

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. n. 24/2017  
COMPORTANTE VARIANTE AL PSC-RUE VIGENTE, PER L'APPROVAZIONE DEL  
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN VIA ROMA  
N.49.**

**DITTA PROPONENTE: BIOCHIMICA FINBROKER S.R.L.**

<b>PROPOSTA DI VARIANTE GRAFICA</b>
-------------------------------------



**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa  
Città Metropolitana di Bologna



## **PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)*

### **AB.PSC.2a**

## **Ambiti e Trasformazioni Territoriali**

Scala 1:10.000

### **STRALCIO ELABORATO VIGENTE**

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**

**Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI**

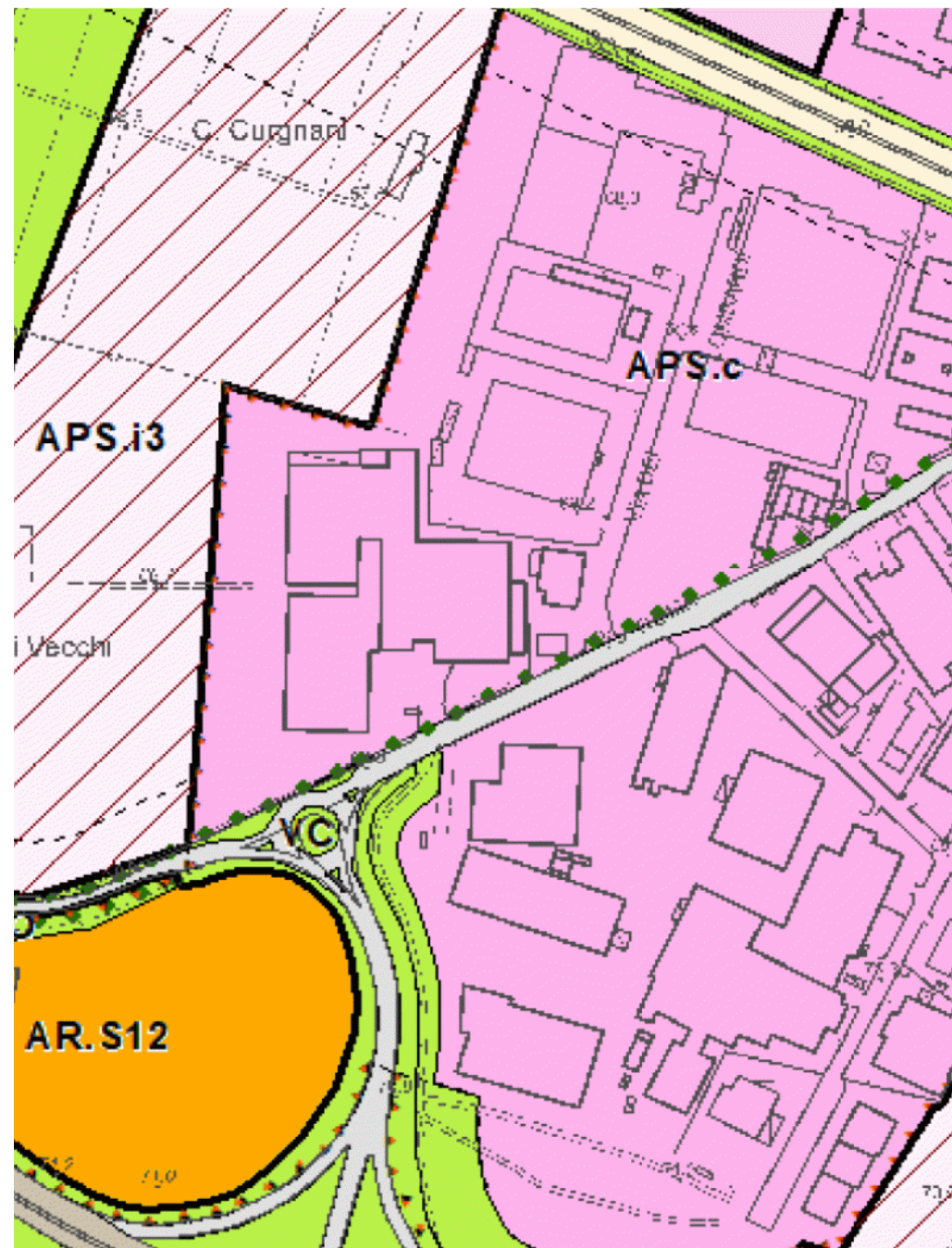
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)**

