

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 94 del 22/12/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODALITA' OPERATIVE DI CONTROLLO DEGLI INTERVENTI EDILIZI SOTTOPOSTI A VERIFICA

L'anno **duemiladieci** questo giorno **mercoledì ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **14:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.
Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	MASTROCINQUE SIMONA	ASSESSORE	PRESENTE
3	MASETTI NADIA	ASSESSORE	PRESENTE
4	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	PRESENTE
5	LUONGO FRANCO	ASSESSORE	PRESENTE
6	CARBONI MAURO	ASSESSORE	PRESENTE
7	FINI ANDREA	ASSESSORE	PRESENTE
8	LANDUCCI MARCO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 94 DEL 22/12/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODALITA' OPERATIVE DI CONTROLLO DEGLI INTERVENTI EDILIZI SOTTOPOSTI A VERIFICA

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Visto e richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20/01/2010 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale 2010/2012, della Relazione previsionale e programmatica, del Programma triennale delle Opere Pubbliche, del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e del Bilancio dell'Istituzione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Attribuzione dei poteri di spesa ai Direttori per l'ordinaria gestione anno 2010. Budget per Area e Servizi parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14/04/2010 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010. Approvazione degli obiettivi";

Considerato che gli Articoli n. 11, commi 3 e 4, e n. 17 della Legge Regionale n. 31 del 25 novembre 2002 prescrivono il controllo di merito sulle opere eseguite con Denuncia di Inizio Attività e con Permesso di Costruire;

Visto quanto previsto dagli Articoli n. 60 e n. 67 del Regolamento Edilizio Area Bazzanese approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 31/05/2006 ed aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 22/04/2009, in merito ai controlli sulle opere eseguite con Denuncia di Inizio Attività e con Permesso di Costruire;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2008 avente ad oggetto "*Criteria di scelta e consistenza del campione di opere da assoggettare al rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità*" che, con la presente, si intende integrata e parzialmente sostituita;

Visto quanto previsto dall'Articolo n. 13, comma 4, della Legge Regionale n. 19 del 30 ottobre 2008 in merito all'esame dei progetti depositati, nonché dei lavori in corso o ultimati, nelle zone a bassa sismicità;

Richiamata la Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'Articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore delle nuove normative di settore, si rende necessario adottare modalità operative più dettagliate sul controllo degli interventi da sottoporre a verifica;

Considerato che l'approvazione delle presenti modalità operative non comporta assunzione d'impegno di spesa per cui non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore della III Area - Area gestione e controllo del territorio, competente per materia ai sensi e per gli effetti di cui

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto di competenza di questo Organo, le modalità operative di controllo degli interventi edilizi sottoposti a verifica, come da documento allegato al presente atto, per le pratiche presentate dal 1 Gennaio 2011.
- 2) Di dare atto che per le pratiche presentate dal 1 giugno 2010 al 31 dicembre 2010 si procederà con il sorteggio a campione, arrotondato per eccesso, pari al 30% delle pratiche di Denuncia di Inizio Attività, al 20% delle pratiche di Permesso di Costruire e al 30% delle denunce di deposito di cui alla Legge Regionale n. 19 del 30 ottobre 2008 il cui titolo abilitativo ha assunto efficacia ovvero è stato rilasciato prima del 1 giugno 2010, e che le stesse saranno esclusivamente trasmesse alla Struttura Tecnica competente in materia Sismica (presso il Servizio Tecnico Bacino Reno della Regione Emilia Romagna) per la relativa istruttoria di merito;
- 3) Di dare atto che dalle sopracitate modalità operative non deriva alcun onere per il Comune.
- 4) Di demandare al Direttore della III^ Area - Gestione e controllo del territorio, il compito di assumere gli atti ed i provvedimenti conseguenti il presente atto, ottemperando a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. >>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 22/12/2010

Il Direttore della Terza Area
F.to Anna Maria Tudisco
(firma digitale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il presente atto non ha rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 22/12/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Manuela Santi
(firma digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94 del 22/12/2010

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefano Fiorini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Daniela Olivi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 31.12.2010 per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

ZOLA PREDOSA, 23.12.2010

IL VICE SEGRETARIO
DIRETTORE 1^ AREA
Dr.ssa Nicoletta Marcolin

Dichiarata immediatamente eseguibile.

Divenuta esecutiva il 10.01.2011 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ZOLA PREDOSA, 11.01.2011

IL VICE SEGRETARIO
DIRETTORE 1^ AREA
Dr.ssa Nicoletta Marcolin