uno spazio polivalente attrezzato piuttosto che specifico per la pallacanestro.

Per quanto riguarda la continuità dei servizi non sono previste interruzioni importanti ma solo marginali.

Il Vicepresidente Claudio Tesini chiede se viene superato il problema lunghezza di 25 metri della piscina attuale ?

Russo risponde: che la lunghezza viene garantita, non verrà però ampliata in termini di corsie per omologarla a struttura idonea a determinate competizioni.

Aggiunge anche che ci sono in programma realizzazioni di nuove piscine nel territorio limitrofo che potranno diventare concorrenziali a quella di zola, quindi gli investimenti nella piscina del C4 vanno analizzati con cura in virtù di un ritorno degli investimenti stessi.

Bruno Mazzoni chiede in merito all'utilità di 3 campi da Paddle .

Russo Risponde: Considerato l'esponentiale richiesta di utilizzo di campi da Paddle, la saturazione degli impianti nei comuni limitrofi (e. Casalecchio) si è pensato di realizzarne tre, anche in ottica di flussi di cassa immediati che porterebbe alle casse, flussi necessari anche per la realizzazione di tutti gli interventi dell'opera nel suo complesso.

L'Assessora Norma Bai introduce il progetto "La Sportina Digitale"

Illustra il progetto e le volontà che hanno spinto alla realizzazione di questo progetto, la spinta è avvenuta soprattutto a causa del Covid che ha fatto crescere rapidamente i servizi on line quali per esempio anche i servizi a domicilio.

Dopo mesi intensi oggi ci si accinge al lancio del progetto, il quale è stato finanziato completamente dal comune di Zola, il progetto si configura in un'ottica di E-commerce.

La sportina Digitale ha anche un suo logo che è rappresentato dall'acqua per via dei corsi d'acqua presenti nel nostro territorio, dalla sportina che in gergo dialettale è la busta della spesa e infine dalle Torri che simboleggiano da sempre un pò tutto l'hinterland Bolognese.

Bai evidenzia come la piattaforma di proprietà del Comune di Zola Predosa è on-line e come in questa fase sia attiva la parte dedicata ai commercianti, i quali sono invitati ad iscriversi. Sottolinea come il primo anno l'iscrizione da parte dei commercianti è gratuita mentre per gli anni successivi è prevista una quota di 50 € (solo iscrizione) o 100€ (anche

vetrina) annui. Le quote di iscrizione verranno girate per alimentare un processo formativo continuo per l'uso della stessa piattaforma specie per tutte quelle figure che ad oggi non hanno ancora le competenze necessarie per spostarsi verso il mondo digitale.

Bai spiega come in questa fase, che si concluderà a Settembre con il lancio effettivo della piattaforma, è importante che gli operatori del territorio aderiscano e prendano confidenza con lo strumento. Evidenzia anche il concetto legato alle transazioni, esse saranno tra privati e non ci saranno quote parte da pagare al portale, ovvero nessun costo legato alle transazioni e nessuna quota da pagare alla piattaforma.

Ovviamente ci sono dei contratti che legano l'utilizzo della piattaforma e dei pagamenti.

Il sito si compone di 4 sezioni, una per ogni comune aderente.

E' stata fatta a giugno una prima sessione informativa dedicata ai commercianti che ha riscontrato un discreto successo.

Sul sito del comune si posso trovare tutte le informazioni necessarie.

Il Vice Presidente Claudio Tesini chiede se il sito si rivolge sia ai commercianti o anche professionisti ? Si deve avere per forza un negozio fisico o anche on line ?

Bai risponde : Il requisito è avere sede legale a Zola Predosa, nessuna discriminante tra commerciante o professionista, non ci sono vincoli se il negozio è fisico oppure on-line.

Bruno Mazzoni chiede dettagli sui pagamenti e sulla logistica nella fase post vendita

Bai risponde : sull'e-commerce è il negoziante che sceglie il tipo di pagamento la piattaforma non è coinvolta, diventa una gestione legata tra privati. Sulle consegne si sta lavorando su delle cooperative che effettuano delle consegne "etiche" le quali sono però regolarizzate da contratto e quindi hanno un costo.

20.15 Il Presidente saluta e conclude la sessione.

Note integrative :

Nel corso della consulta sono stati esposti da parte dei nostri ospiti conti economici e piani finanziari, sono state illustrate molteplici slide, sulla bontà dei numeri riportati in verbale non possiamo assumere nessuna responsabilità in quanto la narrazione puntuale di un tale argomento è di difficile registrazione. Pertanto, qualora si volessero approfondire tali dati ed argomenti si invita la cittadinanza a rivolgersi direttamente all'amministrazione locale che potrà dare certamente gli opportuni chiarimenti.