

**Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione**

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																	
1.2.3.	Possibilità di <b>collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore</b> (per i Comuni diversi dai capoluoghi) <b>ovvero nella I classe</b> (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ..... (classe di partenza) alla:  <b>..... classe</b>																
1.2.3.	<u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u>  Possibilità di <b>posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe</b> prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al .....,  <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. .... anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																
1.2.11.	Possibilità di <b>variare i valori unitari U1 e U2</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.  <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table border="1"> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e U2 della Tabella B di seguito riportata <u>(riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati)</u>  Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente <b>Allegato 1</b>  Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1"> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>93,50</td><td>126,50</td><td>220,00</td></tr> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	93,50	126,50	220,00
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																
Funzione residenziale	93,50	126,50	220,00																

	<table><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr></table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <a href="http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione">http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione</a> in formato .xls (Excel) il file della “Tabella parametrica di U1 e U2” da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>85,00</td><td>104,50</td><td>189,50</td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione direzionale</td><td>89,25</td><td>110,00</td><td>199,25</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>22,80</td><td>6,30</td><td>29,10</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>22,80</td><td>6,30</td><td>29,10</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr></table>	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	104,50	189,50	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	89,25	110,00	199,25	Funzione produttiva	22,80	6,30	29,10	Funzione commerciale all'ingrosso	22,80	6,30	29,10	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	104,50	189,50																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione direzionale	89,25	110,00	199,25																																																
Funzione produttiva	22,80	6,30	29,10																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	22,80	6,30	29,10																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																
1.3.1.	Possibilità di <b>ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto”</b> (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all’aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:  Attività sportivaPercentuale di riduzione di AI  Tutte le attività sportive riconosciute dal CONI <input checked="" type="checkbox"/> 50 %																																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all’interno del territorio urbanizzato, di <b>ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</b> (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.  <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione agli interventi che raggiungano almeno 5/8 delle caratteristiche a seguito elencate: - interventi comportanti la bonifica di suoli contaminati (D.Lgs. 152/2006); - interventi comportanti la rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto per superfici pari o superiori a 1000 mq.; - fabbricati con coperture verdi per almeno il 50% della SQ, o incremento della dotazione di verde permeabile alberato, di almeno il 10% della Sf/St oltre al minimo prescritto;																																																

			<div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div></div></div></div>
--	--	--	---

			U2 20 %												
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di <b>edilizia residenziale sociale (ERS)</b> , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1 10 % ; U2 10 %												
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le <b>microaree familiari</b> di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -....% ..... U2 - ....%												
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in <b>aree ecologicamente attrezzate</b> .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1 20% U2 20%												
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le <b>tettoie destinate a depositi</b> di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2: U1 20% U2 20%												
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di <b>più elevati standard di qualità</b> dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:  Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni <table><thead><tr><th></th><th>U1</th><th>U2</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE</td><td>5 %</td><td>5 %</td></tr><tr><td>2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.</td><td>10 %</td><td>10 %</td></tr><tr><td>3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.</td><td>20 %</td><td>20 %</td></tr></tbody></table>		U1	U2	1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE	5 %	5 %	2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.	10 %	10 %	3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.	20 %	20 %
	U1	U2													
1. raggiungimento di almeno 3/13 requisiti aggiuntivi elencati all'art. 4.2.3, comma 3, lettere da d) a p), del RUE	5 %	5 %													
2. raggiungimento di almeno 6/13 requisiti aggiuntivi c.s.	10 %	10 %													
3. raggiungimento di almeno 12/13 requisiti aggiuntivi c.s.	20 %	20 %													
1.6.3. bis.	Possibilità di <b>aumentare o ridurre la percentuale del 7%</b> destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7%	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale: ....%												

	religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	fissata dalla DAL n.186/2018	
3.7.	<p>Possibilità di <b>variare i valori unitari Td e Ts</b> fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<div><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts:</div> <div><div>Td : ... %;    pertanto <b>Td = ... euro</b></div><div>Ts : ... %;    pertanto <b>Ts = ... euro</b></div></div>
3.7.	Possibilità di <b>introdurre ulteriori coefficienti</b> per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<div><input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività:</div> <div><div>Attività produttiva e/o rurale</div><div>ulteriori coefficienti</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div></div>
3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune <b>Frazioni del territorio comunale</b>.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<div><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni:</div> <div><div><div>Nome Frazione</div><div>% riduzione Td</div><div>% riduzione Ts</div><div>.....</div><div>-... %</div><div>-... %</div><div>.....</div><div>-... %</div><div>-... %</div></div></div>
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di <b>strutture di vendita di rilievo sovracomunale</b> .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale
5.1.5	Indicazione del <b>prezzo medio della camera</b> in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	<div><input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: <b>101,26 euro</b></div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018</div>

