

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 15/11/2017**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE CONSEGUENTE LA VARIANTE 2015 AL PSC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II. (ART. 33): DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE RISERVE E APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciassette** questo giorno di **mercoledì quindici** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze. In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 FIORINI STEFANO	X		10 BEGHELLI ILARIA		X
2 RUSSO ERNESTO		X	11 ZANETTI TIZIANO	X	
3 BAI NORMA	X		12 NICOTRI LUCA	X	
4 DALL'OMO DAVIDE	X		13 TADDIA MASSIMO	X	
5 TORCHI PATRIZIA		X	14 LELLI STEFANO	X	
6 FOLLARI MARIO	X		15 NOBILE DOMENICO		X
7 MARTIGNONI ELISABETTA	X		16 GAMBERINI DAVIDE	X	
8 LORENZINI LUCA	X		17 TESINI CLAUDIO	X	
9 BUSSOLARI LAURA	X				

Assume la presidenza Elisabetta Martignoni, quale Il Presidente del Consiglio Comunale.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: BAI NORMA, GAMBERINI DAVIDE, TESINI CLAUDIO.

Partecipa in funzione di Segretario Dott.ssa Daniela Olivi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che rispetto all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Russo, Torchi e Beghelli.

Durante la trattazione del presente punto risultano presenti n. 16 componenti.

Il Presidente dà atto della sussistenza del numero legale.

Al termine della votazione si allontana il Cons. Lelli.

Assessori presenti: DEGLI ESPOSTI GIULIA, OCCHIALI DANIELA, ANSALONI ALESSANDRO, DAL SIL-LARO ANDREA, BUCCELLI GIUSEPPE.

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE CONSEGUENTE LA VARIANTE 2015 AL PSC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II. (ART. 33): DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE RISERVE E APPROVAZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Sentita la relazione del Sindaco Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

**<<Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

**Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 15/03/2017 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2017/2019 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);

**Premesso che:**

- in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata e che in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1455/2005 si considerano elaborati in forma associata gli strumenti urbanistici predisposti da un insieme di Comuni riuniti in una forma associativa prevista dal D.Lgs. 267/2000, dalla Legge Regionale 3/1999 e dalla Legge Regionale 11/2001;
- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno (ora confluiti per fusione nel Comune Valsamoggia), Monte San Pietro e Zola Predosa hanno attivato una funzione sovracomunale per l'elaborazione in forma associata della pianificazione territoriale e l'istituzione dell'ufficio di piano mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione Rep. 32/2006, delle Convenzioni di Rinnovo del medesimo Ufficio di Piano, Rep. 14/2010 e Rep. 20/2013 con scadenza il 31 dicembre 2016, prorogata a tutto il 31 Luglio 2017;
- nel corso del mese di Dicembre 2013 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii. con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:
  - Bazzano n. 101 e n. 102 del 19/12/2013;
  - Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013;
  - Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013;
  - Monte San Pietro n. 78 e n. 79 del 18/12/2013;
  - Monteveglio n. 69 e n. 70 del 16/12/2013;
  - Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013;
  - Zola Predosa n. 111 e n. 112 del 23/12/2013;
- il PSC e il RUE, ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, sono entrati in

vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, avvenuta in data 26/03/2014;

- l'art. 1.4 del PSC approvato prevede che gli strumenti urbanistici siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale del territorio dell'associazione intercomunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla LR 20/2000 e dal PTCP;
- nel gennaio 2016, tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato una prima variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, comprensiva degli atti in materia di Valutazione Ambientale (VAS/VALSAT), con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:
  - Monte San Pietro n. 3 del 29/01/2016;
  - Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016;
  - Zola Predosa n. 3 del 27/01/2016;
- il RUE aggiornato e coordinato alla Variante approvata sopra richiamata è entrato in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e, pertanto, dal 09/03/2016;
- in questa medesima seduta con separata, precedente, deliberazione è stata approvata la "Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) dei Comuni associati dell'Area Bazzanese per adeguamento a normative sovraordinate, correzione di errori materiali e chiarimenti ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii";

