

AVVISO PUBBLICO RICHIESTA IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO (APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12/2021)

Prot. 2896/2021
Zola Predosa, 28 gennaio 2021

Il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1 comma 777 della Legge n. 160/2019, prevede l'esenzione dalla IMU per l'immobile concesso in comodato gratuito al Comune che lo utilizza, anche non direttamente, per lo svolgimento di un'attività riconducibile alle proprie finalità istituzionali.

L'Amministrazione Comunale, secondo quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 30.12.2020, valuterà la disponibilità alla concessione in comodato gratuito di unità immobiliari poste sul territorio comunale da utilizzare, anche non direttamente, per finalità socio-assistenziali. Le unità immobiliari devono essere in possesso di Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità in corso di validità, oppure di Certificazione di Conformità Edilizia ed Agibilità comprovante la conformità dello stato urbanistico-edilizio e strutturale e della Dichiarazione di Conformità o di Rispondenza di tutti gli impianti presenti.

La proprietà non dovrà avere debiti tributari definitivamente accertati nei confronti del Comune, né liti pendenti di qualsiasi natura con l'Ente.

La proprietà potrà precisare le finalità per le quali offre l'unità immobiliare e dare indicazioni in merito all'eventuale utilizzo indiretto.

La disponibilità al comodato, redatta preferibilmente sul modello allegato, dovrà essere sottoscritta dal proprietario (da tutti i comproprietari se in comunione) oppure dal legale rappresentante in caso di persona giuridica ed essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

La proposta dovrà pervenire al Comune esclusivamente mediante posta elettronica al seguente indirizzo

gpasserini@comune.zolapredosa.bo.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 16 febbraio 2021.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con il supporto dei colleghi degli Uffici coinvolti, valuterà le disponibilità pervenute e invierà richiesta di concessione in comodato ai proprietari delle unità immobiliari per le quali sussista interesse.

Successivamente verrà stipulato il contratto di comodato con spese a carico del Comune.

Per maggiori informazioni: inviare mail all'indirizzo gpasserini@comune.zolapredosa.bo.it (dr. Gabriele Passerini Responsabile dell'Area Servizi Alla Persona ed Alle Imprese)

f.to Digitalmente
IL RESPONSABILE 2° AREA
SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE
dr. Gabriele Passerini