5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con “A medio” &gt; 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di <b>ridurre i valori “A” da applicare nel calcolo della QCC</b> secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, <b>nel caso in cui “A medio” del Comune superi i 1.050,00 euro</b> (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<div><input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore “A”, nell’osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018:</div> <table><thead><tr><th>Fascia</th><th>Intervallo dei valori “A”</th><th>% massima di riduzione comunale del valore “A”</th><th>Valore A minimo</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td><td>...%</td><td>€ 1.050,00</td></tr><tr><td>2</td><td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td><td>...%</td><td>€ 1.400,00</td></tr><tr><td>3</td><td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 1.750,00</td></tr><tr><td>4</td><td>superiore di € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 2.100,00</td></tr></tbody></table>	Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	<p>Possibilità di definire la <b>quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali</b> o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<div><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali:</div> <table><tbody><tr><td>• Funzione turistico ricettiva</td><td><b>7 %</b></td></tr><tr><td>• Funzione commerciale</td><td><b>10 %</b></td></tr><tr><td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td><td><b>7 %</b></td></tr></tbody></table>	• Funzione turistico ricettiva	<b>7 %</b>	• Funzione commerciale	<b>10 %</b>	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>7 %</b>														
• Funzione turistico ricettiva	<b>7 %</b>																						
• Funzione commerciale	<b>10 %</b>																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	<b>7 %</b>																						
6.1.6.	<p>Possibilità di stabilire <b>modalità di rendicontazione</b> delle spese sostenute per la realizzazione delle <b>opere di urbanizzazione a scomputo</b>, diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell’atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);</p> <p>.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell’atto di coordinamento tecnico regionale	<div><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: .....</div> <div>.....</div> <div>.....</div>																				
6.2.1 6.2.2	<p>Possibilità di definire le <b>diverse modalità di versamento del contributo di costruzione</b> e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d’opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del	<div><input checked="" type="checkbox"/> Si ammette, per gli importi superiori a 10.000,00 €, la corresponsione di una quota pari al <b>50%</b> del contributo di costruzione in corso d’opera,</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:</div>																				



**TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU	
1 Classe	Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 93,50	€ 220,00	€ 65,45	€ 154,00	€ 9,35	€ 22,00
			U2	€ 126,50		€ 88,55		€ 12,65	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 93,50	€ 220,00	€ 65,45	€ 154,00	€ 9,35	€ 22,00
			U2	€ 126,50		€ 88,55		€ 12,65	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,43	€ 121,00	€ 42,08	€ 99,00	€ 9,35	€ 22,00
			U2	€ 69,58		€ 56,93		€ 12,65	
	Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50
			U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50
			U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50
			U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00	
	Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 89,25	€ 199,25	€ 62,48	€ 139,48	€ 8,93	€ 19,93
			U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00	
		Aree permeabili ricomprese	U1	€ 89,25	€ 199,25	€ 62,48	€ 139,48	€ 8,93	€ 19,93



		all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 49,09	€ 109,59	€ 40,16	€ 89,66	€ 8,93	€ 19,93		
			U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
	Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 189,50	€ 85,00	€ 189,50	€ 25,50	€ 56,85	€ 17,00	€ 37,90
			U2	€ 104,50		€ 104,50		€ 31,35		€ 20,90	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 189,50	€ 85,00	€ 189,50	€ 25,50	€ 56,85	€ 17,00	€ 37,90
			U2	€ 104,50		€ 104,50		€ 31,35		€ 20,90	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,00	€ 113,70	€ 42,50	€ 94,75	€ 25,50	€ 56,85	€ 17,00	€ 37,90
			U2	€ 62,70		€ 52,25		€ 31,35		€ 20,90	
	Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,80	€ 29,10	€ 22,80	€ 29,10	€ 6,84	€ 8,73		
			U2	€ 6,30		€ 6,30		€ 1,89			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 22,80	€ 29,10	€ 22,80	€ 29,10	€ 6,84	€ 8,73		
			U2	€ 6,30		€ 6,30		€ 1,89			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 13,68	€ 17,46	€ 11,40	€ 14,55	€ 6,84	€ 8,73		
			U2	€ 3,78		€ 3,15		€ 1,89			
	Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,80	€ 29,10	€ 22,80	€ 29,10	€ 6,84	€ 8,73		
			U2	€ 6,30		€ 6,30		€ 1,89			
		Aree permeabili ricomprese	U1	€ 22,80	€ 29,10	€ 22,80	€ 29,10	€ 6,84	€ 8,73		

		all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U2	€ 6,30		€ 6,30		€ 1,89	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 13,68	€ 17,46	€ 11,40	€ 14,55	€ 6,84	€ 8,73
			U2	€ 3,78		€ 3,15		€ 1,89	
	Funzione rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30
			U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30
			U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 12,00	€ 15,50	€ 7,20	€ 9,30
			U2	€ 4,20		€ 3,50		€ 2,10	