

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 53 del 18/06/2019**

**OGGETTO: II^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DIREZIONALE-TERZIARIO-PRODUTTIVO DENOMINATO "D2.3", VIE ROMA-CAMELLINI, ZONA INDUSTRIALE: RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLA D.G.C. N. 35/2019**

L'anno duemiladiciannove questo giorno martedìdiciotto del mese di **Giugno** alle ore 16:00 in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.  
Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	DALL'OMO DAVIDE	SINDACO	PRESENTE
2	BADIALI MATTEO	ASSESSORE	PRESENTE
3	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	RUSSO ERNESTO	ASSESSORE	PRESENTE
6	BAI NORMA	ASSESSORE	ASSENTE

---

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Davide Dall'Omo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 53 DEL 18/06/2019**

**OGGETTO:** II^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DIREZIONALE-TERZIARIO-PRODUTTIVO DENOMINATO "D2.3", VIE ROMA-CAMELLINI, ZONA INDUSTRIALE: RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLA D.G.C. N. 35/2019

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Sentita la relazione dell'Assessore Ernesto Russo, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 6/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 (Art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte Finanziaria";

Premesso che:

- in data 8 febbraio 2016 con rep. 8439, Racc. 3289, a ministero dr. Andrea Forlani, Notaio in Bologna, è stata sottoscritta la convenzione registrata all' Uff. Territoriale BOLOGNA 1 il 12/02/2016, al n. 2464, attuativa del piano particolareggiato richiamato all'oggetto;
- con domanda acclarata al PG. 29065 in data 15/10/2018, codificata in atti 1/L/2018, è stata presentata la II° variante non sostanziale al Piano Particolareggiato sopra richiamato, per la modifica compensativa della SF e della SU assegnata ai lotti del sub comparto P (produttivo), senza determinare necessità di aggiornamento della Convenzione urbanistica che resta, pertanto, confermata ed efficace;
- con documentazione Prot. 7590, in data 15/03/2019, venivano depositati gli elaborati costitutivi della variante, adeguati alle prescrizioni dettate dagli Enti e Servizi competenti;

-con deliberazione n. 35 in data 03/04/2019, veniva approvata la II variante al Piano particolareggiato richiamato in oggetto;

-la medesima deliberazione, nella parte narrativa citava:

*“Gli elaborati costitutivi dello strumento sono, pertanto, stati rielaborati in adeguamento alle prescrizioni dei Servizi ed acquisiti in atti al prot. 7590 del 15/03/2019;”*

- nella successiva parte di richiamo agli elaborati costitutivi della variante non sostanziale veniva indicata, erroneamente, la data del 15/03/2018 riferita al PG. 7590, anziché quella già prima, correttamente, individuata al 15/03/2019;

Ritenuto necessario provvedere alla rettifica di detto errore, meramente materiale, confermando l'elenco elaborati costitutivi dello strumento approvato, acclarati al PG 7590 in data 15/03/2019, come sottoelencati:

- Tav. 3, Piano particolareggiato di riferimento Planimetria Generale;
- Tav. 4, Planimetrie Generali di progetto;
- Tav. 6, Sistema della viabilità e dei parcheggi;
- Tav. 7, Sistema della Viabilità Segnaletica stradale;
- Tav. 8, Reti ENEL , fasce di rispetto;
- Tav. 12, Suddivisione del Comparto, stralci e fasi di attuazione,;
- Tav. 13, Verde, superfici permeabili;
  
- Tav. 17, Edificio “B” prospetti;
- Tav. 18, Edificio “C”prospetti;
- Tav. 19, Relazione Tecnica Descrittiva Generale;
- Tav. 20, Norme Tecniche di Attuazione;

#### **Richiamati:**

- la L.17/08/1942, n. 1150;
- la L.R. 21/12/2017 n.24 ;
- l'art. 25, della L. R. 07/12/1978, n. 47 e ss.mm. ed ii.;
- l'art. 3, della L.R. 8/11/88, n. 46 modificata ed integrata;
- il D.Lgs. n 4 del 2008 nel suo testo vigente;
- la L. 106/2011 e la DGR 1281 del 12/09/2011;

**Richiamato** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 del vigente Statuto Comunale che conferiscono ai Dirigenti la competenza per la stipula dei contratti;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

#### **DELIBERA**

- 1) **Di rettificare** la data di acquisizione degli atti PG 7590, laddove erroneamente riportata nella precedente DGC 35/2019 come “15/03/2018”, da intendersi pertanto riferita al 15/03/2019, quale data di presentazione degli elaborati adeguati della variante in oggetto, approvata con la medesima richiamata deliberazione;
- 2) **Di confermare** per quanto qui non espressamente modificato i contenuti e gli effetti della precedente propria deliberazione n. 35/2019;
- 3) **Di dare atto** che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line;

- 4) **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Competente, di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
- 5) **Di dichiarare**, per consentire l'immediata attuazione dello strumento in oggetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.>>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **Il Responsabile Assetto Del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 13/06/2019

Il Responsabile  
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 17/06/2019

Il Responsabile  
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53 del 18/06/2019**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Daide Dall'Omo

(Documento Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Daniela Olivi

(Documento Sottoscritto Digitalmente)