



COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna



Relazione Sulla Gestione
e
Nota Integrativa
Al Bilancio Consolidato

Esercizio 2021



Sommario

IL GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA	3
Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.	5
IL BILANCIO CONSOLIDATO	7
Nota metodologica	7
LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO:	9
LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	10
CRITERI DI VALUTAZIONE:	11
Immobilizzazioni Immateriali:	11
Immobilizzazioni Materiali:	11
Immobilizzazioni Finanziarie:.....	12
Crediti:	12
Disponibilità Liquide:	13
Patrimonio Netto:.....	13
I Fondi:	14
Debiti:	15
Debiti di Finanziamento:.....	15
Debiti di Funzionamento:	15
Ratei e Risconti Passivi:	15
IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	17
La Gestione Caratteristica	17
La Gestione Finanziaria.....	18
Le Rettifiche di Valutazione	19
La Gestione Straordinaria	19
ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO	20
Gli strumenti di mercato derivato e altre informazioni	20
Il ripiano delle perdite	22



II GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate con la proposta di delibera di Giunta Comunale n.2022/1706 dell'1/9/2022.

Il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA è costituito da:

DENOMINAZIONE DEGLI ENTI FACENTI PARTE DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA ESERCIZIO 2021	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	Capo-gruppo intermedia
ORGANISMI STRUMENTALI		
-	- %	
ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI		
-	- %	
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	1,50 %	Si
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,20 %	
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE	0,32 %	
SOCIETA' CONTROLLATE		
-	- %	
SOCIETA' PARTECIPATE		
ADOPERA S.r.l.	0,65 %	
LEPIDA S.c.p.A.	0,00142 %	

Con medesima Delibera è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2017 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Come previsto dal principio contabile 4/4 allegato al Decreto Legislativo 118/2011, si procede alla rivalutazione delle soglie di rilevanza calcolate con gli indicatori del bilancio delle società/enti partecipati relativo all'esercizio 2021, andando ad utilizzare i valori iscritti nel bilancio approvato dell'esercizio 2020 o i relativi valori di preconsuntivo, comunicati dalle società/enti entro la data 20 luglio 2021, prevista dalla normativa di riferimento.

Gli indicatori del COMUNE DI ZOLA PREDOSA per l'esercizio 2021 sono i seguenti:

Voce	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
VALORI ULTIMO RENDICONTO 2021	56.329.480,56	75.207.071,67	17.153.737,54
SOGLIA DI IRRILEVANZA SINGOLA 3%	1.689.884,42	2.256.212,15	514.612,13
SOGLIA DI IRRILEVANZA GLOBALE 10%	5.632.948,06	7.520.707,17	1.715.373,75

Mentre i parametri relativi al conto economico e allo stato patrimoniale degli organismi, degli enti e delle società, costituenti il Gruppo amministrazione pubblica di questo Comune, riferiti all'esercizio 2021, con quota di partecipazione rilevante, risultano essere i seguenti:

Soggetto	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
----------	------------------	---------------	-----------------------



ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	110.397.534,00	250.219.377,00	76.682.776,59
	195,99 %	332,71 %	447,03 %
ADOPERA S.r.l.	11.070.808,00	16.395.251,00	7.109.951,00
	19,65 %	21,80 %	41,45 %

Dai valori sopra riportati discende che per il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA, l'area di consolidamento è:

PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO2021 (elencati per tipologia)	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	METODO DI CONSOLIDAMENTO
ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI		
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	1,50 %	PROPORZIONALE
SOCIETA' CONTROLLATE		
SOCIETA' PARTECIPATE		
ADOPERA S.r.l.	0,65 %	PROPORZIONALE

Risultano invece irrilevanti i seguenti soggetti:

ENTI/SOCIETÀ IRRILEVANTI	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	MOTIVO
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,20 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE	0,32 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
LEPIDA S.c.p.A.	0,00142 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE



Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede legale: Piazza della Resistenza, 4-40122 Bologna

Sito internet: <https://www.acerbologna.it/>

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna è stata istituita con la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24 in data 8 agosto 2001. Acer è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata dalla legge regionale e dal codice civile.

