

DETERMINAZIONE N.RO 55 DEL 31/01/2018

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX AREA MARTIGNONI. CUP C31B17000040004 CIG.7332586164. PRESA D'ATTO LAVORI COMMIS- SIONE DI GARA

## **OPERE PUBBLICHE**

### **IL RESPONSABILE**

#### **Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 15/03/2017 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2017/2019 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 05/04/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 (Art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

#### **Richiamati:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, che fissa al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2018/2020 degli Enti Locali, prorogando quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00, che fissa come termine ultimo il 31 dicembre per la deliberazione del bilancio di previsione dell'anno successivo;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/00 tale per cui ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione per le spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Ricordato** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

#### **Richiamate:**

- la delibera di Giunta n. 137 del 23 dicembre 2015 con la quale è stato individuato il percorso di riqualificazione dell'area Martignoni che prevedeva la demolizione dei due edifici esistenti (stalla fienile e casella), l'abbattimento delle alberature non congrue con la sistemazione finale, la realizzazione di una piazza con pavimentazione di pregio, l'individuazione di parcheggi, accessi pedonali e carrai ed aiuole di completamento, la sistemazione a verde delle restanti parti della piazza e la messa in sicurezza del fabbricato esistente nell'area;

- la delibera di Giunta nr. 74/2016 con la quale si è proceduto all'adesione al Bando regionale 2016 per la concessione di contributi a sostegno dei processi di partecipazione ai sensi della LR 3/2010 con il progetto "destinazione d'uso" dell'edificio posto nell'area ex Martignoni che è stato oggetto della messa in sicurezza approvato con la sopracitata delibera nr. 137/2015;

- la delibera di Giunta nr. 79/2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità di riqualificazione dell'ex area Martignoni e piazza di Vittorio per complessivi euro 1.288.000,00 al fine della partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia";

- la delibera di Giunta Comunale nr. 11 del 15/02/2017 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dal Responsabile, Dott. Roberto Costa, di ristrutturazione dell'edificio posto nell'ex area Martignoni per l'importo complessivo di euro 200.000,00;

- la delibera di C.C. nr. 20 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato il Programma Triennale 2017/2019 e l'elenco annuale 2017 per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, nel cui elenco annuale era stata inserita l'opera;

- la determinazione nr. 505 del 20/09/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI allo studio Stepengineering srl con sede a Bologna in via Persicetana Vecchia 28/a per una spesa complessiva di euro 17.128,80 (comprensivo di inarcassa 4% ed iva 22%);

- la delibera di Giunta nr. 79 del 8/11/2017 che, a seguito delle proposte scaturite dal percorso partecipato e dalla Giunta Comunale, ha proceduto all'aggiornamento dello studio di fattibilità sopra approvato, prevedendo:

- due corpi di fabbrica aggiuntivi per la realizzazione di un vano scala/ascensore esterno e per una nuova sala esterna all'attuale edificio
- la ristrutturazione interna dell'edificio, con la realizzazione di impianti idro/termici ed elettrici, oltre che la realizzazione di un ascensore, degli infissi, delle pavimentazioni e rivestimenti ed in generale di tutte le opere di finitura necessarie al funzionamento dell'edificio stesso, qualunque sia la sua destinazione futura;

per una spesa complessiva di euro 440.000,00 iva ed oneri di progettazione e direzione lavori comprese;

- la delibera di Giunta nr. 92 del 13/12/2017 con la quale si è approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di euro 440.000,00 finanziato con fondi propri dell'ente;

- la determinazione nr. 713 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed avviata la procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione nr. 26 del 24/01/2018 con la quale si è proceduto alla presa d'atto delle risultanze della fase di apertura delle buste amministrative qui di seguito elencate

Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
BETA PIU' SRL	03445810363	03445810363	MODENA(MO)
R.B. IMPIANTI SRL	00864630363	00864630363	SASSUOLO(MO)

e si è nominato la commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica ed economica;

**Dato atto che:**

- in data 25/01/2018 si è, riunita la commissione di gara, e si è proceduto all'apertura della documentazione Tecnica operatori economici ammessi sopra citati:

- a seguito dell'apertura delle offerte tecniche e delle valutazioni della commissione è stato attribuito il seguente punteggio come da tabella allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

Ragione Sociale	Punteggio Offerta tecnica
BETA PIU' SRL	63,90
R.B. IMPIANTI SRL	65,86