**Richiamata** la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: "Istituzione del Comune di Valsamoggia", mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna"; che ai sensi dell'art. 1 della stessa L.R. il Comune di Valsamoggia è stato istituito a decorrere dal 1/1/2014;

**Considerato** che a seguito della L.R. 21/2012 la quale individuava come ambito ottimale per la gestione dei servizi/funzioni in forma associata il territorio composto dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa, previe deliberazioni favorevoli dei Consigli Comunali, l'Unione di Comuni Valle del Samoggia si è allargata, dal mese di Giugno 2014, anche ai tre nuovi Comuni cambiando contestualmente la sua denominazione da "Unione dei Comuni Valle del Samoggia" a "Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia";

**Richiamata** la L.R. n. 13 del 30/07/2015, avente ad oggetto "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che all'articolo 2 comma 4 prevede il subentro della Città Metropolitana di Bologna nelle funzioni della Provincia di Bologna in materia di governo del territorio ed, in particolare, di pianificazione, di verifica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e di valutazione ambientale strategica degli stessi, nelle more dell'entrata in vigore della legge di modifica della legge regionale n. 20 del 2000;

**Richiamata** l'approvazione da parte della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna della Delibera n° 2170 del 21.12.2015 "Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015", come aggiornata e sostituita dalla Deliberazione della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795 del 31/10/2016 "Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

**Premesso**, altresì che:

- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" che abroga i Titoli I, II, III, IV, V, VI, VII della precedente legge regionale sull'edilizia, L.R. 25 novembre 2002, n. 31 e gli articoli 38, 39, 40, i commi 4 e 5 dell'articolo 43, i commi 4, 5 e 6 dell'articolo 46, gli articoli 47 e 48 della medesima legge;
- la Legge Regionale n. 15/2013 è entrata pienamente in vigore il 28 settembre 2013;
- con la L.R. 12/2017 del 23 giugno 2017, l'Assemblea legislativa ha modificato la L.R. 15/2013 sopra citata adeguandola alle nuove disposizioni di cui ai Decreti Legislativi

122/2016, 127/2016, 222/2016;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale in data 7 luglio 2014, n. 994, di approvazione dell'Atto di coordinamento tecnico, attuativo della L.R. 15/2013: *“Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (art. 16 e 18-bis, comma 4, LR 20/2000). Modifiche dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010);”*

**Preso atto** che il 28 giugno 2017 la Giunta Regionale ha adottato la deliberazione n. 922, avente ad oggetto: *“Approvazione dell'Atto Regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale N. 15/2016”* che, all'art. 4, conferma il principio di “non duplicazione” già affermato col precedente Atto di coordinamento sopra richiamato e prevede, tra l'altro, lo schema di regolamento edilizio-tipo e l'aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi cui adeguare i RUE vigenti;

**Evidenziato**, altresì che dalla data di entrata in vigore degli strumenti urbanistici, 26 marzo 2014, è stato attuato un costante monitoraggio dell'efficacia e della applicabilità degli strumenti urbanistici, effettuata raccogliendo le segnalazioni dei tecnici degli uffici comunali e quelle di professionisti e operatori esterni e che le tematiche riscontrate sono state esaminate nelle sedute della Commissione Tecnica di Coordinamento e del Comitato di Pianificazione Associata dell'Associazione Area Bazzanese, sotto il coordinamento dell'Ufficio di Piano;

**Ritenute** dunque necessarie una variante specifica al RUE, approvata nel gennaio 2016 con le delibere di consiglio comunale sopraccitate, e una variante specifica al PSC adottata in questa medesima seduta con separata, precedente, deliberazione;