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

**Ufficio di Piano**

Marco LENZI (Coordinamento)





**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa  
Città Metropolitana di Bologna



## PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)*

### AB.PSC.2a

## Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Scala 1:10.000

### STRALCIO ELABORATO VARIATO

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

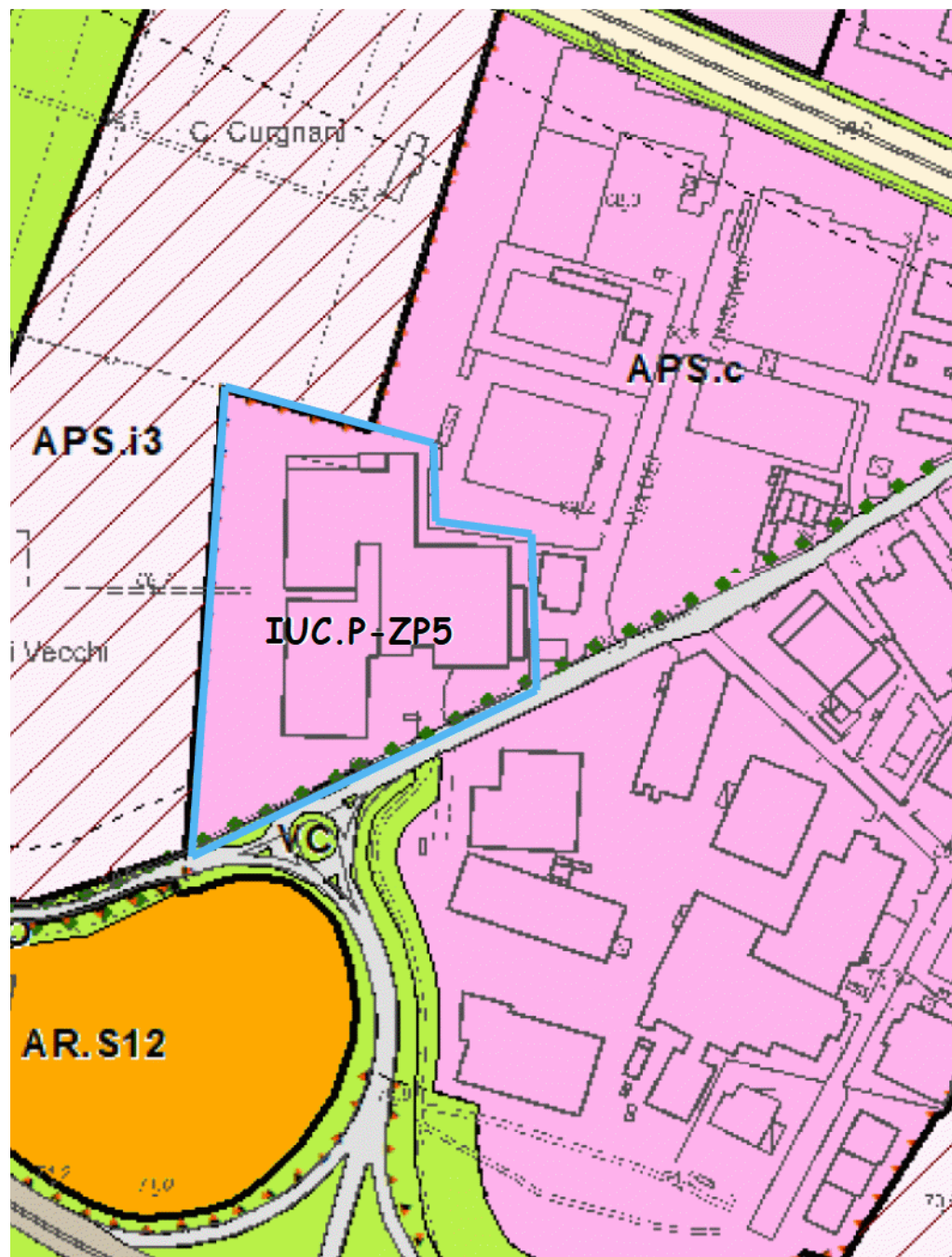
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)







**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa  
Città Metropolitana di Bologna



## PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

### ZP.PSC.3e ZP.PSC.3f

### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

### Ponte Ronca – Zola Predosa Zola Predosa – Riale - Rivabella

Scala 1:5000

**STRALCIO ELABORATO VIGENTE**

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

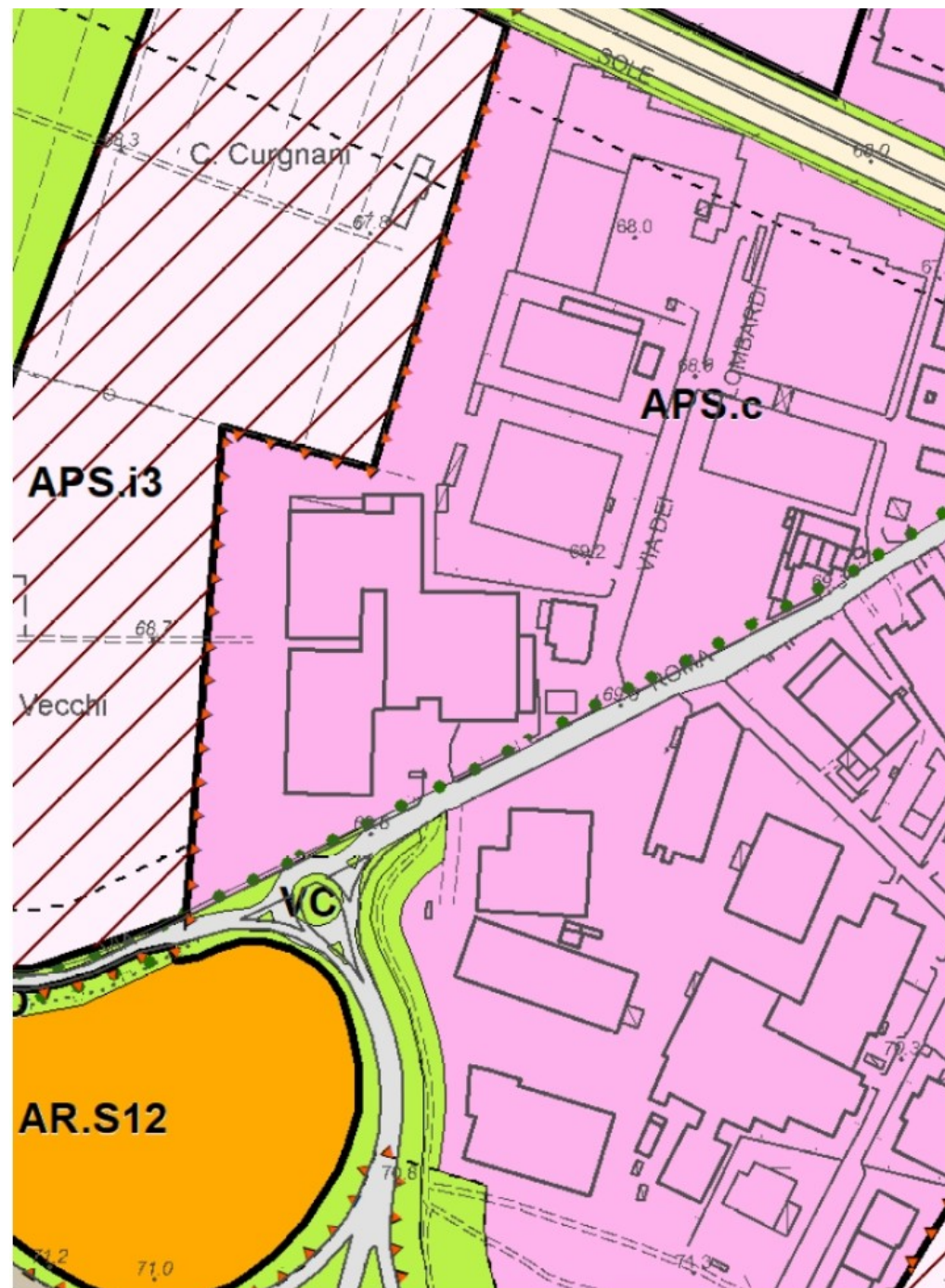
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)**

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

**Ufficio di Piano**

Marco LENZI (Coordinamento)







