



Area4 - Gestione del Territorio (A04_SER_PER-ZOLA)
Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP_MOBI_ZOLA)

DETERMINA N. 641 DEL 27/12/2023

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE CUP
C35E22000350005 CIG 944067644A APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 25.01.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2023/2025 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 29.03.2023: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

Premesso che:

- in data 09/9/2004 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica repertorio 36210 raccolta 15760 tra il Comune di Zola Predosa e il raggruppamento temporaneo di soggetti Attuatori del Comparto C4;
- in data 10/12/2012 è stata sottoscritta la successiva Convenzione Urbanistica repertorio 51966-51974-51991 raccolta 25030 del 10/12/2012 relativa al cosiddetto comparto C4 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di un polo scolastico per l'infanzia a carico del soggetto Attuatore "Consorzio C4" che assumeva, nei confronti delle opere previste a suo

carico dalla Convenzione, il ruolo di Committente;

- con delibera di Giunta nr. 74 del 20/07/2022 è stato aggiornato il quadro economico dell'opera;•con determina nr. 346 del 15/07/2022:•sono stati affidati gli incarichi propedeutici alla realizzazione dell'opera per una spesa complessiva di euro 179.476,42 è stata **accertata** la somma relativa all'escussione della polizza 96/46048971 per complessivi euro 1.550.000,00;
- con determina nr. 436 del 03/10/2002 e successivamente integrata con determina 547/2022 è stato affidato l'intervento di prove di carico alla ditta TECNOCONTROLLI S.R.L. (P.IVA e Cod. Fisc. 02279781203) per una spesa di € 7207,05
- con determina nr. 469/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto per un totale di quadro economico di € 1.699.000,00;
- con determina nr. 495 del 27/1/2022 si è proceduto ad indire la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art 36 comma 9-bis, attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- con la medesima Determinazione si dava atto che la procedura di gara veniva espletata sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna dove venivano inviati 10 concorrenti aventi i requisiti richiesti, ed il valore complessivo stimato dell'appalto è di di € 1.287.914,70 di cui € 1.253.206,62 per lavori ed € 34.708,08 (IVA esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina nr. 539 del 16/11/2022, a seguito dell'espletamento della gara, si prende atto dell'aggiudicazione degli stessi al concorrente: S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L., p. IVA 00514181205, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,10%, pari ad un'offerta di € 1214357,21 oltre ad oneri per la sicurezza di € 150.221,80 oltre I.V.A. per complessivi € 165.243,98 ;
- con la medesima determinazione si rinviava a successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;
- con determinazione n.594 del 02/12/2022 si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione a S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA AQUEDOTTI FOGNATURE- SRL - P.Iva 00514181205 con un ribasso percentuale del 3,10% per un importo contrattuale di € 1.249.065,29;
- con determinazione n.594 del 02/12/2022 si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione a S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA AQUEDOTTI FOGNATURE- SRL - P.Iva 00514181205 con un ribasso percentuale del 3,10% per un importo contrattuale di € 1.249.065,29;
- con determina n.221 del 16/05/2023 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori di € 150.221,80 oltre Iva per complessivi € 165.243,98;
- con determina n.301 del 30/06/2023 è stato approvato il secondo stato d'avanzamento lavori di € 150.221,80 oltre Iva per complessivi € 152.468,32;
- con determina n.393 del 13/09/2023 è stato approvato il terzo stato d'avanzamento lavori di € 234950,38 oltre Iva per complessivi € 258.445,42;
- con determina in corso di numerazione n. 438/2023 è stato approvato il quarto stato d'avanzamento lavori di 238.555,83 oltre I.V.A. per complessivi € 262.411,41;
- con determina n. 474 del 27/10/2023 è stato approvato il quinto stato d'avanzamento lavori di € 193.327,56 oltre I.V.A. per complessivi € 212.660,32 ;
- con determina nr. 523 del 27/11/2023 è stato approvato il sesto stato d'avanzamento lavori di € 179.585,93 oltre I.V.A. per complessivi € 197.544,52;
- con determina in corso di approvazione è stato approvato il settimo stato d'avanzamento

lavori di € 91.468,92 oltre I.V.A. per complessivi € 100.615,81;

Richiamato il contratto con la medesima ditta, stipulato per l'Ente, a firma del Responsabile della 4ª Area Gestione del Territorio;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per circostanze imprevisti e adeguamenti normativi così come meglio specificato dalla relazione e dagli allegati alla perizia di variante a firma del direttore lavori;
- il direttore dei lavori Arch. Luca Zanaroli, ha proceduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi.