**Considerato** che in alcuni casi le modifiche proposte al PSC nella Variante adottata sopraccitata hanno riflessi anche sugli elaborati di RUE, in particolare quando riguardano gli elaborati grafici, per cui si è reso necessario procedere alla contestuale elaborazione di una ulteriore variante al RUE di adeguamento di cui al presente atto; che si è colta l'occasione per inserire nella variante alcuni argomenti che, pur se non derivanti direttamente dalle modifiche all'articolato del PSC, consentono ai Comuni di dare soluzione ad alcune specifiche problematiche di carattere urbanistico e territoriale oltre che a fornire ulteriori chiarimenti rispetto alla Variante 2014;

**Richiamate** le deliberazioni con le quali i Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno adottato, per gli aspetti di competenza, la “Variante 2016 conseguente la Variante 2015 al PSC” al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), di seguito riportate:

<b>Monte San Pietro:</b>	n. 100 del 28 Dicembre 2016;
<b>Valsamoggia:</b>	n. 123 del 20 Dicembre 2016;
<b>Zola Predosa:</b>	n. 90 del 28 Dicembre 2016;

**Richiamati** gli elaborati costitutivi la “Variante 2016 conseguente la Variante 2015 al PSC” al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con le sopra richiamate deliberazioni, formati da:

- Relazione;
- Stralcio Norme (Versione comparata);
- Norme (Versione coordinata);
- 03.a1 - Tav. AB.RUE.1a - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
- 03.a2 - Tav. AB.RUE.1b - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
- 03.a3 - Tav. AB.RUE.1c - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
- 03.b1 - Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Modifiche relative al Territorio del Comune di Valsamoggia;
- 03.b2 - Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI  
- Modifiche relative al Territorio del Comune di Zola Predosa;
- 03.b3 - Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI  
- Modifiche relative al Territorio del Comune di Monte San Pietro;

**Dato Atto** che:

- la Variante 2016 al RUE successivamente all'adozione, è stata depositata per 60 giorni consecutivi, presso le sedi dei Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese e dell'Ufficio di Piano Associato (ubicato presso il Comune di Zola Predosa);
- dell'avvenuta adozione della Variante 2016 al RUE e del relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 9 del 11/01/2017 a cura dell'Ufficio di Piano;
- i Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia e Zola Predosa e l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia hanno provveduto alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi Pretori nonché sui siti Internet dei rispettivi Enti, pertanto, come disciplinato dall'art. 59 della L.R. 15/2013, ciò assolve gli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana;
- l'Ufficio di Piano (UdP) ha altresì provveduto ad informare dell'adozione della Variante 2016 al RUE i Comuni e le Unioni contermini, nonché le Province limitrofe (prot. n. 178 del 11/01/2017), oltre gli Enti competenti;
- l'Ufficio di Piano in data 13/01/2017 con Nota a proprio prot. n. 259, ha trasmesso la Variante 2015 al PSC adottata alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione delle eventuali riserve previste dalla L.R. 20/2000;
- con comunicazione Prot. N. 10530/2017 in data 20/02/2017, acquisita al Protocollo dell'Unione al n. 1342 del 20/02/2017, la Città Metropolitana di Bologna ha richiesto documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di formulazione delle riserve;