- a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative a "ribasso % sul tempo stimato per l'ultimazione dei lavori" è stato attribuito il seguente punteggio come da tabella allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

Ragione Sociale	Punteggio su ribasso tempo stimato
BETA PIU' SRL	5,00
R.B. IMPIANTI SRL	4,50

- a seguito dell'apertura delle offerte economiche relative a "ribasso % sull'importo stimato a base d'asta" rilevato quanto segue:

*la ditta R.B.Impianti nel modulo messo a disposizione dal Mercato Elettronico ha indicato erroneamente nel campo "Valore dell'offerta per il Lotto 1" la percentuale del ribasso anziché il Valore in euro, mentre nel campo "Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)" ha indicato il valore economico*

Pertanto, il presidente della commissione di gara indica nelle note del sistema MEPA che, *non si utilizzerà l'attribuzione automatica attraverso Mercato Elettronico del punteggio sul valore economico a base di gara ma la tabella allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale dal quale scaturisce il seguente punteggio:*

Ragione Sociale	Punteggio su ribasso importo base d'asta
BETA PIU' SRL	30,00
R.B. IMPIANTI SRL	13,173

(vedi note allegate al sistema elettronico MEPA allegate alla presente determinazione della commissione di gara)

**Rilevato** che con nota prot. 2367 del 25/01/2018 si è proceduto alla richiesta della valutazione della Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

**Considerato** che al termine dei lavori della commissione e del seggio di gara si prende atto che la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 è nei confronti dell'Impresa BETA PIU' SRL con sede in VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 - MODENA (MO) partita iva e c.f. 03445810363;

**Preso atto** inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione non è efficace e viene subordinata alla chiusura della fase di verifica di tutti i requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7;
- il Responsabile del Procedimento provvede a dare avvio alla verifica dei requisiti sull'aggiudicataria attraverso il sistema AVCPASS ai sensi di quanto disposto dall'art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016 ed anche tramite sistemi tradizionali;

**Ritenuto** pertanto, in relazione a quanto sopra esposto:

- di prendere atto che dal seggio di gara si evince la seguente proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Impresa BETA PIU' SRL con sede in VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 - MODENA (MO) partita iva e c.f. 03445810363 con un ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gare del 25,25%, ricavato dal prezzo presentato, che ridetermina il quadro economico come segue:

	importo a base di gara	importo calcolato seguito del ribasso
IMPORTO A BASE D'ASTA IVA 22%	240.569,47 €	179.825,68 €
ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008) IVA 22% NON SOGGETTI A RIBASSO	10.979,62 €	10.979,62 €
IMPORTO A BASE D'ASTA IVA 4%	88.334,65 €	66.030,15 €
ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008) IVA 4% NON SOGGETTI A RIBASSO	3.659,88 €	3.659,88 €
totale lavori	343.543,62 €	260.495,33 €
IVA SUI LAVORI AL 22%	55.340,80 €	41.977,17 €
IVA SUI LAVORI AL 4 %	3.679,78 €	2.787,60 €
SPESE TECNICHE (compreso oneri previdenziale e IVA)	30.000,00 €	30.000,00 €
SPESE PUBBLICAZIONE	225,00 €	225,00 €
IMPREVISTI E FONDO CONTENZIOSI e incentivi rup	7.210,80 €	104.514,90 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>440.000,00 €</b>	<b>440.000,00 €</b>

- di prendere atto, quindi, di tale risultanza subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura alla verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016

#### DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- di prendere atto in questa sede quanto indicato sul sistema Mepa relativa alla gara in oggetto dai quali si evince la proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. lgs. 50/2016, dalla quale risulta aggiudicataria l'Impresa BETA PIU' SRL con sede in VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 - MODENA (MO) partita iva e c.f. 03445810363 con un ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gare del 25,25% al netto degli oneri di urbanizzazione;
- di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicataria, ai contro interessati, qualora esistenti, di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- di rimandare a successiva determinazione l'efficacia dell'aggiudicazione della gara a conferma del presente provvedimento, dopo aver verificato, tramite il sistema AVCPASS ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedi-

mento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6. Di dare atto che:

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37 comma 1 e dall'art. 23 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Zola Predosa;
- il Responsabile del procedimento in oggetto è Roberto Costa, responsabile del servizio Lavori Pubblici;
- con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

**Il Responsabile del Servizio  
Costa Roberto**

(Firma digitale)

---