Acer svolge le seguenti attività:

- la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
- la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione.

I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività di Acer anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività.

Acer, inoltre, può svolgere le attività elencate a favore di soggetti privati nelle forme contrattuali di diritto civile, secondo criteri di redditività.

Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato degli attuali amministratori che sono:

	Compenso
Consiglio di Amministrazione: Marco Bertuzzi (Presidente), Raffaella Pannuti (Vicepresidente), Fabiola Salucci (Consigliera)	295.517
Collegio dei revisori dei conti: dott. Roberto Batacchi (Presidente), dott. Matteo Rossi (Membro), dott. Roberto Picone (Membro)	61.529

ADOPERA S.r.l.

Sede legale: Via Guido Rossa, 1 40033 Casalecchio di Reno (Bo)

Sito internet: <https://www.adoperasrl.it/>

Adopera S.r.l. nasce nel 2007 come Azienda Speciale Multiservizi. E' una società in house per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali; dall'1/1/2019 è partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa. Adopera ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno; persegue finalità di mantenimento, incremento e miglioramento della qualità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale. Dall'1/1/2019 gestisce con gli stessi obiettivi i



servizi cimiteriali per i Comuni di Zola Predosa e Monte San Pietro. Adopera è iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali iscrizione nr. BO/10230.

Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato nessuno degli attuali amministratori e sindaci.

	Compenso
Amministratore Unico: Castellani Marco	30.541
Collegio Sindacale	8.320



IL BILANCIO CONSOLIDATO

Nota metodologica

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI ZOLA PREDOSA, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *“Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.”*

Si è provveduto, sulla base della documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo¹, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone: *“Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite “in transito” per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente*

¹ Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto dell'elisione delle partite infragruppo e delle registrazioni di pre-consolidamento.



del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio, l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.".



LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO:

Prima di consolidare i bilanci dei singoli soggetti si è proceduto ad analizzare in maniera puntuale i criteri di valutazione applicati, rendendoli omogenei e confrontabili e, soprattutto, si è verificata la reciprocità delle poste reciproche.

Al fine di garantire l'uniformità sostanziale tra i diversi bilanci, si è reso necessario effettuare delle operazioni di pre-consolidamento che hanno rettificato il singolo bilancio, prima dell'elisione delle poste reciproche e del consolidamento delle stesse.

Nel dettaglio le attività di pre-consolidamento sono state le seguenti:

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

COMUNE DI ZOLA PREDOSA					
N° Reg.	Prog.	Prospetto	Segno	Importo	Note
2	1	STATO PATRIMONIALE ATTIVO CONSOLIDATO C II 3 Verso clienti ed utenti	A	61.000,00	Rilevata partita in transito. La partecipata ADOPERA S.r.l. ha eseguito pagamento in data 31/12/2021 a favore del Comune di ZOLA PREDOSA, l'incasso è stato registrato con provvisorio di entrata del 03/01/2022.
2	2	STATO PATRIMONIALE ATTIVO CONSOLIDATO C IV 1 a Istituto tesoriere	D	61.000,00	Rilevata partita in transito. La partecipata ADOPERA S.r.l. ha eseguito pagamento in data 31/12/2021 a favore del Comune di ZOLA PREDOSA, l'incasso è stato registrato con provvisorio di entrata del 03/01/2022.

COMUNE DI ZOLA PREDOSA					
N° Reg.	Prog.	Prospetto	Segno	Importo	Note
1	1	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO B 10 Prestazioni di servizi	D	7.844,00	Si rileva la fattura n. 53/P di competenza esercizio 2021 emessa dalla partecipata ADOPERA SRL e contabilizzata dall'Ente tra le spese in conto capitale (titolo 2).
1	2	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO A 7 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	A	7.844,00	Si rileva la fattura n. 53/P di competenza esercizio 2021 emessa dalla partecipata ADOPERA SRL e contabilizzata dall'Ente tra le spese in conto capitale (titolo 2).



LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del COMUNE DI ZOLA PREDOSA, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI					
Immobilizzazioni immateriali	11.309,55	1.014,58	49.107,32	61.431,45	69.601,14
Immobilizzazioni materiali	58.359.792,74	2.203.131,68	30.384,31	60.593.308,73	58.977.158,40
Immobilizzazioni Finanziarie	609.643,17	224,67	13,96	609.881,80	584.994,11
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	58.980.745,46	2.204.370,93	79.505,59	61.264.621,98	59.631.753,65
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
Rimanenze	0,00	320.843,59	4.164,61	325.008,20	287.656,24
Crediti	3.051.126,62	1.216.837,76	13.876,56	4.281.840,94	4.368.480,16
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	11.468.921,23	9.927,69	8.824,37	11.487.673,29	11.821.141,91
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	14.520.047,85	1.547.609,04	26.865,54	16.094.522,43	16.477.278,31
D) RATEI E RISCONTI	0,00	1.310,63	197,99	1.508,62	1.405,47
TOTALE DELL'ATTIVO	73.500.793,31	3.753.290,60	106.569,12	77.360.653,03	76.110.437,43

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
A) PATRIMONIO NETTO	56.327.604,69	2.951,86	1.056,90	56.331.613,45	54.645.356,52
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	0,00	1.199,86	0,00	1.199,86	867,73
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.408.207,35	536.508,78	0,00	1.944.716,13	3.543.928,92
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	19.751,10	5.235,68	24.986,78	25.864,59
D) DEBITI	7.106.081,13	1.560.504,66	27.747,37	8.694.333,16	8.482.074,05
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	10.363.302,63	664,21	1.036,67	10.365.003,51	9.413.213,35
TOTALE DEL PASSIVO	75.205.195,80	2.120.380,61	35.076,62	77.360.653,03	76.110.437,43



CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
B) IMMOBILIZZAZIONI					
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>					
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	9.510,00	0,00	0,00	9.510,00	12.680,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
concessioni, licenze, marchi e diritti simile avviamento	0,00	912,58	37.812,28	38.724,86	198,79
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre	1.799,55	102,00	11.295,04	13.196,59	56.722,35
Totale Immobilizzazioni Immateriali	11.309,55	1.014,58	49.107,32	61.431,45	69.601,14

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
<u>Immobilizzazioni materiali</u>					
Beni demaniali	19.864.771,02	0,00	0,00	19.864.771,02	19.912.783,40
Terreni	2.890.136,65	0,00	0,00	2.890.136,65	2.890.136,65
Fabbricati	1.160.423,31	0,00	0,00	1.160.423,31	1.146.396,31
Infrastrutture	15.814.211,06	0,00	0,00	15.814.211,06	15.876.250,44
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni materiali (3)	36.848.394,13	2.201.907,40	30.384,31	39.080.685,84	38.123.308,06
Terreni	10.929.596,01	64.681,45	0,00	10.994.277,46	10.789.668,37
<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Fabbricati	25.302.211,64	2.072.440,44	29.551,84	27.404.203,92	26.623.054,57
<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Impianti e macchinari	17.679,14	63.481,18	437,53	81.597,85	89.332,40
<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



Attrezzature industriali e commerciali	131.248,18	4,32	187,58	131.440,08	123.373,18
Mezzi di trasporto	190.798,65	10,05	207,36	191.016,06	228.775,25
Macchine per ufficio e hardware	3.534,81	1.236,94	0,00	4.771,75	2.978,60
Mobili e arredi	267.487,24	50,44	0,00	267.537,68	260.220,93
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri beni materiali	5.838,46	2,58	0,00	5.841,04	5.904,76
Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.646.627,59	1.224,28	0,00	1.647.851,87	941.066,94
Totale Immobilizzazioni Materiali	58.359.792,74	2.203.131,68	30.384,31	60.593.308,73	58.977.158,40