**Dato atto** inoltre che:

- entro il termine di deposito sono pervenute n. **45** osservazioni alla Variante 2016 al RUE adottata (32 relative al Comune di Valsamoggia, 10 relative al Comune di Monte San Pietro, 3 relative al Comune di Zola Predosa), e n. **15** osservazioni oltre il termine di deposito (12 relative al Comune di Valsamoggia, 1 relativa al Comune di Monte San Pietro, 2 relative al Comune di Zola Predosa), tutte acquisite al Protocollo dell'Ufficio di Piano;
- nella seduta del 10/07/2017 il Comitato di Pianificazione Associata (CPA) ha deciso di valutare e controdedurre anche le osservazioni pervenute oltre il termine di deposito;
- entro il termine di deposito sono pervenute al protocollo dell'Unione, per come sotto elencato, le Valutazioni espresse dalle Amministrazioni e dai Soggetti competenti in materia ambientale (consultati secondo le modalità previste dall'art. 5, comma 6, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e dalla Direttiva di cui alla D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016) di seguito riportati:
  - Azienda USL di Bologna - Distretto di committenza e garanzia Reno, Lavino e Samoggia
  - Dipartimento di Sanità Pubblica - U.O. Igiene Pubblica prot. n. 1428 del 23/02/2017;
  - Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale prot. n. 1639 del 01/03/2017;
  - Consorzio della Bonifica Burana prot. n. 1999 del 9/03/2017;
- oltre il termine di deposito sono pervenute al protocollo dell'Unione, per come sotto elencato, le Valutazioni espresse dalle Amministrazioni e dai Soggetti competenti in materia ambientale di seguito riportate:
  - Distretto Idrografico del Fiume Po prot. n. 2126 del 14/03/2017;
  - Consorzio della Bonifica Renana prot. n. 2164 del 14/03/2017;
  - ATERSIR Emilia-Romagna prot. n. 2511 del 22/03/2017;
  - Aeronautica Militare - Comando Rete POL prot. n. 2517 del 22/03/2017;
  - ARPAE - Sezione Provinciale di Bologna - Servizio Sistemi Ambientali prot. n. 2724 del 24/03/2017;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 2923 del 27/03/2017;

- Distretto Idrografico del Fiume Po prot. n. 3031 del 28/03/2017;
  - HERAtch s.r.l. prot. n. 3102 del 29/03/2017;
  - Istituto per i Beni Artistici, Culturali e Naturali della Regione Emilia-Romagna prot. n. 3237 del 03/04/2017;
- sono pervenute le valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC), costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese in merito alla Variante 2016 al RUE;

**Dato Atto** inoltre che:

- con Nota a proprio prot. 3564 del 11/04/2017, l'Ufficio di Piano ha provveduto a trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione integrativa richiesta;
- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve, ai sensi degli artt. 33 e 34 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., delle valutazioni ambientali, ai sensi dell'art. 5, L.R. 20/2000 e del parere in materia di vincolo sismico, ai sensi dell'art. 5, L.R. 19/2008 da parte della Città Metropolitana di Bologna è avvenuto in data 03/05/2017 con Nota prot. n. 26825, acquisita al protocollo generale dell'Unione in data 04/05/2017 con prot. 4107. Contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con Nota prot. n. 26827 in data 03/05/2017 (acquisita al Protocollo dell'Unione al n. 4108 del 04/05/2017) la Città Metropolitana di Bologna ha richiesto ad ARPAE - Struttura Autorizzazioni Concessioni di Bologna di formulare la proposta di parere in merito alla valutazione ambientale di propria competenza nell'ambito del procedimento di ValSAT, ai sensi della D.G.R. Emilia-Romagna n. 1795 del 31/10/2016;
- con Atto del Sindaco Metropolitano n. 111 del 7 giugno 2017 la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi degli artt.33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., trasmesse con Nota prot. 35903 del 07/06/2017 unitamente alla Relazione Istruttoria, alla proposta di parere motivato espresso da ARPAE SAC, nonché al parere reso in materia di vincolo sismico, per quanto di competenza (tutto acquisito al Protocollo dell'Unione al n. 5229 del 08/06/2017);

**Atteso** che la Città Metropolitana, con atto del Sindaco metropolitano n. 186 del 20/09/2017, acquisito al protocollo dell'unione n. 8410 del 21/09/2017, ha espresso l'intesa in merito alla conformità del PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R., condizionata all'inserimento nella pianificazione comunale di alcune modifiche necessarie a soddisfare le riserve già espresse di cui alcune di tali modifiche riguardano il RUE;