**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa  
Città Metropolitana di Bologna



## **PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)*

### **ZP.PSC.3e    ZP.PSC.3f**

#### **AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

#### **Ponte Ronca – Zola Predosa Zola Predosa – Riale - Rivabella**

Scala 1:5000

**STRALCIO ELABORATO VARIATO**  
ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

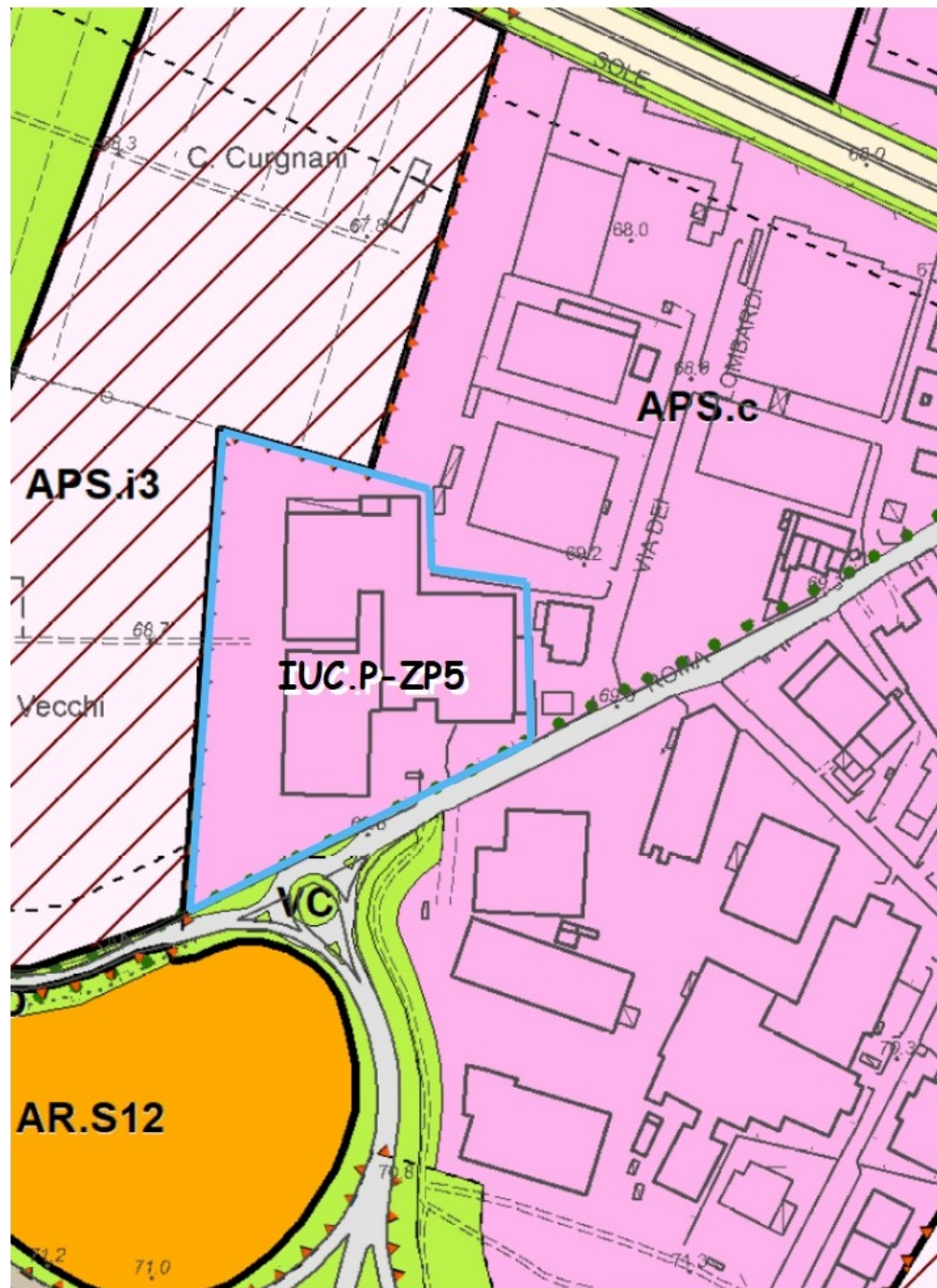
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)**

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

**Ufficio di Piano**

Marco LENZI (Coordinamento)







