



Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbanistica

Alla **Responsabile**
Servizio Assetto del Territorio
Geom. Simonetta Bernardi
COMUNE di ZOLA PREDOSA
PEC: comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it

e p.c. Spett.le **ARPAE AACM**
Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana
Responsabile Unità Valutazioni Ambientali
Ing. Paola Cavazzi
Via San Felice, 25
40122 Bologna
pec: aobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto:

Procedura urbanistica in variante al RUE, ai sensi dell'art. 8, D.P.R. 160/2010 relativa alla nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in via delle Scuderie n. 37/39.

Richiesta di integrazioni documentali, nell'ambito della Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14ter, L. n. 241/1990.

In riferimento alla nota Prot. n. 2558 del 24.01.2020¹, con cui lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Zola Predosa ha comunicato l'avvio, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, del procedimento urbanistico richiamato in oggetto e la relativa indizione della Conferenza dei Servizi², si anticipano in previsione della seduta di conferenza del 14 febbraio p.v., alcuni chiarimenti ritenuti necessari, per comprendere l'applicabilità del procedimento in oggetto e per i successivi adempimenti di competenza della Città metropolitana di Bologna.

Si rileva infatti che la proposta legata al procedimento speciale di attività produttiva di servizi, ai sensi dell'art. 8, DPR n.160/2010, è relativa alla realizzazione di 2 strutture sportive coperte rimovibili in adiacenza a edifici già esistenti.

Viceversa nell'elaborato di variante urbanistica depositato si propone di inserire la possibilità di cambio di destinazione d'uso verso l'uso residenziale, prevedendo interventi di nuova costruzione per una superficie utile aggiuntiva rispetto a quella ricavabile nei fabbricati esistenti pari a 1800 mq.

Si chiedono quindi chiarimenti in merito alla variante proposta, ritenendo conformi alla pianificazione sovraordinata esclusivamente le proposte progettuali coerenti con la normativa generale del territorio rurale indicata dal PTCP, che ammette l'insediamento di attività ricreative e culturali compatibili solo nel riuso di edifici esistenti, quindi non comportanti la realizzazione di edifici, subordinati all'esistenza della dotazione minima di infrastrutture e servizi e nel rispetto degli elementi di naturalità presenti ed in relazione alle Unità di paesaggio.

¹ Acquisita agli atti della Città metropolitana di Bologna con P.G. n. 4378 del 24.01.2020.

² In forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis, L. n. 241/1990.

E
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003805/2020 del 06/02/2020 Fasc. 6.3 N.1.13/2019 Firmatario: ALICE SAVI

Si ritiene inoltre che la proposta di cambi d'uso verso funzioni residenziali non sia connessa alla proposta di attività di produzione di beni o servizi relativa al procedimento speciale di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.

La Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Ing. Alice Savi (Tel. 051/659 8027), nonché la Referente dell'istruttoria tecnica, Arch. Elena De Angelis (Tel. 051/659 8010), si rendono comunque disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Ringraziando per la cortese collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alice Savi

Documento prodotto in originale informatico e firmato
digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0003805/2020 del 06/02/2020 Fasc. 6.3 N.1.13/2019 Firmatario: ALICE SAVI	