

area gestione e controllo del territorio  
Servizio Assetto del Territorio



P.E.C.

Spett.li

**ENAC - Distretto NORD EST**  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**ENAV Spa**  
**Direzione Servizi Navigazione Aerea**  
**Funzione Progettazione Spazi Aerei**  
[Funzione.psa@pec.enav.it](mailto:Funzione.psa@pec.enav.it)

**COMANDO PROVINCIALE VV.F.**  
**UFFICIO PREVENZIONE INCENDI**  
[com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE**  
**ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'**  
**METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE**  
**PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA**  
**E FERRARA**  
[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO**  
[stbreno@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stbreno@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA**  
**AREA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA**  
**AZIENDA USL DI BOLOGNA**  
[dsp@pec.ausl.bologna.it](mailto:dsp@pec.ausl.bologna.it)

**ARPA.E - DISTRETTO DI CASALECCHIO**  
**DI RENO**  
[aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it)

Comune di Zola Predosa  
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa  
centralino 051.61.61.611  
[www.comune.zolapredosa.bo.it](http://www.comune.zolapredosa.bo.it)  
[info@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:info@comune.zolapredosa.bo.it)  
codice fiscale 01041340371 partita iva 00529991200

pagina 1 di 7

<b>U</b>
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020 Fasc. 6.3 N.11.10/2020 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

**FER - Ferrovie Emilia Romagna**  
[fer@legalmail.it](mailto:fer@legalmail.it)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**SERVIZIO TRASPORTO FERROVIARIO**  
[ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**SETTORE TECNICO FERROVIARIO REGIONALE**  
[trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**ENEL DISTRIBUZIONE BOLOGNA**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**HERA BOLOGNA**  
[heraspa@pec.gruppohera.it](mailto:heraspa@pec.gruppohera.it)

**TELECOM ITALIA SPA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**SNAM RETE GAS**  
[distrettoceor@pec.snamretegaz.it](mailto:distrettoceor@pec.snamretegaz.it)

**ITALGAS RETI SPA**  
[comuni@pec.italgas.it](mailto:comuni@pec.italgas.it)

**CONSORZIO BONIFICA RENANA**  
[bonificarenana@pec.it](mailto:bonificarenana@pec.it)

**U**

COMUNE DI ZOLA PREDOSA  
Protocollo Generale

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020  
Fasc. 6.3 N.11.10/2020

Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

area gestione e controllo del territorio  
Servizio Assetto del Territorio



**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL RENO  
LAVINO SAMOGGIA**

UFFICIO SISMICA

Alla C.A. Ing. Elena Santa Carlomagno

PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1

40069 ZOLA PREDOSA BO

[unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE  
RENO-LAVINO**

PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1

40069 ZOLA PREDOSA BO

[poliziale.renolavino@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:poliziale.renolavino@cert.cittametropolitana.bo.it)

**COMUNE DI ZOLA PREDOSA  
SEDE MUNICIPALE**

Sindaco

Ass.re Urbanistica, Sport e Partecipazione

Ass.re Cura, Diritti e Benessere delle  
Persone

Resp. Serv. LL.PP.

Resp. U.O. Ambiente

Resp. U.O. S.U.E.

Direttore Area Servizi alla persona e alle  
imprese

**PREFETTO DI BOLOGNA**

[protocollo.prefbo@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefbo@pec.interno.it)

**EDILFORME S.R.L.**

[edilforme@legalmail.it](mailto:edilforme@legalmail.it)

*E p.c.*  
P.E.C.

<b>U</b>
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020 Fasc. 6.3 N.11.10/2020 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

ARCH. HERRMANN LOTHAR

[lothar.herrmann@archiworldpec.it](mailto:lothar.herrmann@archiworldpec.it)

oggetto: **INDIZIONE E CONVOCAZIONE, IN SEDUTA PUBBLICA, DI CONFERENZA DEI SERVIZI SIMULTANEA AI SENSI DELL'ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'esame di istanza dell'Intervento Convenzionato di ristrutturazione urbanistica, in Via Salvador Allende 2/A, 2/B, 2/C, 2/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, 6/F.**  
Pratica 10/C/2020 - acquisita al prot. n. 10781 del 23/04/2020 e successive integrazioni.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di Intervento Convenzionato acquisita al prot. 10781 del 23/04/2020;  
VISTE le successive integrazioni spontaneamente presentate, acquisite:

- al prot. n. 10783 del 24/04/2020;
- al prot. n. 10883 del 27/04/2020;
- al prot. n. 11301 del 05/05/2020;
- al prot. n. 11396 del 06/05/2020;

VISTI:

- l'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in materia di Semplificazione dell'Azione Amministrativa - Indizione della Conferenza di Servizi;
- la L.R. 15/2013 nel testo vigente, con particolare riferimento all'art. 18 "Procedimento per il rilascio del permesso di costruire";

DATO ATTO di dover provvedere in merito al procedimento, tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;

RITENUTO necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, di procedere, direttamente, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990, come previsto al comma 7 dell'art. 14-bis della citata Legge;

#### INDICE

Ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata, la Conferenza di Servizi Simultanea per l'esame della documentazione al fine di semplificare l'iter amministrativo finalizzato ad ottenere l'acquisizione, contestuale, di concessioni, permessi, autorizzazioni, pareri, nulla-osta, intese e/o assensi comunque denominati e previsti dalle vigenti leggi.