**Rilevato che** alcune osservazioni presentate nei diversi Comuni riguardano aspetti generali che interessano tutti i Comuni dell'Area Bazzanese e che si è reso pertanto necessario condividerle in modo coordinato giungendo alla redazione dell'elaborato di controdeduzioni di cui all'allegato E) alla presente deliberazione "Comune di Zola Predosa. Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni";

**Considerato che** le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati da parte dell' Ufficio di Piano il quale, in collaborazione con la Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC) costituita da funzionari tecnici dei tre Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, ha formulato le proposte di controdeduzione nonché gli atti tecnici conseguenti e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nei seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- allegato A) "Adeguamento alle riserve e alle prescrizioni derivanti dall'intesa sulla Variante al PSC pervenute dalla Città Metropolitana";
- allegato B) "Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti";
- allegato C) "Decisioni sulle valutazioni e/o segnalazioni effettuate dagli Uffici";
- allegato D) "Comune Zola Predosa. Decisione sulle osservazioni presentate da privati";
- allegato E) "Comune Zola Predosa. Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni";
- allegato F) "Comune Zola Predosa. Stralci cartografici delle modifiche";

**Considerato che** in conformità alle proposte di controdeduzione contenute negli allegati sopra citati è stato elaborato lo stralcio della stesura coordinata delle Norme di attuazione del RUE

di cui al documento allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- allegato G) “Stralci normativi delle modifiche derivanti dalle decisioni sulle osservazioni”;

**Rilevato che** le modifiche al testo del corpo normativo sono state rappresentate nel testo con grassetto corsivo; che le modifiche agli elaborati grafici del RUE sono riportate singolarmente con i rispettivi stralci cartografici;

**Ritenuto** opportuno decidere in ordine alle osservazioni pervenute, alle riserve ed ai pareri presentati, secondo quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzioni medesime;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 33 comma 4/bis e dell’art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il RUE alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE, e che ai sensi dell’art. 33 comma 1 il medesimo procedimento si applica anche per le modifiche al RUE;

**Dato atto** che la Variante in oggetto costituisce adeguamento all’atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l’uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n.15/2013, approvato con DGR 922/2017, da effettuare entro il termine di 180 giorni dall’entrata in vigore dell’atto di coordinamento (1/7/2017), come specificato nell’elaborato “Decisioni sulle valutazioni e/o segnalazioni effettuate dagli Uffici”, allegato C) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che pur trattandosi di Variante elaborata in forma associata dall’intera associazione Area Bazzanese il presente atto è relativo esclusivamente all’ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Zola Predosa;

**Richiamati:**

- la Legge Regionale 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- gli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2016 adottata sopra citati;

**Dato atto** che il presente disposto è stato presentato e discusso nella seduta di Commissione Urbanistica in data 08/11/2017;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore competente e dal Ragioniere, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. di seguito riportati;

**Data informazione** che, prima di passare all’eventuale e puntuale discussione e votazione delle osservazioni al RUE, i Consiglieri interessati personalmente o fino al 4° grado di parentela/affinità alle osservazioni, sono tenuti ad allontanarsi dall’aula e a non partecipare alla votazione dell’osservazione/i di rispettivo interesse;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di adeguare il RUE adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 90/2016 alle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco Metropolitan n. 111 del 7 giugno 2017 e alle ulteriori modifiche richieste nell’ambito del procedimento di Intesa relativo alla variante 2015 al PSC di cui all’Atto del Sindaco Metropolitan n. 186 del 20/09/2017, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Adeguamento alle riserve e alle prescrizioni derivanti dall’intesa sulla Variante al PSC pervenute dalla Città Metropolitana” **allegato A)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
2. di decidere, in ordine ai pareri pervenuti da parte di Enti terzi conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti” **allegato B)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;