Visti:

- l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che consente la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia nel rispetto della duplice condizione che, a seguito delle modifiche, non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non venga alterata la natura complessiva dell'intervento.
- l'art. 20 della L.R. n. 8/2018 che dispone in merito alla competenza in materia di approvazione dei progetti e delle varianti.

Vista la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal D.L. Arch. Luca Zanaroli, dell'importo complessivo di € 110.159,17, pari al 9,07% dell'importo di contratto, trovante copertura nelle economie d'asta presenti nelle somme a disposizione dell'intervento e composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

verbale concordamento nuovi prezzi;

atto di sottomissione;

quadro di raffronto;

Vista l'autorizzazione rilasciata dal RUP ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Valutato che:

- l'importo suppletivo dei lavori rispetta la duplice condizione imposta dall'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e che la modifica comunque non altera la natura complessiva del contratto.
- le lavorazioni di perizia risultano necessarie per una buona realizzazione dell'intervento, ne migliorano nel complesso il risultato finale, consentono di dare agevole soluzione alle problematiche rilevate in fase esecutiva come meglio esplicitato negli elaborati allegati.
- le opere inserite in perizia risultano comunque congrue e confacenti alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Visto il quadro economico di spesa aggiornato a seguito di perizia di variante e di seguito riportato:

descrizione	Importo lavori a base di gara	importo lavori aggiudicato con il ribasso del 3,10 %	Importo perizia con il ribasso del 3,10%	totale ribassato a seguito di perizia di variante
Importo lavori	1.253.206,62 €	1.214.357,21 €		1.214.357,21 €
perizia di variante			110.159,17 €	110.159,17 €
importo oneri della sicurezza	34.708,08 €	34.708,08 €	- €	34.708,08 €
totale lavori	1.287.914,70 €	1.249.065,29 €	110.159,17 €	1.359.224,46 €
iva 10%	128.791,47 €	124.906,53 €	11.015,92 €	135.922,45 €
Somme a disposizione:				
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE ARCHITETTONICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	46.162,18 €	46.162,18 €		46.162,18 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE STRUTTURALE, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	8.967,00 €	8.967,00 €		8.967,00 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE IMPIANTISTICA ELETTRICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	10.248,00 €	10.248,00 €		10.248,00 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (dt. 346/2022)	22.762,46 €	22.762,46 €		22.762,46 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PARTE IMPIANTISTICA MECCANICA, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI (dt. 346/2022)	38.430,00 €	38.430,00 €		38.430,00 €
COLLAUDO SPECIALISTICO FUNZIONALE E STATICO DELLE OPERE PREVISTE (dt. 346/2022)	23.314,20 €	23.314,20 €		23.314,20 €
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (dt. 346/2022)	29.528,53 €	29.528,53 €		29.528,53 €
prove di carico ed indagini strutturali (dt.436+547/22)	7.207,05 €	7.207,05 €		7.207,05 €
incentivi tecnici e RUP 20% quota fondo innovazione (dt.495/222)	2.833,41 €	2.833,41 €		2.833,41 €
incentivi tecnici e RUP 80% quota dipendenti (dt.495/222)	11.333,65 €	11.333,65 €		11.333,65 €
Rimborso pratica vigili del fuoco		326,00		326,00
Spese ANAC(dt.495/222)	600,00 €	600,00 €		600,00 €
Sondaggi, pulizie, sfalci e imprevisti arrotondamenti (prenotazione)	80.907,35 €	123.315,70		2.140,61 €
totale quadro economico	1.699.000,00 €	1.699.000,00 €	121.175,08 €	1.699.000,00 €

Dato Atto che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione nella apposita sezione del sito web;

DETERMINA

per le considerazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Luca Zanaroli, dell'importo complessivo di € 1.359.224,46 modificando il quadro economico come indicato in premessa

2. Di autorizzare la stipula dell'atto di sottomissione con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori, con la forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D.Lgs. 50/2016 che prevede un maggior importo di lavori di euro 110.159,17 oltre iva 10% per complessivi euro 121.175,09;

3. di impegnare la somma di € 121.175,09 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul/sui Capitolo/i del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 risultanti nel prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (sub impegno prenotazione nr. 2023/2843);

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della Legge 208/2015;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.

8. Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL RESPONSABILE P.O

COSTA ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Sub Impegno	2023	12 01	2023/2843	944067644A	C35E22000350005	121.175,08
Capitolo/Articolo	30109/702 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE finanziato con avanzo di amministrazione					
Soggetto	S.E.A.F. SRL					

ALLEGATI - seaf durc 2024-02-09.pdf

(impronta: 16C18A2E236D2BE98D7DCC7122BB5C72133E966DA3FE89264830C7B7F3E70E44)