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati. Nel caso della COMUNE DI ZOLA PREDOSA tali voci sono state totalmente elise; quindi, risultano valorizzate esclusivamente le partecipazioni in soggetti esclusi dal perimetro di consolidamento.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
Immobilizzazioni Finanziarie					
Partecipazioni in	609.643,17	15,00	13,96	609.672,13	584.758,55
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	609.643,17	0,00	0,00	609.643,17	584.729,59
altri soggetti	0,00	15,00	13,96	28,96	28,96
Crediti verso	0,00	209,67	0,00	209,67	235,56
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	209,67	0,00	209,67	235,56
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	609.643,17	224,67	13,96	609.881,80	584.994,11

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
Crediti					
Crediti di natura tributaria	990.938,08	0,00	0,00	990.938,08	1.746.239,95
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	990.938,08	0,00	0,00	990.938,08	1.662.513,48



Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00	83.726,47
Crediti per trasferimenti e contributi	1.232.704,78	0,00	0,00	1.232.704,78	477.689,62
verso amministrazioni pubbliche	1.229.999,86	0,00	0,00	1.229.999,86	477.689,62
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso altri soggetti	2.704,92	0,00	0,00	2.704,92	0,00
Verso clienti ed utenti	385.972,13	756.446,73	2.759,14	1.145.178,00	1.287.436,49
Altri Crediti	441.511,63	460.391,03	11.117,42	913.020,08	857.114,10
verso l'erario	307,00	117.841,75	262,66	118.411,41	125.636,66
per attività svolta per c/terzi	4.000,00	342.549,28	0,00	346.549,28	14.728,69
altri	437.204,63	0,00	10.854,76	448.059,39	716.748,75
Totale Crediti	3.051.126,62	1.216.837,76	13.876,56	4.281.840,94	4.368.480,16

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
DISPONIBILITA' LIQUIDE					
Conto di tesoreria	11.360.322,43	0,00	0,00	11.360.322,43	11.780.073,56
Istituto tesoriere	11.360.322,43	0,00	0,00	11.360.322,43	11.780.073,56
presso Banca d'Italia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	108.598,80	9.889,14	8.650,83	127.138,77	40.862,49
Denaro e valori in cassa	0,00	38,55	173,54	212,09	205,86
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Disponibilità Liquide	11.468.921,23	9.927,69	8.824,37	11.487.673,29	11.821.141,91

Patrimonio Netto:

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.M. Economia e Finanze del 01/09/2021 è divenuto esecutivo il XIII correttivo all'armonizzazione. Tale decreto, modificando lo schema del Rendiconto e del Bilancio Consolidato, ha ridefinito la struttura del patrimonio netto cancellando alcuni voci e aggiungendone di nuove. Non essendo prevista, dal disposto normativo, la riclassificazione dei valori per l'esercizio 2020, si è optato per non mostrare i valori parziali ma solo i totali, in analogia con quanto espressamente previsto per la medesima modifica nel caso dello stato patrimoniale approvato con il rendiconto dell'esercizio 2021.

Il Patrimonio Netto consolidato 2021, dopo l'elisione dello stesso con le partecipazioni iscritte nell'attivo immobilizzato della capogruppo, corrisponde a quello della COMUNE DI ZOLA PREDOSA, al netto delle variazioni derivanti dall'utile d'esercizio e delle quote di pertinenza di terzi derivanti dal consolidamento del bilancio consolidato del gruppo ACER Bologna.

Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:



DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
A) PATRIMONIO NETTO					
Fondo di dotazione	1.135.676,37	0,00	0,00	1.135.676,37	
Riserve	57.381.070,49	0,00	0,00	57.381.070,49	0,00
da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	
da permessi di costruire	129.882,47	0,00	0,00	129.882,47	
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	55.424.760,59	0,00	0,00	55.424.760,59	
altre riserve indisponibili	1.826.427,43	0,00	0,00	1.826.427,43	
altre riserve disponibili	0,00	0,00	0,00	0,00	
Risultato economico dell'esercizio	-70.070,74	1.752,00	1.056,90	-67.261,84	
Risultati economici di esercizi precedenti	-2.119.071,43	0,00	0,00	-2.119.071,43	
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00	0,00	0,00	
Patrimonio netto di gruppo	56.327.604,69	1.752,00	1.056,90	56.330.413,59	0,00
<i>Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>1.008,10</i>	<i>0,00</i>	<i>1.008,10</i>	
<i>Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>191,76</i>	<i>0,00</i>	<i>191,76</i>	
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00	1.199,86	0,00	1.199,86	
Totale Patrimonio Netto (A)	56.327.604,69	2.951,86	1.056,90	56.331.613,45	54.645.356,52

Le differenze di consolidamento registrate sono:

- ✓ **ADOPERA S.R.L.:** Si forma una differenza di consolidamento di euro 1.102,69 derivante da un errore nella valutazione della partecipazione. La differenza è stata imputata a Conto Economico tra le svalutazioni.
- ✓ **ACER Bologna:** Si registra una differenza di consolidamento di euro 20.101,16 imputata a fondo di consolidamento per rischi futuri, dovuta all'avvenuta valutazione della partecipazione sulla base del patrimonio netto della partecipata (bilancio d'esercizio) e non del patrimonio netto del consolidato ACER (bilancio consolidato).

I Fondi:

il dettaglio dei fondi è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
per trattamento di quiescenza	16.325,99	0,00	0,00	16.325,99	16.325,99
per imposte	0,00	79.634,82	0,00	79.634,82	80.029,54
altri	1.391.881,36	436.772,80	0,00	1.828.654,16	1.767.685,20
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	20.101,16	0,00	20.101,16	1.679.888,19
Totale Fondi per Rischi ed Oneri (B)	1.408.207,35	536.508,78	0,00	1.944.716,13	3.543.928,92



Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
D) DEBITI ⁽¹⁾					
Debiti da finanziamento	3.075.436,97	511.480,30	24.958,85	3.611.876,12	4.009.908,40
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	511.480,30	18.415,14	529.895,44	542.846,46
verso altri finanziatori	3.075.436,97	0,00	6.543,71	3.081.980,68	3.467.061,94

Debiti di Funzionamento:

i debiti di funzionamento, iscritti ancorché presunti, sono dettagliati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
Debiti verso fornitori	2.694.558,21	322.025,41	0,00	3.016.583,62	2.393.328,52
Acconti	0,00	189.734,36	0,00	189.734,36	156.931,26
Debiti per trasferimenti e contributi	717.319,95	0,00	0,00	717.319,95	901.107,26
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	132.949,48	0,00	0,00	132.949,48	565.942,02
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	584.370,47	0,00	0,00	584.370,47	335.165,24
altri debiti	618.766,00	537.264,59	2.788,52	1.158.819,11	1.020.798,61
tributari	100.056,64	12.964,53	366,28	113.387,45	114.475,80
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	11.868,81	5.802,64	452,00	18.123,45	31.909,61
per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri	506.840,55	518.497,42	1.970,24	1.027.308,21	874.413,20

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi. Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118



il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
Ratei passivi	150.152,16	616,29	0,00	150.768,45	1.139,42
Risconti passivi	10.213.150,47	47,92	1.036,67	10.214.235,06	9.412.073,93
Contributi agli investimenti	10.213.150,47	0,00	0,00	10.213.150,47	9.411.227,01
da altre amministrazioni pubbliche	10.041.698,75	0,00	0,00	10.041.698,75	9.264.227,01
da altri soggetti	171.451,72	0,00	0,00	171.451,72	147.000,00
Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri risconti passivi	0,00	47,92	1.036,67	1.084,59	846,92
Totale Ratei e Risconti e Contributi agli investimenti (E)	10.363.302,63	664,21	1.036,67	10.365.003,51	9.413.213,35



IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA chiude con un risultato negativo di gruppo di euro – 67.261,84 che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalle varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	17.160.757,37	1.150.241,64	46.163,69	18.357.162,70	19.086.826,58
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	18.773.478,42	1.140.065,68	44.651,23	19.958.195,33	18.456.691,86
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-1.612.721,05	10.175,96	1.512,46	-1.601.032,63	630.134,72
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-76.074,85	-11.071,88	-669,92	-87.816,65	-101.974,04
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-1.102,69	0,00	0,00	-1.102,69	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	1.838.310,75	10.225,90	0,00	1.848.536,65	798.866,46
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	148.412,16	9.329,98	842,54	158.584,68	1.327.027,14
Imposte (*)	218.482,90	7.386,22	-214,36	225.654,76	194.631,44
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	-70.070,74	1.943,76	1.056,90	-67.070,08	1.132.395,70
RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	-70.070,74	1.752,00	1.056,90	-67.261,84	1.132.255,33
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>191,76</i>	<i>0,00</i>	<i>191,76</i>	<i>140,37</i>

La Gestione Caratteristica

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza. Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
Proventi da tributi	12.086.713,03	0,00	0,00	12.086.713,03	12.707.168,23
Proventi da fondi perequativi	1.685.796,75	0,00	0,00	1.685.796,75	1.731.853,68
Proventi da trasferimenti e contributi	1.406.603,52	0,00	0,00	1.406.603,52	2.501.002,49
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<i>1.300.317,90</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.300.317,90</i>	<i>2.399.863,27</i>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<i>106.285,62</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>106.285,62</i>	<i>101.139,22</i>
<i>Contributi agli investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.406.793,39	819.580,86	43.317,50	2.269.691,75	1.546.763,09
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	686.576,79	0,00	0,00	686.576,79	232.849,76
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	<i>0,00</i>	<i>9.058,92</i>	<i>0,00</i>	<i>9.058,92</i>	<i>123.487,45</i>
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	<i>720.216,60</i>	<i>810.521,94</i>	<i>43.317,50</i>	<i>1.574.056,04</i>	<i>1.190.425,88</i>
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di	0,00	37.351,96	0,00	37.351,96	-83.912,25



lavorazione, etc. (+/-)					
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	7.844,00	37.320,76	318,50	45.483,26	26.280,00
Altri ricavi e proventi diversi	567.006,68	255.988,06	2.527,69	825.522,43	657.671,34
Totale Componenti Positivi della Gestione (A)	17.160.757,37	1.150.241,64	46.163,69	18.357.162,70	19.086.826,58
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	193.970,95	713,01	483,87	195.167,83	204.182,98
Prestazioni di servizi	7.213.576,80	825.147,87	24.107,41	8.062.832,08	7.157.728,28
Utilizzo beni di terzi	1.020,00	3.389,68	1.107,65	5.517,33	5.733,72
Trasferimenti e contributi	4.153.153,20	0,00	0,00	4.153.153,20	3.724.378,44
<i>Trasferimenti correnti</i>	4.086.153,20	0,00	0,00	4.086.153,20	3.724.378,44
<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personale	3.888.128,19	122.590,38	11.249,18	4.021.967,75	3.743.491,39
Ammortamenti e svalutazioni	2.916.572,48	35.755,69	6.720,85	2.959.049,02	3.103.586,07
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	23.939,55	747,72	5.626,24	30.313,51	11.044,62
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.775.260,31	26.575,68	1.094,61	1.802.930,60	1.746.275,76
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.117.372,62	8.432,29	0,00	1.125.804,91	1.346.265,69
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	225,00	0,00	225,00	0,00
Altri accantonamenti	100.036,11	22.219,42	0,00	122.255,53	117.289,58
Oneri diversi di gestione	307.020,69	130.024,63	982,27	438.027,59	400.301,40
Totale Componenti Negativi della Gestione (B)	18.773.478,42	1.140.065,68	44.651,23	19.958.195,33	18.456.691,86
Diff. tra componenti Positivi e Negativi della Gestione (A-B)	-1.612.721,05	10.175,96	1.512,46	-1.601.032,63	630.134,72

