

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 23 del 16/03/2016

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PSC E RUE VIGENTI, ATTRAVERSO PROCEDURA EX ART. A14.BIS L.R. 20/2000 PER IL COMPLETAMENTO ATTUATIVO DEL COMPARTO EX D2.1, STABILIMENTO FELSINEO, LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE: PROROGA DEL TERMINE ASSEGNATO CON DELIBERAZIONE N. 102/2015.

L'anno **duemilasedici** questo giorno **mercoledì sedici** del mese di **marzo** alle ore **15:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze. Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	BUCCELLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	PRESENTE
3	DAL SILLARO ANDREA	ASSESSORE	PRESENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
6	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 23 DEL 16/03/2016

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PSC E RUE VIGENTI, ATTRAVERSO PROCEDURA EX ART. A14.BIS L.R. 20/2000 PER IL COMPLETAMENTO ATTUATIVO DEL COMPARTO EX D2.1, STABILIMENTO FELSINEO, LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE: PROROGA DEL TERMINE ASSEGNATO CON DELIBERAZIONE N. 102/2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamati:

- il Decreto Ministeriale del 28 ottobre 2015 che fissa al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2016 prorogando quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00, che fissa come termine ultimo il 31 dicembre per la deliberazione del bilancio di previsione dell'anno successivo;

- - il Decreto Ministeriale del 1 marzo 2016 che differisce ulteriormente al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2016 per gli Enti Locali;

- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/00 tale per cui ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione per le spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24.06.2015 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del Bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex D.P.R. n. 194/1996, del Bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011, della Relazione previsionale e programmatica 2015-2017 e del programma delle Opere Pubbliche;

- la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 20.01.2016 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio anno 2016 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (art. 169 del D.Lgs 267/2000)";

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 102 in data 30/09/2015, avente ad oggetto: "FORMULAZIONE DI INDIRIZZI PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AL RUE VIGENTE, ATTRAVERSO PROCEDIMENTO EX ART. A14.BIS L.R. 20/2000 PER IL COMPLETAMENTO ATTUATIVO DEL COMPARTO EX D2.1, STABILIMENTO FELSINEO, LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE", che qui si intende integralmente riportata, con la quale sono stati:

- valutata positivamente la proposta presentata da Felsineo SPA al PG n. 19017 in data 22/07/2015, finalizzata a definire un diverso disegno urbanistico edilizio di assetto distributivo e funzionale del comparto, nonché a definire la realizzazione degli standard pubblici previsti in modo maggiormente funzionale e vantaggioso per la P.A, rispetto all'assetto approvato col Piano Particolareggiato originario, prevedendo, per le dotazioni di verde pubblico, il ricorso ad interventi compensativi-perequativi in area indicata dall'Amministrazione;

- sospesa per 4 mesi a far data dalla richiamata delibera e salvo proroga motivata, la realizzazione sostitutiva delle opere urbanizzative non realizzate e previste nella convenzione attuativa sottoscritta in data 13 dicembre 2001 nelle more della presentazione del permesso di costruire ai sensi dell'Art. A14 Bis della L.R. 20/2000;

- formulati gli indirizzi per la definizione di un procedimento attraverso l'istituto di cui all'art. A 14 bis della L.R. 20/2000 che, tenendo conto dei principi perequativi contenuti nel titolo 6 delle Norme di PSC e nell'art. 7 L.R. 20/2000, determinasse diverse modalità attuative degli interventi originariamente previsti dal piano particolareggiato e dalla convenzione ormai decaduti;

Acquisita la nota P.G. n. 2480 del 01/02/2016 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, con la quale la società Felsineo SPA, richiede una proroga motivata di mesi sei al termine assegnato con la DGC n. 102/2015;

Ritenuto, tenendo conto delle motivazioni addotte e risultanti dall'allegato, di poter concedere la proroga richiesta salvo non sopravvenga l'adozione del redigendo POC (Piano Operativo Comunale);

Richiamati:

- il D.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20, Art. 7 comma 1, art. 30, art. A14.bis e A26;
- l'art. 11 della L.241/90 e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna (PTCP), D. C.P. n. 19 del 30.03.04, e successive varianti in materia di:
 - mobilità denominata "Piano della Mobilità Provinciale" (PMP) approvata con Del. di Consiglio Provinciale n. 29 del 31/3/2009;
 - Insediamenti Commerciali (POIC), Variante all'art. 9.5 del PTCP, approvata con Del. di Consiglio Provinciale n. 30 del 7/04/2009;
 - tutela delle Acque approvata con Del. di Consiglio Provinciale n. 15 del 4/4/2011;
- il PSC vigente, approvato con D.C.C. n. 111 in data 13/12/2013;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore d'Area competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

\

DELIBERA

1. Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato **di valutare positivamente** la richiesta di proroga presentata da Felsineo SPA al PG n. 2480 in data 01/02/2016, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A", per un periodo di mesi sei al termine assegnato con precedente deliberazione n. 102/2015, per come meglio precisato ai punti successivi;
2. **Di stabilire** che il termine assegnato per la presentazione del progetto secondo la procedura dell'art. A14 bis L.R. 20/2000 è differito al 30/07/2016, salvo il caso che, anticipatamente, sopravvenga l'adozione del POC (piano operativo comunale) attualmente in corso di redazione ed al quale sarà demandata la disciplina del comparto in esame;
3. **Di sospendere** per ulteriori 6 mesi rispetto al termine assegnato e quindi fino al 30/07/2016, la realizzazione sostitutiva delle opere urbanizzative non realizzate e previste nella convenzione attuativa sottoscritta in data 13 dicembre 2001 ;
4. **Di stabilire** che i termini e condizioni di cui ai punti 2 e 3 del presente disposto sono perentori e che, decorsi infruttuosamente i quali, sarà avviato l'esercizio dei poteri sostitutivi dell'Amministrazione previa escussione della fideiussione prestata, salva ed impregiudicata l'adozione di eventuali ulteriori provvedimenti in via di autotutela;
5. **Di confermare**, per quanto qui non espressamente modificato, gli indirizzi ed i contenuti della precedente deliberazione n. 102/2015;
6. **Di far constare** che i Servizi competenti sono incaricati di dare attuazione al presente

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

deliberato nel rispetto delle normative vigenti e delle loro specifiche responsabilità ed autonomia decisionale;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., al fine della sospensione delle azioni sostitutive di cui al presente deliberato.>>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile Area3 - Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 10/03/2016

Il Responsabile
F.to LORRAI MAURO
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 16/03/2016

Il Responsabile
F.to SANTI MANUELA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 del 16/03/2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Stefano Fiorini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Daniela Olivi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 18.03.2016 per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

ZOLA PREDOSA, 17.03.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Daniela Olivi

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Divenuta esecutiva il 28.03.2016 ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

ZOLA PREDOSA, 29.03.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Daniela Olivi

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo
Zola Predosa, 18/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Olivi