

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 68 del 08/07/2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI DEHORS IN AREE PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 5.1.10 DEL RUE: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA PRESCRITTIVA, PREORDINATA AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI E DELLA CONVENZIONE TIPO.

L'anno duemilaventi questo giorno mercoledìotto del mese di Luglio alle ore 15:00 in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	DALL'OMO DAVIDE	SINDACO	PRESENTE
2	BADIALI MATTEO	ASSESSORE	PRESENTE
3	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	RUSSO ERNESTO	ASSESSORE	PRESENTE
6	BAI NORMA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa illl Vice Segretario Generale, Dott.ssa Nicoletta Marcolin che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Davide Dall'Omo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 68 DEL

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI DEHORS IN AREE PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 5.1.10 DEL RUE: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA PRESCRITTIVA, PREORDINATA AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI E DELLA CONVENZIONE TIPO.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Ernesto Russo, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 15.04.2020: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2020/2022 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 15.04.2020: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 22.04.2020: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 (Art. 69 del D.Lgs. 267/2000). Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 29.04.2020: "PEG 2020. Piano della Performance triennio 2020-2022. Esame e approvazione";

Premesso che:

- i "dehor", sotto il profilo edilizio, sono costituiti da strutture autonome e facilmente rimovibili, poste in connessione funzionale a locali di pubblico esercizio, al fine di ampliarne lo spazio dedicato alla ristorazione verso l'esterno dell'unità edilizia esistente;
- usualmente tali strutture sono realizzate in area pubblica o a pubblico passaggio sottoponendosi, in tal caso, alla regolamentazione disciplinante l'occupazione e la gestione del suolo pubblico;

Considerato che:

- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) dell'Area Bazzanese, all'art 5.1.10, limitatamente ai pubblici esercizi, ammette la realizzazione di dehors anche in area privata;
- l'art 5.1.10 medesimo prevede che tali strutture debbano essere composte di materiale con carattere "leggero" e rimovibile;
- lo stesso articolo di RUE prevede al comma 7 che l'installazione di dehors debba essere subordinata alla sottoscrizione di una convenzione nella quale vengano disciplinate la durata, la modalità di realizzazione e utilizzo, nonché termini di garanzia per la rimozione dello stesso dehor allo scadere della convenzione, o al cessare dell'attività di pubblico esercizio;

Dato atto che:

- si intende dare attuazione concreta a tale possibilità del RUE, per consentire in modo concertato la realizzazione di dehor anche su aree private;

- in tal senso lo Sportello Unico per l'Edilizia ha elaborato una Relazione Tecnica che disciplina il dettaglio edilizio/normativo per la realizzazione dei dehors in aree private e proposto una "Convenzione Tipo" da utilizzarsi per tutti i titoli edilizi che verranno proposti a tale finalità;

Dato atto che, con particolare riguardo a quanto attiene le prescrizioni estetiche compositive, ha collaborato alla Relazione Tecnica anche la Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio che, nella seduta n. 6/2020 del 30/06/2020, ha approvato il testo proposto;

Vista dunque la Relazione Tecnica costituente Allegato "A", parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e che disciplina nel suo articolato:

- il titolo edilizio necessario alla realizzazione di dehors su aree private, in relazione alle diverse tipologie costruttive;
- la durata e la limitazione di utilizzo, della struttura convenzionata;
- le limitazioni di natura paesaggistica e d'ambito;
- le dotazioni pubbliche e pertinenziali necessarie;
- le regole sulla permeabilità dei suoli;
- le distanze dal confine e tra edifici;
- la limitazione della superficie massima ammissibile;
- il contributo di costruzione;
- il requisito soggettivo per la presentazione del titolo;
- le possibilità in relazione alle opportunità di cui al DL 34/2020;
- le prescrizioni costruttive per la realizzazione dei dehors, anche estetiche compositive;

Vista la Convenzione Tipo che si allega, quale Allegato "B", parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, composta dei seguenti 10 articoli:

1. premesse;
2. scopo e oggetto - limitazioni della Convenzione;
3. limitazioni di utilizzo;
4. contributo di costruzione ed eventuale monetizzazione di standard pubblico;
5. durata;
6. attuazione interventi;
7. garanzie economiche di corretto ripristino allo scadere delle fidejussioni e Sanzioni;
8. spese a carico della proprietà;
9. trasferimento degli obblighi convenzionali;
10. controversie;

Ritenuto opportuno dunque procedere all'approvazione della Relazione tecnica e della Convenzione tipo, per dare concreta attuazione all'art 5.1.10 del RUE, in ordine alla realizzazione dei dehors in aree private, in modo concertato, per l'intero territorio;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 del vigente Statuto Comunale che conferiscono ai Dirigenti la competenza per la stipula dei contratti;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di **approvare** la relazione Tecnica - costituente Allegato "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di **approvare** altresì la Convenzione Tipo - Allegato "B" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale per dare attuazione all'art. 5.1.10 del RUE, per la realizzazione dei dehors in aree private, convenzione da utilizzarsi per tutti i titoli edilizi che verranno proposti alla finalità di cui sopra;
- 3) di **demandare** al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione delle convenzioni preordinate ai titoli edilizi convenzionati che verranno presentati per la realizzazione di dehors in area privata, secondo i contenuti della Convenzione Tipo qui approvata, conferendogli ampio mandato per quanto riguarda l'inserimento di formule di rito, precisazioni tecniche, aggiornamenti o rettifiche, sempre che non incidenti sui contenuti sostanziali della stessa;
- 4) di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. per la necessità di dare immediata attuazione al disposto del RUE indicato in premessa.>>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile Edilizia Privata

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 03/07/2020

Il Responsabile
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 08/07/2020

Il Responsabile
F.to VOLTA MANUELA / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 68 del 08/07/2020

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Davide Dall'Omo

(Documento Sottoscritto Digitalmente)

Il Vice Segretario Generale

Dott.ssa Nicoletta Marcolin

(Documento Sottoscritto Digitalmente)