

DETERMINAZIONE N.RO 688 DEL 18/12/2017

Oggetto: NIDO ALBERGATI. MIGLIORAMENTO SISMICO. CUP  
C34H17000010004 APPROVAZIONE ATTI PER AVVIO DELLA PROCE-  
DURA DI GARA CIG 7304954EBA

## **OPERE PUBBLICHE**

### **IL RESPONSABILE**

#### **Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 15/03/2017 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2017/2019 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 05/04/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 (Art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

#### **Premesso che**

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003 indicava i "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica (ordinanza 3274)" a seguito della quale il Comune ha intrapreso una campagna di verifiche della vulnerabilità sismica di tutte le scuole ed asili di proprietà dell'Ente ed interventi di miglioramento sismico su diversi edifici di proprietà comunale;
- con delibera di Giunta nr. 13 del 15/02/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità, denominato "Nido Albergati: miglioramento sismico" per una spesa complessiva di euro € 150.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;
- con determinazione nr. 409 del 11/07/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori allo studio UMBERTO VENTURINI con studio a Bologna in via d'azeglio 47 per una spesa pari ad euro 10277,28 (comprensivo di inarcassa 4% ed iva 22%);

#### **Dato atto che:**

- con la determinazione n. 635/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di euro 142.000,00, ma che per mero errore materiale sono stati effettuati errori di digitazione e pertanto il quadro economico corretto risulta essere il seguente :

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| IMPORTO LAVORI         | 98.023,53 |
| ONERI PER LA SICUREZZA | 8.160,00  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>totale opere</b>                          | <b>106183,53</b>  |
| iva 22%                                      | 23.360,38         |
| INCARICHI ESTERNI (dt.409/2017)              | 10.277,28         |
| imprevisti , arrotondamenti ed incentivi rup | 2.178,28          |
| <b>Totale opera</b>                          | <b>142.000,00</b> |

- l'opera è finanziata con fondi propri dell'ente (avanzo amministrazione anno 2017);

**Considerato** che, in conformità a quanto proposto dal Responsabile del Procedimento , ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. h) del D.P.R. 207/2010, è necessario indire apposita gara d'appalto, avviandone il relativo iter procedurale;

**Visto** l'art. 1, comma 504, della L. 208 del 28.12.2015 - Legge di stabilità 2016 che recita "Gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da consip s.p.a. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione";

**Visto e richiamato** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, "codice dei contratti";

**Considerato** che si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto;

**Ritenuto**, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto di cui trattasi, che le opere presentino un alto livello di standardizzazione e che l'esecuzione dei lavori non presenti elementi di particolare complessità e innovazione;

**Dato atto** che si intende individuare quale modalità di selezione del contraente dei lavori in oggetto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.vo. 50/2016 previa consultazione di almeno 10 concorrenti con richiesta di R.D.O. su piattaforma MEPA di copia informatica per consultazione Consip S.p.a., rivolta ad operatori economici abilitati sul mercato medesimo "Lavori di manutenzione - Edili", con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara come previsto nelle linee guida Anac 2, del 21/09/2019, paragrafo la.

**Rilevato:**

- che si intende procedere mediante procedura negoziata e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante procedura negoziata, che si attiva col presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, pur contemperando anche obiettivi di semplificazione e di celerità della procedura, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;

- che, in particolare, i principi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MEPA gestito da Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip; mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della RDO, inviata ad almeno n. 10 operatori economici;

**Dato atto:**

- che i concorrenti, oggetto di selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.L.vo. 50/2016;
- iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;

---

- possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che l'importo a base di gara è pari a € 106.183,53 di cui € 98.023,53 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 8.160,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);

**Ritenuto**, in considerazione dell'importo di gara ed al fine di garantire una reale partecipazione, di limitare l'estrazione di 10 ditte da invitare alla procedura, aventi sede nelle Province di Bologna e Modena, confinanti con il territorio del Comune e dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, di cui l'ente fa parte, in grado inoltre di garantire celerità e rispetto dei tempi e conoscenza del contesto in cui si trova l'appalto.