La Gestione Finanziaria

Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
Proventi da partecipazioni	28.072,11	0,00	0,00	28.072,11	25.520,10
<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da altri soggetti</i>	28.072,11	0,00	0,00	28.072,11	25.520,10
Altri proventi finanziari	17,32	314,29	0,26	331,87	358,76
Totale proventi finanziari	28.089,43	314,29	0,26	28.403,98	25.878,86
Oneri finanziari					
Interessi ed altri oneri finanziari	104.164,28	11.386,17	670,18	116.220,63	127.852,90
<i>Interessi passivi</i>	104.164,28	11.386,17	84,97	115.635,42	127.215,00
<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00	585,21	585,21	637,90
Totale oneri finanziari	104.164,28	11.386,17	670,18	116.220,63	127.852,90



Totale Proventi ed Oneri Finanziari (C)	-76.074,85	-11.071,88	-669,92	-87.816,65	-101.974,04
--	-------------------	-------------------	----------------	-------------------	--------------------

Le Rettifiche di Valutazione

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	1.102,69	0,00	0,00	1.102,69	0,00
Totale Rettifiche (D)	-1.102,69	0,00	0,00	-1.102,69	0,00

La Gestione Straordinaria

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	BILANCIO CONSOLIDATO 2020
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
<i>Proventi straordinari</i>					
Proventi da permessi di costruire	674.954,10	0,00	0,00	674.954,10	495.158,37
Proventi da trasferimenti in conto capitale	135.006,93	0,00	0,00	135.006,93	0,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.320.639,37	10.220,43	0,00	1.330.859,80	308.969,89
Plusvalenze patrimoniali	55.312,02	401,74	0,00	55.713,76	10.039,75
Altri proventi straordinari	0,00	193,65	0,00	193,65	4.443,07
totale proventi	2.185.912,42	10.815,82	0,00	2.196.728,24	818.611,08
<i>Oneri straordinari</i>					
Trasferimenti in conto capitale	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	314.742,82	572,18	0,00	315.315,00	19.162,37
Minusvalenze patrimoniali	0,00	17,74	0,00	17,74	0,00
Altri oneri straordinari	24.858,85	0,00	0,00	24.858,85	582,25
totale oneri	347.601,67	589,92	0,00	348.191,59	19.744,62
Totale Proventi ed Oneri Straordinari (E)	1.838.310,75	10.225,90	0,00	1.848.536,65	798.866,46



ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO

Il principio contabile applicato del bilancio consolidato prevede, al paragrafo 5, che nella nota integrativa e relazione sulla gestione il soggetto capogruppo siano indicate anche una serie di altre informazioni di seguito dettagliate.

Gli strumenti di mercato derivato e altre informazioni

ZOLA PREDOSA

La ZOLA PREDOSA non ha in essere alcun contratto di finanza derivata.

Non sono presenti crediti con durata superiore ai cinque anni.

