

INTERVENTO CONVENZIONATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, IN VIA SALVADOR ALLENDE 2/A, 2/B, 2/C, 2/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, 6/F.
PRATICA 10/C/2020 - ACQUISITA AL PROT. N. 10781 DEL 23/04/2020 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI.

Provvedimento conclusivo dei lavori della Conferenza dei Servizi

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di permesso di costruire depositata con protocollo n. 10781 del 23/04/2020 e le successive integrazioni (pratica UT 10/C/2020) per intervento di ristrutturazione urbanistica mediante la demolizione di un fabbricato industriale esistente, la costruzione di due edifici residenziali comprendenti una quota di edilizia residenziale sociale (ERS) e la realizzazione di opere di urbanizzazione, da realizzarsi in Comune di Zola Predosa in via Salvador Allende 2/A, 2/B, 2/C, 2/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, 6/F;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il DPR n.380/2001 e s.m.i. ;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i. ;

Dato atto che, in merito al procedimento, si è proceduto tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 svolta in seduta pubblica;

Visti e richiamati:

- il verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi depositato al Prot. n. 18229 del 17/07/2020 ed i pareri allegati;
- il verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi depositato al Prot. n. 30927 del 17/11/2020 ed i pareri e documenti allegati;
- l'esito della Conferenza dei Servizi di cui al verbale della terza riunione del 17/12/2020 Prot. n. 34224/2020 con cui, i lavori della Conferenza sono stati conclusi con le seguenti determinazioni:

“

1. La Conferenza si conclude con **esito positivo**, condizionato al rispetto delle prescrizioni e condizioni espresse dagli Enti e servizi nei rispettivi pareri e con **riserva sospensiva**, fino ad acquisizione della documentazione formale richiesta dal SUE, relativa alla comprova di conformità del progetto all'art. 5.2.5 del RUE con particolare riferimento al fronteggiamento tra l'edificio A e l'edificio esterno al perimetro del lotto, sul lato est.
2. La Conferenza dà mandato alla Responsabile del procedimento di acquisire la necessaria documentazione di comprova ed emettere la propria determinazione conclusiva della conferenza solo all'esito favorevole della verifica da parte del SUE.
3. Per quanto riguarda i pareri degli Enti non presenti alla seduta odierna e che non abbiano già efficacemente espresso e/o depositato agli atti della Conferenza il proprio parere, si

intendono acquisti i rispettivi assensi senza condizioni in ragione del comma 7, art. 14 ter della L. 241/90.”

- la documentazione integrativa presentata in data 18/12/2020 al Prot. n. 34280 finalizzata alla comprova di conformità richiesta dal SUE;
- il parere favorevole condizionato del SUE in data 18/12/2020;

DICHIARA

conclusa con esito positivo condizionato la Conferenza dei Servizi.

Successivamente alla stipula della Convenzione urbanistica prevista dal procedimento, gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal citato comma, saranno conclusi secondo le modalità previste all'articolo 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 previo rilascio del Permesso di costruire da parte del Responsabile del SUE/SUAP.

Simonetta Bernardi
Responsabile Servizio
Assetto del Territorio
Firmato digitalmente ai sensi dell'art.20
del “Codice Amministrazione Digitale”

COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034346/2020 del 18/12/2020 Fasc. 6.3 N.1.13/2019 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI