

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2020**

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO 2/AO/2019, PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL SUB AMBITO APS.12-VIA BENINI-BALZANI: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEL CO. 13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.**

L'anno **duemilaventi** questo giorno di **mercoledì** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 DALL'OMO DAVIDE	X	10	ZANETTI TIZIANO	X	
2 PISCHEDDA LIDIA ROSA	X	11	CARDO SERGIO	X	
3 FILIPPELLI MATTEO		X	12 VANELLI MARIO	X	
4 TORCHI PATRIZIA	X	13	BONORA GIORGIA	X	
5 LAZZARI ROBERTO	X	14	RISI MARISA	X	
6 BEGHELLI ILARIA		X	15 NUCARA FRANCESCO	X	
7 LORENZINI LUCA	X	16	NICOTRI LUCA	X	
8 BIGNAMI GLORIA	X	17	DE LUCIA CAROLINA	X	
9 MONTESANO MARIA	X				

Assume la presidenza Lidia Rosa Pischedda, quale La Presidente del Consiglio Comunale.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: ZANETTI TIZIANO, VANELLI MARIO, NICOTRI LUCA.

Partecipa in funzione di Segretario Dott.ssa Daniela Olivi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che rispetto all'appello iniziale risulta entrata la Consigliera Beghelli.

Durante la trattazione del presente punto risultano presenti n. 16 componenti.

Il Presidente dà atto della sussistenza del numero legale.

Assessori presenti: BAI NORMA, OCCHIALI DANIELA, BADIALI MATTEO, DEGLI ESPOSTI GIULIA, RUSSO ERNESTO.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.RO 7 DEL 22/01/2020

**OGGETTO:** ACCORDO OPERATIVO 2/AO/2019, PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL SUB AMBITO APS.12-VIA BENINI-BALZANI: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEL CO. 13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente del Consiglio Comunale informa che il presente punto, così come concordato nella Conferenza dei Capigruppo, viene trattato congiuntamente con il precedente punto n. 6 avente ad oggetto: "Documento di indirizzo per la selezione di interventi previsti dal PSC da attuare in forza dell'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24", approvato con D.C.C. n. 32 del 13.06.2018: integrazione/ approfondimento metodologico. La discussione viene riportata nell'atto n. 6. Le votazioni vengono riportate nei singoli atti.

*Sentita la relazione dell'Assessore Ernesto Russo, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

#### <<Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

#### Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 25/09/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali al 31 marzo 2020;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/00 tale per cui ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione per le spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge;

#### Premesso che:

- nel corso del mese di Dicembre 2013 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii.;

- sia il PSC che il RUE sono stati modificati nel corso degli anni con specifiche Varianti, di cui le ultime approvate nel corso del mese di Novembre 2017;
- le Varianti al PSC ed al RUE approvate sono entrate in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 27/12/2017;
- al fine di concludere il sistema della Pianificazione Urbanistica previsto per i Comuni dalla L.R. 24 Marzo 2000 n. 20, gli stessi dovevano dotarsi del Piano Operativo Comunale (POC) per il quale lo stesso PSC fornisce indicazioni nelle proprie Norme;
- la funzione del POC di analisi ricognitiva di tutti gli interventi in corso di attuazione, persegue l'obiettivo di dare operatività ad accordi precedentemente stipulati, o a parte degli interventi previsti dal PSC e RUE di cui gli stessi strumenti ne subordinavano espressamente l'attuazione al previo inserimento nel POC (Interventi unitari convenzionati, trasferimento di diritti edificatori in aree da individuare, ottemperamento di Accordi preliminari sottoscritti in sede di consultazione, ecc.);
- al fine di avviare il processo di formazione del POC le Giunte Comunali dei tre Comuni dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato nel **Novembre 2015** il documento di indirizzi **“Contenuti e criteri per la redazione del Piano”**;
- sulla base degli indirizzi di cui al punto precedente sono state raccolte mediante Avviso pubblico (d'ora in poi detto anche “bando”), pubblicato dal 2 dicembre 2015 al 2 marzo 2016, le manifestazioni di interesse per interventi da comprendere nel POC;
- il quadro complessivo delle manifestazioni di interesse presentate, ha consentito di definire scenari, obiettivi di qualità urbana e ambientale, priorità per la formazione del POC ed il suo dimensionamento complessivo;
- con DD.G.C. n. 61 del 25/05/2016 e n. 21 del 22/02/2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato i documenti **“Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC”** e **“Piano Operativo Associato dei Comuni dell'Area Bazzanese. Valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute”** predisposti dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese unitamente alla Società Oikos Ricerche s.r.l.;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 22/02/2017 con la quale sono state valutate le proposte di inserimento nel POC pervenute a seguito della procedura di evidenza pubblica e, contestualmente, sono stati definiti i parametri per la valorizzazione delle capacità edificatorie di disponibilità dell'Amministrazione;

**Rilevato** che con delibera n. 98 del 28/12/2017 la Giunta Comunale, in via propedeutica al POC, ha acquisito l'atto unilaterale d'obbligo e la scheda tecnico-normativa di quantificazione e destinazione dei diritti edificatori sviluppati dall'area oggetto dell'Accordo Operativo afferenti le condizioni urbanistico-negoziali dell'operazione, sottoscritti dalla Società promotrice dell'Accordo;

**Considerato che:**

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica Regionale n. 24 del 21/12/2017;
- la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 ‘Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio’ ridefinisce la disciplina di tutela e l'uso del territorio regionale determinando il nuovo livello della pianificazione territoriale e comunale;
- per effetto dell'art. 3, comma 5, della medesima L.R. 24/2017 è possibile completare il procedimento secondo la legge previgente soltanto per i Comuni che abbiano adottato il POC anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 24/2017;
- nell'ambito dei Comuni dell'Area Bazzanese è intervenuta l'adozione del POC per il solo Comune di Valsamoggia (di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del

05/04/2017), pertanto non è risultato possibile procedere all'adozione ed approvazione del POC già avviate dai Comuni di Monte San Pietro e Zola Predosa;

- l'art. 4, comma 2, della stessa legge regionale prevede che fino all'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), al fine di dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel PSC, il Comune può favorire la presentazione di proposte di accordi operativi;
- al fine di stabilire i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati, il Comune adotta un atto di indirizzo;

**Precisato che:**

- le priorità attuative, gli obiettivi e i termini temporali sono pre-stabiliti negli Accordi/Atti d'obbligo sottoscritti, ovvero, nelle Schede Tecnico/Normative di indirizzo (in assenza di Accordi); fermo restando, comunque, il termine massimo di presentazione degli Accordi Operativi entro il 31/12/2020, a pena di decadenza di ogni atto propedeutico o preliminare all'attuazione dell'ambito;

- gli accordi approvati e/o sottoscritti ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 ed art. 11 L. 241/90, nonché gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti, sono subordinati al recepimento in sede di Accordo operativo o di Piani Attuativi di cui all'art. 38 LR 24/2017 da presentare entro il 31/12/2020;

**Richiamate:**

- la D.C.C. n. 32 del 13 giugno 2018, *"INDIVIDUAZIONE DI CRITERI, PRIORITA', REQUISITI, LIMITI E SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEL PSC A CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017 N. 24: ATTO DI INDIRIZZO"* ;

- la propria precedente deliberazione CC. N. 6 in data odierna avente ad oggetto: *"DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PSC DA ATTUARE IN FORZA DELL'ART. 4 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24" APPROVATO CON D.C.C. N. 32 DEL 13/06/2018: INTEGRAZIONE/APPROFONDIMENTO METODOLOGICO;*

**Verificato che** la D.C.C. n. 32 del 13 giugno 2018 con la quale e' stato approvato l'Atto di indirizzo ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della L.R. 21/12/2017 n. 24 annovera, fra le aree da porre in attuazione l'Ambito APS.i2, in cui ricade l'intervento oggetto dell'Accordo Operativo in esame e che la successiva integrazione sopra richiamata è propedeutica allo sviluppo integrato e coordinato del suddetto ambito;

**Richiamati**, in particolare, i contenuti della Scheda n. 27, contenuta nell'allegato "SCHEDE AMBITI SELEZIONATI" costituente parte integrante e sostanziale dell'Atto di Indirizzo di cui alla DCC 32/2018, nella quale scheda sono tradotti i criteri, requisiti e limiti dell'intervento oltre che la planimetria di assetto urbanistico approvata con la D.C.C. n. 6/2020 sopra menzionata;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 69 del 24 luglio 2019 *"PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO 2/AO/2019, PER L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL SUB AMBITO APS.I2-VIA BENINI-BALZANI:VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA AI SENSI DEL CO.8, DELL'ART. 38, L.R. 24/2017"*;

**Preso atto che:**

• con prot. 6898 in data 12/03/2019 è pervenuta dalla proprietà dell'area catastalmente individuata al Foglio 20, mapp. 4, 570, la proposta di Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione di parte dell'Ambito "APS.i2, Riale Galvano";

• tale proposta conformata, è stata pubblicata sul sito Internet del Comune di Zola Predosa, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del co. 6, art. 38, L.R. 24/2017 a decorrere dal 27/03/2019;

- tale proposta inoltre, è stata contestualmente sottoposta agli aggiornamenti, scaturenti dal confronto istruttorio di cui al comma 7 dell'art. 38 L.R. 24/2017, e definitivamente adeguata con il prot. 19763/2019, 20584/2019, 21646/2019, 21765/2019;
- nell'ambito di tale Accordo Operativo è confermata la volontà del soggetto proponente di attuare gli obiettivi perseguiti dal PSC, per come meglio declinati nella documentazione allegata alla richiamata D.C.C. n.32/2018 e, in particolare, alla scheda tecnica dell'Ambito di intervento APS.i2(n. 27), oltre che di riservare al Comune, a titolo gratuito la disponibilità di un corridoio di fattibilità della eventuale connessione di viabilità fra la via Benini e la via Balzani;
- l'Accordo è destinato a consentire la realizzazione delle sedi produttive di due Aziende già insediate nel territorio comunale, rappresentando ciò un importante risultato sotto il profilo occupazionale oltre che economico e sociale;
- tale destinazione è inoltre coerente con gli obiettivi perseguiti dal PSC nel merito degli ambiti produttivi ivi previsti;
- la proposta prevede la collocazione nel sub ambito oggetto di intervento, di una capacità edificatoria pari a mq.7149 di SU produttiva (dei quali mq. 2859,6 in applicazione dell'indice perequativo d'ambito spettante alla proprietà e mq. 4289,4 in applicazione degli indici aggiuntivi trasferiti dall'Amministrazione e destinati ad Aziende del territorio da insediare) e determina una densità territoriale massima ammissibile pari al 30% della St oggetto di trasformazione;
- il concorso alle politiche perequative previste dall'art. 4.7 del PSC, è sia attraverso la corresponsione del Contributo di sostenibilità previsto dal richiamato articolo, determinato secondo i criteri definiti con la DGC n.61/2016, oltre che dalle maggiori opportunità offerte in termini di dotazioni ecologiche compensative e disponibilità a future cessioni previste dal progetto urbano;
- è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione delle acque di comparto, aggiuntiva a quella di competenza comunale già prevista dai programmi di intervento pubblico, inoltre è garantita la cessione gratuita alla P.A. del corridoio in prolungamento alla viabilità esistente, idoneo a consentire l'eventuale futura connessione fra le Vie Benini e Balzani;
- con la sopra richiamata deliberazione consiliare n. 69/2019 il Comune ha valutato la sussistenza dell'interesse pubblico e la coerenza con le previsioni del PSC della richiamata proposta di A.O., dettando inoltre alcune condizioni a cui la medesima avrebbe dovuto conformarsi preliminarmente all'approvazione Consiliare definitiva;
- successivamente alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 24/07/2019 e (ai sensi del co. 8 e ss dell'art. 38 L.R. 24/2017) si è successivamente attivata la procedura di pubblicazione, deposito per la pubblica consultazione, l'invio agli Enti e al Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM) di cui all'art. 47 della L.R. 24/2017, della proposta di Accordo operativo e degli atti in materia ambientale (ValSAT);
- nei termini assegnati dalla norma sul procedimento non sono pervenute osservazioni;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri che, conservati agli atti del servizio competente, seppur non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte sostanzialmente integrante:
  - Commissione qualità architettonica e paesaggio (CQAP) in data 09/07/2019, con prescrizioni recepite nelle norme di attuazione e da applicare in fase attuativa;
  - HERA acquisito al PG. 21169 del 09/07/2019;
  - ASL n. 0090317/2019 acquisito al Prot.n. 23817 d. 05/08/2019 e n. 128960/2019 acquisito al Prot. n. 34049 d. 21/11/2019, con condizioni esecutive;
  - ARPAE SINADOC n. 23273/2019 acquisito al Protocollo del Comune n. 34823 in data 27/11/2019, controdedotto dal promotore con nota Prot. n. 34999 del 29/11/2019 da rispettare in sede attuativa;
  - Soprintendenza BAC n. 25436 del 19/11/2019, acquisito al Protocollo n. 33910 in data 20/11/2019, con condizioni in sede esecutiva;
  - Vigili del Fuoco n. 0024032 del 06/06/2019 acquisito al Protocollo n. 26243 in data 09/09/2019 e prot. 33961 del 20/11/2019;



- Consorzio di Bonifica Renana n. 12619/2019 acquisito al Prot. 34995 in data 29/11/2019;
- ATERSIR E.R. acquisito al prot. n. 35368 in data 03/12/2019 con rimando alle condizioni espresse da HERA con atto PG. 21169 del 09/07/2019;
- ENAC n. 0140476, acquisito al prot. n. 36245 in data 10/12/2019;
- Aeronautica Militare, Rete POL, acquisito al PG 36332 in data 11/12/2019, confermativo del parere n. 0006546 del 10/09/2019 acclarato al PG 27196 il 17/09/2019;
- Atto del Sindaco Metropolitano n.253 del 17/12/2019, in atti al PG 38129 del 31/12/2019 con il quale viene espressa valutazione positiva sulla ValSAT condizionata al recepimento delle condizioni indicate negli allegati A) e B) alla medesima determinazione;
- Parere in ordine alla valutazione ambientale (VAS) predisposto da ARPAE-AACM, in atti al PG 38129 del 31/12/2019 (costituente alleg. A) all'Atto del Sindaco metropolitano), condizionato;
- Parere in materia di Vincolo Sismico, in atti al PG 38129 del 31/12/2019 (costituente alleg. B) all'Atto del Sindaco metropolitano), favorevole condizionato;
- Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM) in data 21/10/2019, favorevole condizionato al recepimento, nelle rispettive sedi di pertinenza, delle prescrizioni espressamente riportate nel verbale di seduta del 19/12/2019, in atti al PG 38129 del 31/12/2019;
- Servizi Comunali Lavori Pubblici ed ambiente in data 10/01/2020;

**Confermato che:**

- l'Ambito APS.i2 è esterno al perimetro del territorio urbanizzato delimitato dagli strumenti urbanistici comunali;
- l'intervento è comunque riconducibile a quelli individuati alle lett. A e b, del co. 2, art. 4, L.R. 24/2017;
- per quanto ai due punti precedenti, l'Accordo Operativo in oggetto è soggetto a Valsat-VAS, per quanto disposto dal co. 3 e dal co. 11 dell'art. 38, L.R. 24/2017;
- l'Accordo prevede di attuare una parte dell'Ambito APS.i2, per realizzare la sede di due aziende già insediate nel territorio Comunale prevedendo le necessarie infrastrutturazioni e dotazioni;

**Acquisti** agli atti PG 870 del 14/01/2020 e 1089 del 15/01/2020, gli elaborati e le dichiarazioni in adeguamento alle riserve e condizioni espresse dal CUM in data 19/12/2019 e dal Sindaco Metropolitano con Atto n. 253 del 17/12/2019 (pervenute al prot. 38129 del 31/12/2019);

**Preso atto** che la proposta di Accordo operativo consta dei seguenti elaborati, adeguati per quanto di specifica pertinenza, alle sopra richiamate condizioni e ai pareri con atti PG nn. 33192/2019, 870/2020, 1089/2020, elaborati questi conservati agli atti del Servizio competente:

A. BOZZA DI ACCORDO OPERATIVO, ADEG. PG 870/2020;

B. PROGETTO URBANO

**TAVOLE**

- TV01-INQUADRAMENTO, INV. PG 6898/2019 - PG 33192/2019;
- TV02-ESTRATTO CATASTALE, INV. PG 6898/2019 - PG 33192/2019;
- TV03(a,b)-RILIEVO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO, INV. PG 6898/2019 - PG 33192/2019;
- TV04-PLANIMETRIA PROGETTO CONNESSIONI URBANE, ADEG. PG 33192/2019;
- TV05-DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICO-AMBIENTALI, ADEG. PG 33192/2019;
- TV06-PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE DI PROGETTO, ADEG. PG 33192/2019;
- TV07-VERIFICA EDIFICABILITA' MASSIMA, CONFINI E FASCE DI RISPETTO, ADEG PG 33192/2019;
- TV08-DOTAZIONI PERTINENZIALI, ADEG. PG 33192/2019;

TV09-PLANIMETRIA PROGETTO DEL VERDE, ADEG. PG 33192/2019;  
TV10-SCHEMA FOGNATURE E RETI TECNOLOGICHE, ADEG. PG 33192/2019;  
TV11-PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PG 33192/2019 con riserva di adeguamento al parere ARP Ae 24/10/2019 e Serv. Com.le LLPP in data 10/01/2020;  
TV12-SEZIONI E PROFILI, ADEG. PG 33192/2019;  
TV13-AREE CEDUTE ALL'AMMINISTRAZIONE E VINCOLO ALLA CESSIONE, ADEG. PG 33192/2019;  
TV14-PLANIMETRIA GENERALE COMPLETA, ADEG. PG 33192/2019;

#### **RELAZIONI**

RE01- ELENCO ELABORATI, ADEG. PG 33192/2019;  
RE02- RELAZIONE GEOLOGICA, ADEG./REV. PG 33192/2019;  
RE04- RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, ADEG. PG 33192/2019;  
RE05- DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO E CLIMA ACUSTICO, ADEG./REV. PG 33192/2019;  
RE06- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, INV., PG 6898/2019, PG 33192/2019;  
RE07- NORME EDILIZIE PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PROGETTO, ADEG. PG 33192/2019;  
RE08- RELAZIONE ILLUSTRATIVA, ADEG. PG 33192/2019;  
RE09- TABELLA DATI DI PROGETTO, ADEG. PG 33192/2019;

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA, ADEG. PG 870/2020;  
RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA, ADEG. PG 33192/2019;  
DOCUMENTO DI VALSAT, ADEG. PG 1089/2020;  
SINTESI NON TECNICA integrativa della ValSAT, ADEG. PG 1089/2020;

oltre che da visure catastali-camerale (PG33192/2019), modulistica, dichiarazioni, certificazioni e pareri preliminari di rito;

**Precisato** che i contenuti degli elaborati "Bozza di Accordo Operativo", "Norme edilizie per la buona esecuzione del progetto", "Schema di Convenzione", "Tabella dati di progetto", hanno carattere prescrittivo e prevalgono su contenuti eventualmente divergenti riportati nei restanti elaborati;

**Acquisite** agli atti, con PG 21765 in data 16/07/2019, le dichiarazioni di adesione all'Accordo Operativo delle due aziende produttive a cui sono destinate le edificazioni previste dall'Accordo operativo;

**Ritenuto** di considerare la proposta di Accordo Operativo, per come adeguata nella propria documentazione e per come integrata la deliberazione C.C. n. 32/2018 con l'atto deliberativo n.6/2020 (l.e.), coerente con le determinazioni del CUM in data 21/10/2019 e 19/12/2019;

**Valutato** che la proposta di Accordo Operativo 2/AO/2019 presentata al PG n. 6898/2019, così come adeguata con PG n. 33192/2019, n.870/2020, n. 1089/2020, sia meritevole di approvazione e la sua attuazione corrisponda ad un rilevante interesse per la collettività in quanto connessa alle esigenze imprenditoriali di sviluppo ed ampliamento di attività produttive insediate nel territorio comunale, la cui permanenza e sviluppo di costituiscono obiettivo strategico della Pianificazione e rappresentano evidente risvolto di carattere occupazionale;

#### **Richiamati:**

- la L. 17/08/1942 n. 1150 nel testo vigente;
- la L.R. n. 24/2017, Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio;
- la previgente L.R. n. 20/2000 e sue modifiche e integrazioni;
- La Circolare Assessorile PG/2018/0179487 del 14/03/2018 recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017);

- il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti, citati in premessa;
- gli accordi sottoscritti ai sensi ex art. 18 L.R. 20/2000 (o art. 61 della nuova L.R. 24/2017) e art. 11 della L.R. 241/1990 e ss.mm.e ii., nonché gli atti d'obbligo pervenuti aventi gli stessi contenuti ed effetti;

**Dato atto** che il presente oggetto è stato presentato e discusso nella Commissione Consiliare competente per materia, in data 12/12/2019 e 17/01/2020, la cui convocazione in seduta pubblica è stata trasmessa, anche per le finalità partecipative di cui all'art. 45 co. 8 L.R. 24/2017, alle Consulte di frazione;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Assetto del territorio competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dare atto** della valutazione ambientale **positiva** sulla ValSAT espressa dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco Metropolitano n. 253 del 17/12/2019, in atti al PG 38129 del 31/12/2019, prescrivendo il rispetto (nelle specifiche sedi di pertinenza) delle **condizioni** ivi riportate, con particolare riferimento agli **esiti** della Valutazione declinati negli allegati A e B all'Atto in parola e rendicontati negli elaborati "Sintesi non Tecnica" e "Piano di Monitoraggio" aggiornati/adequati con PG n. 1089/2020 in data 15/01/2020;
2. **di recepire** le condizioni del CUM espresse in data 19/12/2019, risultanti dal verbale in atti al PG 38129 del 31/12/2019, dando riscontro che gli elaborati costituitivi dell'accordo risultano, allo scopo, aggiornati/adequati con PG n. 870 in data 14/01/2020 e n. 1089 in data 15/01/2020, mentre per quanto riferito alle successive fasi, si rimanda alle sedi di specifica pertinenza l'assolvimento delle condizioni impartite;
3. **di recepire** le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di Enti e Servizi elencati nelle premesse e conservati agli atti del Servizio competente, i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte sostanziale e integrante, conferendo agli stessi (ed alle controdeduzioni ivi richiamate) valenza prescrittiva da recepire/rispettare in sede progettuale/attuativa di pertinenza;
4. **di approvare** subordinatamente a quanto espresso nei punti precedenti, la proposta di Accordo Operativo in oggetto, costituita degli elaborati puntualmente individuati in premessa, in quanto conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Zola Predosa determinati dal PSC, oltre che dalla delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2018 per come integrata con D.C.C. n.6 in data 22/01/2020 (i.e.);
5. **di dare atto** che l'Accordo si compone degli elaborati puntualmente elencati in premessa, conservati agli atti del Servizio competente acquisiti agli atti con PG 6898/2019 e successivamente adeguata con PG nn. 19763/2019, 20584/2019, 21646/2019, 21765/2019, 870/2020, 1089/2020 e dei pareri di Enti e Servizi richiamati nelle premesse;
6. **di autorizzare** il Sindaco o persona da lui delegata, ai sensi e per gli effetti del co. 12 dell'art. 38, L.R. 24/2017, alla stipula dell'Accordo Operativo, nella versione riportante gli adeguamenti non sostanziali condivisi col proponente, allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, inserendovi le clausole di rito, le



- precisazioni, gli elementi necessari e le rettifiche non incidenti sulle condizioni e sui contenuti sostanziali del contratto, utili a una migliore definizione del contenuto;
7. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto del territorio competente per materia, o chi per Lui in termini di Statuto o Regolamento, di sottoscrivere la Convenzione attuativa dell'Accordo, nella versione riportante gli adeguamenti non sostanziali condivisi col proponente, allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, inserendovi le clausole di rito, le precisazioni, gli elementi necessari e le rettifiche non incidenti sulle condizioni e sui contenuti sostanziali del contratto, utili a una migliore definizione del contenuto, oltre che di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
  8. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di disporre secondo quanto previsto all'art. 38 della L.R. 24/2017, provvedendo alla Pubblicazione dell'Accordo sottoscritto prevista dal co. 14 del richiamato articolo, nonché alla trasmissione degli atti agli Enti cui competono adempimenti di legge;
  9. **di disporre**, inoltre, la pubblicazione ai sensi del articolo 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio";
  10. **di disporre** che la quota del Contributo di Sostenibilità afferente la "perequazione Territoriale" venga conferita ad uno specifico capitolo che ne consenta le finalità perseguite con l'Accordo Territoriale delle Aree produttive a suo tempo sottoscritto.>>

Gli interventi al dibattito consiliare sono riportati nella precedente deliberazione consiliare n. 6 in pari data.

- La Presidente, assistita dagli scrutatori, mette ai voti per alzata di mano la proposta innanzi riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 16 consiglieri;**

n.15 voti favorevoli

n. 0 voti contrari

n. 1 astenuto (Nucara)

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

### **Il Responsabile Assetto del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 20/01/2020

Il Responsabile  
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

ZOLA PREDOSA, 22/01/2020

Il Responsabile  
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 22/01/2020**

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio Comunale  
Lidia Rosa Pischedda  
(Documento sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Daniela Olivi  
(Documento sottoscritto digitalmente)