

Zola Predosa, 19 agosto 2020

### AVVISO DI DEPOSITO

DEL PROGETTO IN APPLICAZIONE DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL PSC E AL RUE, PER LA COSTRUZIONE DI UN MANEGGIO COPERTO ED UN TONDINO PER CAVALLI IN VIA DELLE SCUDERIE 37/39, ZOLA PREDOSA.

#### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di permesso di costruire depositata con protocollo numero prot. 34419 del 25/11/2019 (pratica UT 13/C/2019);

Visto il DPR n.160/2010 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 8;

Viste la L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e la L.R. n.24/2017;

Visto il PSC vigente approvato con D.C.C. n. 111/2013, aggiornato e coordinato con la variante approvata in data 15/11/2017 con D.C.C. n. 65 ed in data 25/09/2019 con D.C.C. n. 78;

Visto il RUE vigente approvato con D.C.C. n. 112/2013, aggiornato e coordinato con le varianti rispettivamente approvate in data 13/07/2016 con D.C.C. n. 55, in data 27/01/2016 con D.C.C. n. 3, in data 15/11/2017 con D.C.C. n. 66 ed in data 25/09/2019 con D.C.C. n. 78;

Dato atto che l'art. 4 co. 4 della L.R. n. 24/2017 ammette, entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1 di detta Legge, l'adozione degli atti ed il completamento del procedimento di approvazione di atti negoziali e procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Visto-il verbale della Conferenza dei Servizi in data 16/07/2020 prot. n. 19470 del 03/08/2020;

Dato atto che l'art. 4 co. 4 della L.R. n. 24/2017 ammette, entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1 di detta Legge, l'adozione degli atti ed il completamento del procedimento di approvazione di atti negoziali e procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

### RENDE NOTO CHE

Con richiesta di permesso di costruire acquisita al protocollo numero prot. 34419 del 25/11/2019 (pratica UT 13/C/2019) è stato depositato il progetto di costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in via Delle Scuderie 37/39, Zola Predosa,

comportante variante urbanistica al PSC e al RUE in applicazione dell'art 8 del DPR 160/2010.

Il progetto è stato esaminato dalla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi e per le finalità di cui al richiamato art. 8, i cui lavori sono stati sospesi, in data 16/07/2020, con verbale prot. n. 19470 del 03/08/2020, nelle more di deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica, inclusa la VALSAT;

Ai sensi delle sopra richiamate disposizioni, il progetto, gli atti di Conferenza dei Servizi, i pareri e i provvedimenti in questi richiamati, nonché gli elaborati costitutivi della Variante Urbanistica compresi i documenti di ValSAT-VAS, sono **depositati** per la consultazione per **60 giorni consecutivi**, dalla data di pubblicazione al BUR del presente avviso (19 agosto 2020), presso il servizio Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa e possono essere visionati liberamente nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento telefonico al n. 051 6161827, nonché pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio.

Chiunque potrà presentare **osservazioni**, in triplice copia, al protocollo comunale o a mezzo PEC, indicando espressamente il presente oggetto, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/10/2020**.

Ai sensi dell'art. 56, co. 1 della L.R. 15/2013, gli obblighi di pubblicazione a stampa si intendono assolti con la pubblicazione sul sito Internet istituzionale dell'Amministrazione.

Simonetta Bernardi  
Responsabile Servizio  
Assetto del Territorio

- **per informazioni:**  
Simonetta Bernardi  
telefono 051.61.61.769-827  
fax 051.61.61.761  
e-mail:urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it  
riceve per appuntamento telefonico.