

## COMUNE DI ZOLA PREDOSA

### **RICHIEDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA “SEMPLIFICATA” AI SENSI DELL’ART.8 DPR160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI N°2 STRUTTURE SPORTIVE COPERTE NEL COMPLESSO DELLE SCUDERIE “ORSI MANGELLI”, IN VIA DELLE SCUDERIE 37 e 39.**

**Oggetto: Relazione tecnica illustrativa, ex legge 13/89 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto Geom. Sarti Nicola, in qualità di progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell’art. 77 del DPR 380/2011, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto relativo alla costruzione di un maneggio coperto e di un tondino per cavalli in via delle Scuderie 37-39 rientra nella categoria “nuova costruzione” come previsto dall’art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, e art. 1.1 D.M. 236/89, e pertanto visto la L 13/89 il regolamento di attuazione pubblicato con DM236/89

#### **DICHIARA**

che l'intervento di cui al presente progetto conforme alle norme contenute nelle disposizioni di legge sopracitate, in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Il rispetto di tali requisiti è riferito ai parcheggi per disabili posti nell’area esterna, al percorso di ingresso all’edificio principale(edificio “A” nelle planimetrie), al servizio igienico in esso collocato e ai percorsi per il raggiungimento del campo scoperto e del nuovo maneggio coperto.

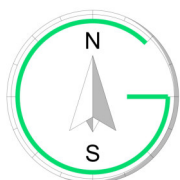
Nello specifico, si evidenziano le seguenti scelte progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente:

#### ***Parcheggi***

I parcheggi riservati ai disabili sono stati collocati nelle più immediate vicinanze dell’accesso principale alla struttura, e verranno dotati di appositi cartelli segnaletici. Gli stalli riservati sono 2, ovvero in ragione di 1 ogni 50 posti auto tra pubblici e privati, richiesti dalla normativa urbanistica comunale.

#### ***Percorsi pedonali***

I percorsi pedonali compresi tra i parcheggi riservati ai disabili e l’ingresso all’edificio principale(edificio A nelle planimetrie), e da quest’ultimo fino ai campi di equitazione(scoperto e coperto), saranno realizzati con calcestruzzo e/o stabilizzato granulometrico mescolati “a secco” con polvere di cemento, successivamente inumidito e battuto, tale da creare un piano di calpestio compatto. La scelta del tipo di pavimentazione è dettata dal contesto in cui è collocata l’area,



#### **GEOMETRA SARTI NICOLA**

Via Persicetana Vecchia n°7/6 - Cap.40132 Bologna

e-mail: [geosarti@virgilio.it](mailto:geosarti@virgilio.it) nicola.sarti@geopec.it

cell.:3392800483

C.F. SRT NCL 80D21 A944E – P.IVA 02422781209



sottoposta cioè a vincolo paesaggistico e alla necessità di garantire la permeabilità del suolo come richiesto dalle norme comunali.

Si specifica comunque che i disabili monteranno sul cavallo all'interno della scuderia per poi raggiungere i campi per l'allenamento in sella all'animale.

I percorsi pedonali così trattati avranno una larghezza minima di 90 cm e tutti i cambi di direzione da parte di persona su sedia a ruote avverranno in piano.

La pendenza longitudinale del marciapiede di accesso all'edificio "A" non supererà il 5%, mentre la pendenza trasversale massima sarà dell'1%. Il dislivello della soglia per l'accesso al fabbricato sarà inferiore a 2,5 cm.

Fino ad un'altezza minima di 2,10 m dal calpestio, non sono previsti ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

### ***Pavimentazioni***

Come sopra specificato i percorsi esterni saranno realizzati con calcestre e/o inerte stabilizzato e periodicamente battuto, nel rispetto del contesto sottoposto a vincolo paesaggistico e delle norme comunali.

### ***Porte***

La luce netta delle porte del fabbricato è superiore ad 80 cm. L' altezza delle maniglie sarà compresa tra 85-95 cm. Entrambe le ante saranno tenute aperte durante le ore di apertura del centro ippico.

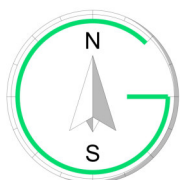
### ***Servizi igienici***

Nel servizio igienico saranno garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari ed in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo, che sarà del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza.
- la porta di accesso si aprirà verso l'esterno del vano.

Bologna 15/09/2020

***Geom. Sarti Nicola***



**GEOMETRA SARTI NICOLA**  
Via Persicetana Vecchia n°7/6 - Cap.40132 Bologna  
e-mail: [geosarti@virgilio.it](mailto:geosarti@virgilio.it) nicola.sarti@geopec.it  
cell.:3392800483  
C.F. SRT NCL 80D21 A944E – P.IVA 02422781209

