

## Verbale della Consulta di Gessi, Gesso, Riale e Rivabella

In data 30 luglio 2020, alle ore 18, presso il Centro Socio-Culturale Giovanni Falcone di Riale, si è riunita la Consulta per discutere sul seguente ordine del giorno:

- 1) Informazioni del presidente;
- 2) Proposte dell'Assessore Ernesto Russo, Assessore all'Urbanistica;
- 3) Varie ed eventuali.

Constatata la regolarità della convocazione della riunione nei tempi previsti dal regolamento; vista la presenza di quattro membri su cinque (Ferrari Giannino, Gisella Gelsomini, Nadia Malagolini, Renato Musconi); appurata l'assenza giustificata della Vice Presidente Chiara Toselli; Il Presidente dichiara valida la riunione.

Alla riunione partecipa l'Assessore all'Urbanistica Ernesto Russo.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente informa la consulta di aver deciso di nominare Gisella Gelsomini alla funzione di Segretaria.

Si passa, quindi al secondo punto all'ordine del giorno e tal fine viene data la parola all'Assessore Ernesto Russo.

L'Assessore premette che:

- 1) le proposte sulle quali viene richiesto parere alla consulta sono tre;
- 2) gli interventi proposti a Rivabella e Via Berlinguer sono previsti dalla delibera consiliare di indirizzo n°32/2018 .
- 3) L'intervento di via Allende/piazza Aldo Moro è un'operazione di rigenerazione urbana avviata in questo mandato.
- 4) le trattative con i soggetti attuatori sono avviate e quelle qui prospettate sono le presumibili soluzioni finali.

La prima ipotesi riguarda la realizzazione di un intervento in località Rivabella ed in specifico nell'area un tempo conosciuta come capannone Vignudelli. La situazione attuale riporta l'avvenuta demolizione del capannone e sull'area si pensa di costruire sei edifici a due piani fuori terra ad uso residenziale

Sull'area sarà costruito un parcheggio utilizzabile anche dai cittadini residenti su altre proprietà ed è prevista la realizzazione di una porzione di pista ciclabile di una lunghezza di alcune centinaia di metri.

L'Assessore richiede un parere ai presenti i quali approvano le linee prospettate dallo stesso con una sola variante inerente la pista ciclabile. La consulta ritiene che:

- 1) trattandosi una pista chiusa, senza immediata prospettiva di sviluppo e perciò non collegabile ad altre ciclabili esistenti, sarebbe utile destinare le risorse disponibili, compatibilmente alle disposizioni di legge, alla realizzazione di altre opere, che valorizzino maggiormente il territorio.
- 2) sia opportuno assicurarsi che le opere di urbanizzazione siano eseguite prima dell'inizio delle costruzioni.

La seconda ipotesi riguarda un'intervento da eseguirsi nella Via Berlinguer in località Riale. L'Assessore prospetta la soluzione concordata con gli aventi diritto che prevede lo spostamento della costruzione di n° tre villette a due piani fuori terra nella porzione di terreno situata all'altezza della curva di Via Berlinguer prima di incrociare la Via Gesso. La soluzione proposta è completata da:

- 1) La realizzazione di opere idrauliche necessarie alla salvaguardia del territorio;
- 2) da un parcheggio pubblico;
- 3) dalla cessione al Comune di una porzione di area verde che diventerà inedificabile, che a partire dal confine sud delle abitazioni prospettate, vada a congiungersi al Parco Berlinguer, allargando notevolmente la fruibilità per il pubblico di spazi verdi.

Il parere della consulta è favorevole e vincola lo stesso alla possibilità di individuare una migliore gestione dell'attuale area verde e di quella futuribile. A tal fine la consulta proporrà una soluzione all'amministrazione.

La terza ipotesi riguarda un intervento proposto in Piazza Aldo Moro in località Riale.

L'intervento previsto si situerà nella Piazza A. Moro e più precisamente in un terreno sul quale è esistente un capannone industriale fatiscente e chiuso da alcuni anni. L'intervento prevede la demolizione del capannone e la costruzione di due palazzi per una capienza complessiva di circa 50 appartamenti. L'intervento si colloca in un'area la cui destinazione è prevista per l'edilizia residenziale.

L'Assessore illustra l'esigenza di creare un collegamento (pista pedonale-ciclabile) fra la struttura ipotizzata e l'insediamento esistente in Via Don Dotti.

Il parere espresso dalla consulta è favorevole con tre osservazioni:

- 1) Il collegamento con via Dotti sia oggetto di miglioramento della connessione ciclo-pedonale
- 2) utilizzare gli oneri di urbanizzazione derivanti per migliorare la fruibilità dell'attuale sottopasso, che collega la Piazza A. Moro alla stazione ferroviaria di Riale ed in questo modo migliorare l'integrazione di quell'area alla frazione;
- 3) assicurarsi che le opere di urbanizzazione siano eseguite prima dell'inizio delle costruzioni.

Al punto tre dell'ordine del giorno il presidente ricorda che, in modo informale, era stato richiesto ai componenti la consulta di segnalare il giorno della settimana in cui poter svolgere la riunione. La maggioranza aveva prospettato il primo giovedì di ogni mese. Nadia Malagolini chiede di scegliere un giorno differente e propone il primo martedì di ogni mese, alle ore 18. La consulta approva la proposta.

Il presidente informa di aver valutato, unitamente agli altri due presidenti delle Consulte di frazione ed al Presidente della Consulta Ambientale, lo svolgimento di una iniziativa sul paesaggio della collina zolese, sulla sua valorizzazione e tutela. L'idea è partita a seguito della vicenda riguardante il taglio del bosco di Monte Capra.

Alle 20 non essendovi altro su cui discutere, la riunione vien chiusa.

Il Presidente

La Segretaria