<b>U</b>
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020 Fasc. 6.3 N.11.10/2020 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

COMUNICA CHE

- 1) l'intervento convenzionato riguarda la **demolizione di un fabbricato industriale esistente e la costruzione di due edifici residenziali comprendenti una quota di edilizia residenziale sociale (ERS) e realizzazione di opere di urbanizzazione**, da realizzarsi in Comune di Zola Predosa, in via Salvador Allende 2/A, 2/B, 2/C, 2/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E, 6/F in **Ambito urbano da riqualificare Riale Nord - AR.s8**, ricadente inoltre in fascia di rispetto ferroviario della linea Casalecchio-Vignola;
- 2) le amministrazioni coinvolte possono richiedere, **entro il termine perentorio di 15 giorni dalla presente indizione**, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti non già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

**LA PRIMA RIUNIONE**  
della Conferenza di Servizi è

**CONVOCATA IN SEDUTA PUBBLICA**

per il giorno **23/06/2020** alle ore **10:00**  
in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma **Google Meet**  
collegandosi al link:  
[meet.google.com/beh-swag-qht](https://meet.google.com/beh-swag-qht)

Rammenta altresì che:

- a) Essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico - territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, i lavori della conferenza si concluderanno entro 90 giorni decorrenti dalla data della prima riunione.
- b) Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
- c) Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei Ministri ovvero dal Prefetto cui si inoltra la presente per dette finalità.
- d) Qualora partecipino più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato, per tempo, il rappresentante unico, ognuna di

<b>U</b>
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020 Fasc. 6.3 N.11.10/2020 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

esse interviene comunque ai lavori della conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca.

- e) All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di conclusione del procedimento di cui alla precedente lettera a) , l'Amministrazione Procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.
- f) i **Soggetti privati** proponenti sono invitati a partecipare attraverso un unico rappresentante (o delegato) eventualmente supportato da un tecnico di fiducia, esclusivamente al fine del contributo informativo eventualmente necessario, senza diritto di partecipazione alle determinazioni conclusive della Conferenza e sono a tal fine convocati alle ore 11:00 attraverso collegamento al medesimo link sopra riportato.

I **Servizi Comunali convocati** dovranno fornire il proprio parere in **forma scritta** al Responsabile del Procedimento, in tempo utile per la necessaria ratifica in sede di riunione della Conferenza ed, in caso di parere contrario, dovranno essere fornite le indicazioni necessarie al superamento del dissenso; in tal caso il **Responsabile del servizio dissenziente sarà il rappresentante unico dell'Amministrazione Comunale in Conferenza.**

L'Ufficio di riferimento è Il Servizio Assetto del Territorio del Comune di Zola Predosa ed il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del servizio Assetto del Territorio, Simonetta Bernardi, (tel. 051/6161827-725, e-mail [urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it](mailto:urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it)).

Trattandosi di intervento edilizio convenzionato la Conferenza si svolgerà in seduta pubblica al fine di garantire massima trasparenza e partecipazione al procedimento, dello svolgimento della seduta è data notizia sul sito web istituzionale.

In allegato alla presente comunicazione si trasmette la **documentazione tecnica costitutiva del procedimento acquisita al prot. 10781 in data 24/04/2020 e con le successive integrazioni citate.**

Distintamente

Simonetta Bernardi  
Responsabile Servizio  
Assetto del Territorio

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.20  
del "Codice Amministrazione Digitale"



- **per informazioni:**  
telefono 051.6161.768-782  
fax 051.6161.761  
e-mail: ediliziaprivata@comune.zolapredosa.bo.it  
urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it  
**orari di ricevimento delle telefonate**  
**mercoledì dalle 12:00 alle 13:00**  
**venerdì dalle 9:00 alle 13:00**  
orari di ricevimento allo Sportello  
martedì dalle 9.00 alle 12.00 (solo i tecnici su appuntamento)  
giovedì dalle 15.00 alle 18.00 (tecnici su appuntamento - cittadini senza appuntamento)

<b>U</b>
COMUNE DI ZOLA PREDOSA Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013562/2020 del 05/06/2020 Fasc. 6.3 N.11.10/2020 Firmatario: SIMONETTA BERNARDI