**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**

Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa

Città Metropolitana di Bologna



## **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)*

### **ZP.RUE.1f**

## **AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI**

### **Zola Predosa, Riale**

Scala 1:5.000

### **STRALCIO ELABORATO VIGENTE**

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

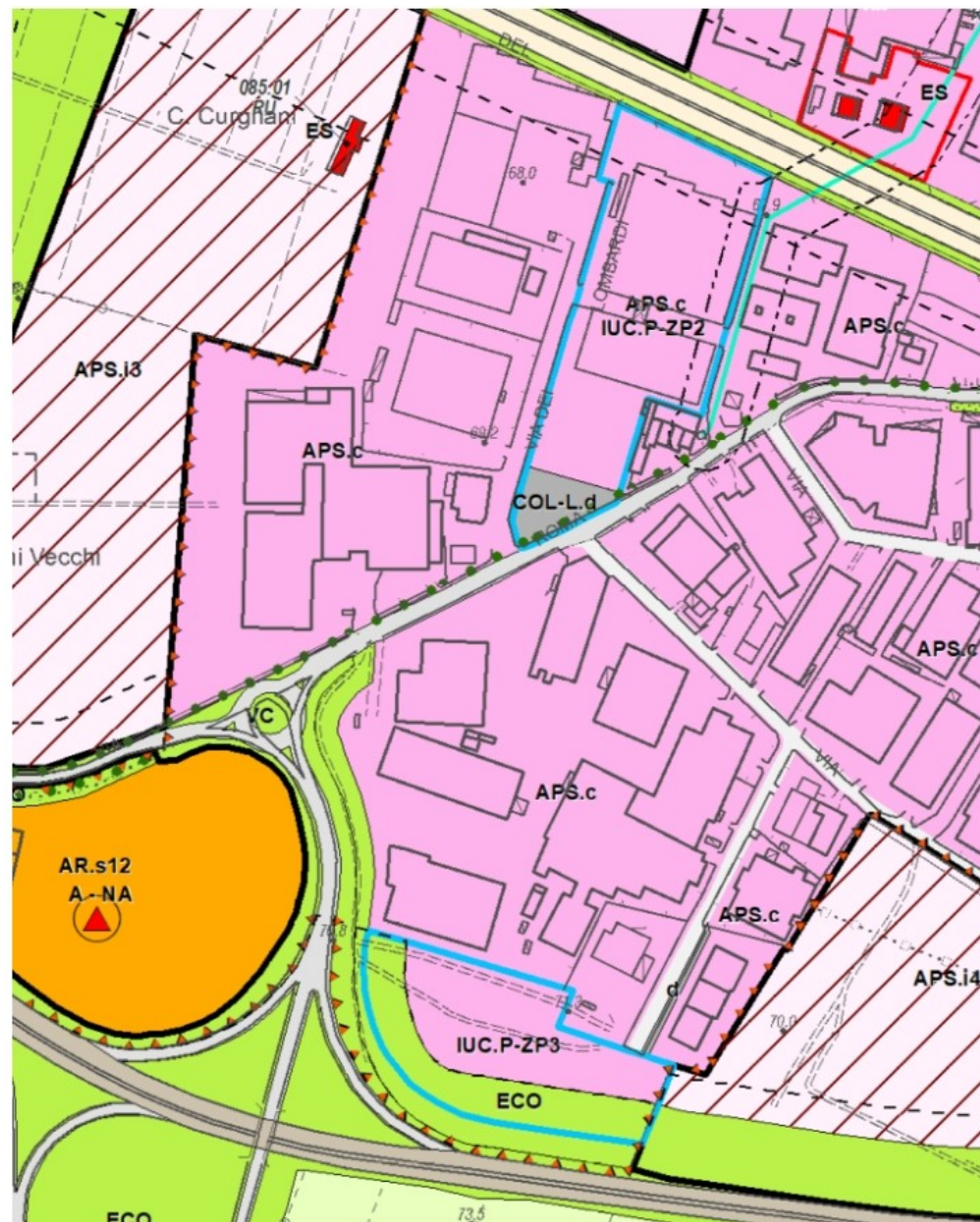
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)**

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

**Ufficio di Piano**

Marco LENZI (Coordinamento)