Il debito residuo, con durata superiore ai cinque anni, al 31.12.2021 ammonta ad € 3.461.281,00

Tra i conti d'ordine dello Stato Patrimoniale passivo dell'Ente sono esposti impegni su esercizi futuri per euro 4.213.820,34.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Gli strumenti finanziari derivati detenuti dall'Azienda alla data di chiusura del bilancio in commento sono costituiti da un contratto per la copertura del rischio legato all'andamento dei tassi di interesse. L'Azienda ha in essere un contratto derivato di Interest Rate Swap, stipulato in data 4/9/2009 per la copertura del rischio di tasso d'interesse, con la banca Monte dei Paschi di Siena Spa. Il contratto SWAP ha avuto i suoi effetti dal 01/01/2010 e comporta il pagamento, calcolato sul debito residuo di un prestito originario di € 6.858.921, di un tasso fisso al 3,85% da parte di ACER Bologna contro il pagamento da parte della Banca MPS, calcolato sullo stesso debito residuo, del tasso Euribor 6 m. Nell'esercizio 2021 il differenziale netto negativo a carico di Acer è stato pari a € 88.329 pari agli interessi passivi, considerato che nell'anno l'euribor è stato negativo. Quindi il mutuo a tasso variabile erogato da MPS, in virtù della copertura garantita dallo SWAP, equivale di fatto ad un mutuo al tasso fisso del 5,85.

Il dettaglio dei crediti è il seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	49.972.609	435.725	50.408.334	50.408.334	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.156.530	366.370	1.522.900	1.522.900	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	293.092	104.799	397.891	397.891	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	6.132.199	(372.981)	5.759.218			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	24.333.842	(1.509.072)	22.824.770	12.956.897	9.867.873	5.488.687
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	81.888.272	(975.159)	80.913.113	65.286.022	9.867.873	5.488.687

Mentre il dettaglio dei debiti è il seguente:



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	-	-	-
Obbligazioni convertibili	0	0	0	-	-	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	-	-	-
Debiti verso banche	33.855.216	(671.144)	33.184.072	11.045.602	22.138.470	10.916.698
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	-	-	-
Acconti	10.351.078	2.297.881	12.648.959	9.898.021	2.750.938	-
Debiti verso fornitori	6.178.077	(180.308)	5.997.769	5.997.769	0	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	-	-	-
Debiti verso imprese controllate	12.614.541	3.405.470	16.020.011	16.020.011	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	-	-	-
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	-	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	0	-	-	-
Debiti tributari	637.799	51.219	689.018	689.018	0	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	367.402	(3.956)	363.446	363.446	0	-
Altri debiti	34.698.539	(141.623)	34.556.916	28.482.317	6.074.599	-
Totale debiti	98.702.652	4.757.539	103.460.191	72.496.184	30.964.007	10.916.698

L'organico ammonta a complessive n. 144 unità di personale, di cui 131 assunte con contratto a tempo indeterminato e 13 con contratto a tempo determinato:

	Numero medio
Dirigenti	7
Quadri	15
Impiegati	122
Totale Dipendenti	144

ADOPERA S.R.L.

Adopera non ha in essere alcun contratto di finanza derivata.

Il dettaglio dei crediti è il seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	404.128	20.355	424.483	424.483	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.544	30.866	40.410	40.410	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	36.931	36.931			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.639.508	(6.476)	1.633.032	1.633.032	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.053.180	81.676	2.134.856	2.097.925	0	0

Mentre il dettaglio dei debiti è il seguente:



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.108.096	(274.998)	2.833.098	525.303	2.307.795	1.682.011
Acconti	256.168	(256.168)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.053.445	43.920	1.097.365	1.097.365	0	0
Debiti verso controllanti	6.636	(6.636)	0	0	0	0
Debiti tributari	66.601	(10.250)	56.351	56.351	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	87.003	(17.465)	69.538	69.538	0	0
Altri debiti	308.384	(5.270)	303.114	303.114	0	0
Totale debiti	4.886.333	(526.867)	4.359.466	2.051.671	2.307.795	1.682.011

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.832.288	2.832.288	1.527.178	4.359.466

L'organico ammonta a complessive n. 37 unità, come da dettaglio che segue:

	Numero medio
Quadri	3
Impiegati	8
Operai	26
Totale Dipendenti	37

Il ripiano delle perdite

La ZOLA PREDOSA, negli ultimi 3 esercizi, non ha ripianato alcuna perdita delle società ed enti appartenenti al GAP.

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.