

DETERMINAZIONE N.RO 721 DEL 21/12/2016

ORIGINALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT DA APPLICARE AGLI IMMOBILI AI SENSI DEL DPR 380/2001 PER L'ANNO 2017

EDILIZIA PRIVATA

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27.04.2016 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2016/2018 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00). Approvazione", (di cui alla DCC n. 8 del 17.02.2016);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 27.04.2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27.07.2016 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 (Art. 169 del D.L.gs n. 267/2000)";

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Dato atto che rientra nell'attività del Servizio di edilizia privata comunale il rilascio dei Permessi di Costruire e l'istruttoria tecnica finalizzata alla definizione dell'iter procedurale di tutti i titoli edilizi necessari per la realizzazione degli interventi;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio della Regione Emilia Romagna n. 1108 del 29 marzo 1999 che, fino a diversa deliberazione Regionale, pone a carico dei Comuni l'aggiornamento annuale del Contributo afferente il costo di costruzione secondo le variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali;
- la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" con particolare riferimento all'Art. 31 - Costo di Costruzioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 15/12/1999 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: "*Determinazione del costo di costruzioni dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione (DCR n. 1108 del 29/3/1999). Aggiornamento delle convenzioni tipo artt. 7 e 8 L. 10/77 e collegati atti unilaterali d'obbligo*";
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2001, n. 36 del 27/02/2002, n. 3 del 23/01/2003, n. 7 del 11/02/2004, n. 13 del 26/01/2005, n. 144 del 28/12/2005, n. 87 del 20/12/2006, n. 69 del 21/11/2007, n. 88 del 17/12/2008, n. 45 del 22/12/2009, n. 17 del 03/03/2010, n. 93 del 22/12/2010, n. 3 del 12/01/2012, n. 108 del 27/12/2012, n. 84 del 23/12/2013 e n. 72 del 17/12/2014, n. 134 del 23/12/2015 avente ad oggetto "Aggiornamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzioni accertata dall'Istat, da applicare agli immobili ai sensi del DPR 380/2001 per l'anno 2016";

Richiamata inoltre la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03/02/2010 avente ad oggetto "Sanzione Art. 167 D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - approvazione dei criteri e modalità di determinazione della somma dovuta" nella quale è stato dato atto che la rivalutazione dei valori e dei costi utilizzati sarà effettuata sulla base degli indici ISTAT;

Fatto presente che nell'allegato alla deliberazione consiliare sopra richiamata veniva indicato il costo unitario medio di costruzione (CUM) per tipologie di immobili: residenziali, commerciali, produttivi, rurali in genere, direzionali e turistici/alberghieri;

Richiamato altresì l'art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Considerato:

- che si rende necessario, in ragione dei disposti di cui alle deliberazioni sopra citate, aggiornare periodicamente il costo base di costruzione degli immobili (attualmente quantificato in € 695,65/mq di superficie complessiva, ai sensi del DM 801/77) secondo le variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali, nel periodo giugno 2015/giugno 2016, da cui è possibile quantificare la variazione percentuale del costo di costruzioni nella misura del +0,70% (coefficiente applicativo 1,0066) rispetto a quanto attualmente in vigore;
- che conseguentemente, si procede all'aggiornamento per tutte le tipologie di immobili indicate nella delibera consiliare n. 15/2010 così come segue:

- 1) Immobili residenziali € 700,24/mq
- 2) Immobili commerciali € 560,19/mq
- 3) Immobili produttivi € 490,17/mq
- 4) Immobili rurali in genere € 490,17/mq
- 5) Immobili direzionali € 630,22/mq
- 6) Immobili turistici/alberghieri € 770,27/mq

Ritenuto di procedere a tale aggiornamento a partire dal mese di gennaio 2017 e quindi per tutte le pratiche edilizie onerose che saranno presentate dal 01/01/2017;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Responsabile dell'U.O. Edilizia Privata;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

per quanto espresso il premissa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di aggiornare il costo di costruzione degli immobili in € 700,24/mq di superficie complessiva, come definito dall'Art. 2 del D.M. n. 801/77;
- 2) Di aggiornare il costo unitario medio di costruzione (Cum) di cui all'Allegato A alla Delibera di CC n. 15 del 03/02/2010 come segue:
 - 1) Immobili residenziali € 700,24/mq
 - 2) Immobili commerciali € 560,19/mq
 - 3) Immobili produttivi € 490,17/mq
 - 4) Immobili rurali in genere € 490,17/mq
 - 5) Immobili direzionali € 630,22/mq
 - 6) Immobili turistici/alberghieri € 770,27/mq

-
- 3) Di confermare i valori forfettari del maggior profitto (MPC) di cui all'Allegato "A" alla Delibera di CC n. 15 del 03/02/2010;
 - 4) Di applicare tale adeguamento alle pratiche edilizie a far data dal 01/01/2017;
 - 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 6) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento **non comporta** ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Direttore della Terza Area
Mauro Lorrai

(Firma digitale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, e pertanto procede alla registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli oggetto della presente determinazione.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zola Predosa, 21/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Manuela Santi

(Firma digitale)