**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**

Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa

Città Metropolitana di Bologna



## **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)*

### **ZP.RUE.1f**

## **AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI**

### **Zola Predosa, Riale**

Scala 1:5.000

### **STRALCIO ELABORATO VARIATO**

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

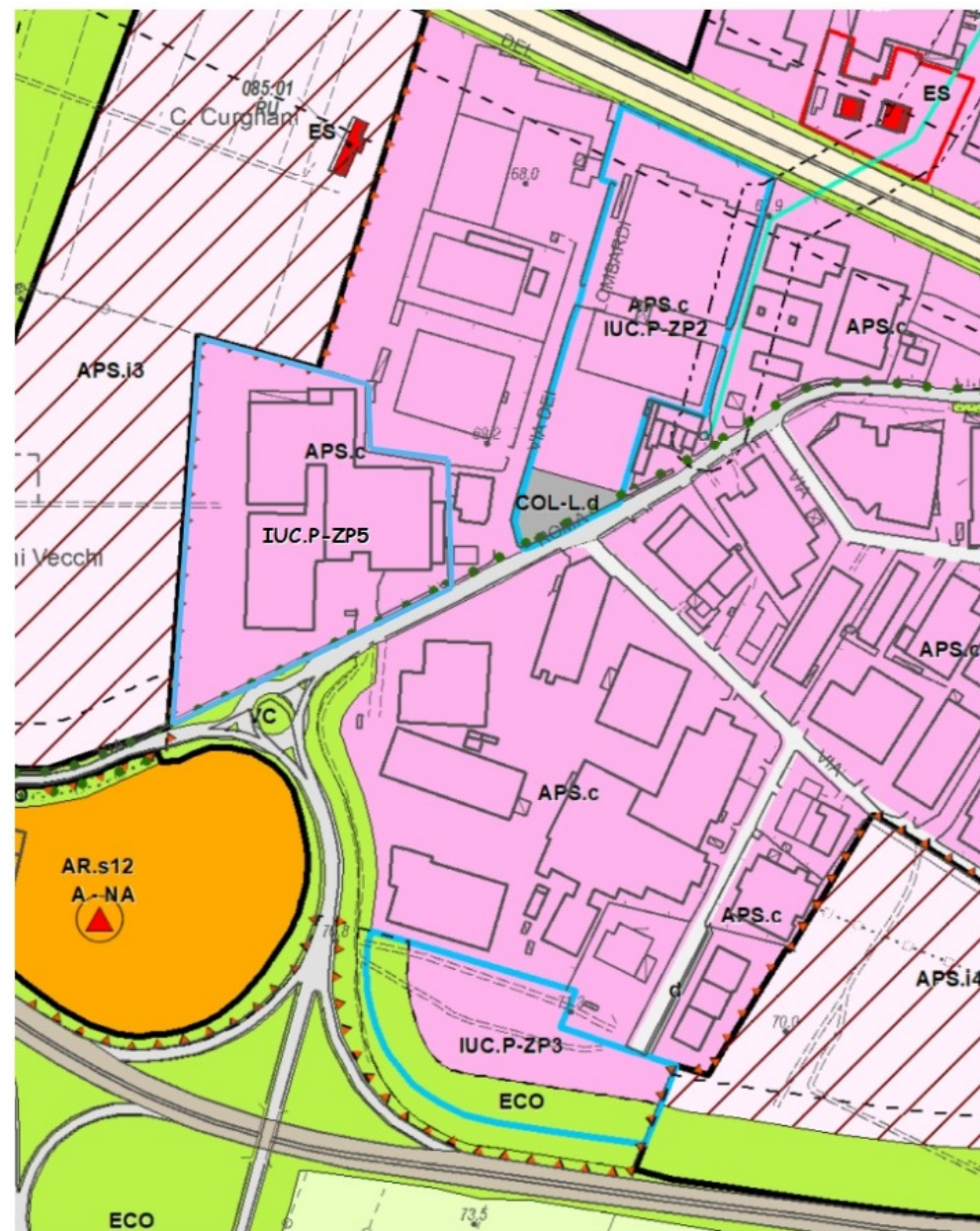
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)**

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

**Ufficio di Piano**

Marco LENZI (Coordinamento)



**NUOVA PERIMETRAZIONE AMBITO IUC.P-ZP5 BIOCHIMICA**

*Le seguenti tavole di PSC relative ai vincoli :*

- *AB.PSC.1.1a Tutele e vincoli relativi al sistema idrografico e alla rete ecologica*
- *AB.PSC.1.2a Tutele e vincoli relativi al sistema idrogeologico*
- *AB.PSC.1.3a Tutele e Vincoli relativi al sistema delle risorse storico-culturali, naturali e paesaggistiche - rispetti*

*non vengono variate.*

Bernardi Simonetta

Responsabile Assetto del territorio

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20

del "Codice Amministrazione Digitale"