3. di decidere, in ordine alle valutazioni/osservazioni degli Uffici tecnici conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Decisioni sulle valutazioni e/o segnalazioni pervenuti dagli Uffici” **allegato C)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
4. di decidere, in ordine alle osservazioni presentate da privati aziende, enti e organismi pubblici, associazioni economiche, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Comune Zola Predosa. Decisione sulle osservazioni presentate da privati” **allegato D)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
5. di decidere, in ordine alle osservazioni aventi carattere generale presentate negli altri Comuni, aventi riflessi sulla normativa approvata con il presente disposto, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Comune Zola Predosa. Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni” **allegato E)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che a completamento degli allegati ed atti sopra richiamati, di carattere descrittivo sono state individuate le modifiche cartografiche da essi dipendenti nell’elaborato “Comune Zola Predosa. Stralci cartografici delle modifiche” **allegato F)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che in conformità a quanto deciso ai punti precedenti è stato elaborato lo stralcio della stesura coordinata delle Norme di attuazione del RUE, di cui al documento: “Stralci normativi delle modifiche derivanti dalle decisioni sulle osservazioni”, **allegato G)** al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il procedimento per l’approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4 bis dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
9. di approvare, ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis e dell’art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, la “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) 2016 conseguente la Variante 2015 al PSC” adottata con D.C.C. n. n. 90 del 28 Dicembre 2016, così come modificato in questa sede secondo gli allegati sostanziali richiamati dal presente disposto e gli elaborati sopra richiamati, acquisiti al protocollo n. 29420 del 06/11/2017 conservati agli atti del Servizio competente, su supporto digitale riproducibile e non modificabile;
10. di dare atto che la Variante in oggetto costituisce adeguamento all’atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l’uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n.15/2013, approvato con DGR 922/2017, da effettuare entro il termine di 180 giorni dall’entrata in vigore dell’atto di coordinamento (1/7/2017);
11. di dare atto che la Variante di RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso della approvazione, ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis e dell’art. 34 comma 9 della L.R. 20/2000.
12. di dare atto che la presente approvazione è relativa esclusivamente all’ambito amministrativo e territoriale del Comune di Zola Predosa pur trattandosi di Variante al RUE elaborata in forma associata in forza delle Convenzioni sopra richiamate;
13. di dare mandato al Servizio di Pianificazione di Unione di procedere alla redazione della stesura integrale e coordinata di tutti gli elaborati costituenti il RUE dell’Associazione Area Bazzanese, in conformità e in adeguamento a quanto disposto dal presente deliberato e di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti alla approvazione del presente

provvedimento;

14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e pertanto, la deliberazione ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
15. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. al fine di dare tempestivo avvio agli adempimenti previsti.>>

Si dà atto che il presente punto è stato discusso insieme al precedente e che i punti salienti del dibattito consiliare sono stati riportati nella precedente deliberazione n. 66 in pari data, avente ad oggetto: "VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DEI COMUNI ASSOCIATI-AREA BAZZANESE PER ADEGUAMENTO A NORMATIVE SOVRAORDINATE, CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E CHIARIMENTI, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II. (ART. 32 E 32 BIS): RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE NECESSARIE AI FINI DELLA INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA E APPROVAZIONE."

- Successivamente il Presidente, assistito dagli scrutatori, mette ai voti per alzata di mano la proposta innanzi riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 16** consiglieri;

n. 12 voti favorevoli

n. 3 voti contrari (Lelli, Nicotri e Taddia)

n. 1 astenuti (Gamberini)

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Di seguito il Presidente mette ai voti per alzata di mano la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 16** consiglieri;

n. 12 voti favorevoli

n. 3 voti contrari (Lelli, Nicotri e Taddia)

n. 1 astenuti (Gamberini)

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **Il Responsabile Area3 - Gestione del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 07/11/2017

Il Responsabile  
F.to LORRAI MAURO / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 09/11/2017

Il Responsabile  
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 66 del 15/11/2017**  
Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Elisabetta Martignoni  
(Documento sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Daniela Olivi  
(Documento sottoscritto digitalmente)