**Sottolineato** come delle operazione di estrazione, che avverranno alla presenza di n. 2 testimoni, verrà redatto apposito verbale;

**Dato atto che** il Patto di Integrità del Comune di Zola Predosa, aggiornato con delibera di Giunta Comunale nr. 58 del 30/08/2017, rientra nella documentazione di gara ;

**Fatto presente** che obiettivo dell'Amministrazione è di attivare le procedure di gara entro fine corrente mese;

**Visti** lo Statuto Comunale, il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visti e richiamati** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art 79 dello Statuto Comunale

#### **D E T E R M I N A**

1. di individuare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente richiamate, all'indizione di una richiesta di offerta sul mercato elettronico di Consip s.p.a. per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'importo a base di gara è pari a € 106.183,53 di cui € 98.023,53 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 8.160,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - a) con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere alla realizzazione dei lavori per il miglioramento sismico dell'edificio adibito a nido in via Albergati;
  - b) l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori definiti alla precedente lettera a);
  - c) le clausole ritenute essenziali e che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi, sono quelle risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati progettuali, nonché clausole prescritte dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione ed, in particolare, per i Comuni;
  - d) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.vo 50/2016, il contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, verrà scelto mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 concorrenti con richiesta di R.D.O. su piattaforma MEPA di Consip s.p.a., rivolta ad operatori economici abilitati sul mercato elettronico medesimo "Lavori di manutenzione - Edili", con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ;
  - e) che tra gli operatori economici abilitati sul mepa verrà fatta la selezione in base:
    - alla categoria di lavori a base di gara: OG1

- alla sede di lavoro dell'Impresa: BOLOGNA
- alla sede legale: provincia di Bologna e Modena, in quanto il Comune di Zola Predosa, facente parte dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino Samoggia, insiste sulla provincia di Bologna ma confina con quella di Modena, questo allo scopo di permettere una più ampia partecipazione delle imprese;
3. di fare constatare che dal elenco risultante dalla selezione indicata al precedente punto 2 lettera e) verranno estratti a sorte dal RUP alla presenza di due testimoni, 10 operatori economici in possesso di SOA e DURC in corso di validità;
4. di approvare i seguenti elaborati parti integranti e sostanziali dell'atto, predisposti dallo studio UMBERTO VENTURINI ed agli atti del servizio lavori pubblici:
- a) REL.GEN.01 - Relazione generale;
  - b) REL.FOTO.01 - Relazione fotografica;
  - c) REL.SPEC.01 - Relazione specialistica descrittiva dell'intervento;
  - d) REL.ILL.01 - Illustrazione sintetica;
  - e) REL.CAL.01 - Relazione di calcolo;
  - f) P.MAN.01 - Piano di manutenzione;
  - g) REL.MAT.01 - Relazione sui materiali;
  - h) CSA.01.1 - Capitolato speciale d'appalto;
  - i) PSC.02 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - j) CE.01.1 - Computo Estimativo;
  - k) RO.01.1 Lista delle lavorazioni e forniture;
  - l) EP.01.1 - Elenco Prezzi;
  - m) Tav. 01ST - Inquadramento degli interventi di progetto;
  - n) Tav. 02ST - Rinforzo pareti;
  - o) Tav. 03ST - Cordoli antiribaltamento pareti portanti;
  - p) Tav. 04ST - Cordolo antiribaltamento tramezzi non strutturali;
  - q) Tav. PSC.01 - Planimetria generale, layout di cantiere e fasi di lavoro;
  - r) QIM Quadro Incidenza Manodopera
  - s) Bozza di Contratto
  - t) Patto d'integrità
5. di dare atto che:
- che assumerà la presidenza di gara il Responsabile del servizio lavori Pubblici, Roberto Costa, il quale interverrà alla stipula del contratto conseguente; in caso di impedimento del suddetto Responsabile, interverrà il Direttore della III Area;
  - il rapporto contrattuale con la Ditta aggiudicataria si perfezionerà a seguito di stipula formale del contratto medesimo;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Roberto Costa, responsabile del servizio Lavori Pubblici;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 142.000,00 di cui euro 10.277,28 già impegnati con determinazione nr. 409/2017 e di prenotare, i sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c) e dell'articolo 163, commi 3 e 5, del d.Lgs. N 267/2000 la restante somma come segue:

| Somma prenota-<br>ta | Capitolo/ Articolo | Descrizione  |
|----------------------|--------------------|--|
| 131722,72            | 30101/703/2018     | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA-ASILO NIDO, SERV. X INFANZI<br>CUP C34H17000010004 cig 7304954EBA |

8. di stabilire che “L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudi-

care la gara per motivi di interesse pubblico”;

9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
11. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di sua competenza;

**Il Responsabile del Servizio  
Costa Roberto**

(Firma digitale)

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, e pertanto procede alla registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli oggetto della presente determinazione.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zola Predosa, 18/12/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Manuela Santi**

(Firma digitale)

---