

DETERMINAZIONE N. 396 DEL 31/07/2019

Oggetto: CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE.DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.
19/2019. AGGIUDICAZIONE

OPERE PUBBLICHE

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 6/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 (Art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte Finanziaria";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 22/05/2019 avente ad oggetto: "PEG 2019- Obiettivi. Aggiornamento Piano della Performance 2018 - 2020. Annualità 2019. Esame ed approvazione".
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2019 si è provveduto ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ed a disporre il conseguente aggiornamento del registro dei beni immobili indisponibili e disponibili;
- con il medesimo atto si deliberava di dare avvio alla concessione del terreno sito in via Roma identificato al foglio 20 Mappale 717 (parte), attraverso "Bando di Concessione di suolo pubblico permanente" che preveda, a carico dell'aggiudicatario, la realizzazione:
 - di un parcheggio da destinarsi ad uso pubblico nelle ore diurne con possibilità di chiusura durante le ore notturne e nei giorni festivi, ;
 - di un marciapiede a confine con le vie Risorgimento e Piemonte

-manutenzione area verde circostante

- con delibera di consiglio comunale n. 20 del 20/03/2013 è stato approvato il “Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare”;

Considerato che:

- il giorno 18/06/2019 individuato come scadenza del bando di concessione sopra citata è pervenuta una sola busta prot. 18152/2019
- il giorno 19/6/2019 si è proceduto all’apertura della busta come risulta da verbale prot. 18656/2019;

Considerato che, a seguito dello svolgimento di detta asta e come da relativo verbale, è risultata aggiudicataria provvisoria la Società EV Station srl con sede a Bologna in via Gerruccio Garavaglia 8 C.f. e P.iva 03632501205, che ha offerto per la concessione del terreno € 7.000,00 annui per 25 anni non rinnovabili decorrenti dalla data di protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere a firma del Direttore dei Lavori scelto dall’aggiudicatario;

Visto il verbale di gara;

Attesa la regolarità del procedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale relativo alla concessione di terreno sito in via Roma identificato al foglio 20 Mappale 717 (parte) agli atti del servizio Gestione del Territorio;
2. di procedere, alla concessione del terreno in oggetto per 25 annualità al canone annuo di euro 7.000,00 da versare anticipatamente ogni anno per la durata di 25 anni, a partire dalla data di consegna delle aree;
3. Di dare atto che è stato versato il seguente deposito cauzionale che lo stesso verrà regolarizzato a titolo di anticipo sulla somma aggiudicata come indicato al successivo punto: EV station srl euro 10.000,00 del 10/06/2019;
4. di accertare quali entrate per l’amministrazione comunale la somma complessiva di euro 175.000:
Creditore EV Station srl
capitolo 710/00 Alienazione di beni immobili e diritti reali su beni immobili
Piano incassi:

€10.000 anno 2019	sub1	€7.000 anno	2031	sub13	
€4.000 anno	2020	sub2	€7.000 anno	2032	sub14
€7.000 anno	2021	sub3	€7.000 anno	2033	sub15
€7.000 anno	2022	sub4	€7.000 anno	2034	sub16
€7.000 anno	2023	sub5	€7.000 anno	2035	sub17
€7.000 anno	2024	sub6	€7.000 anno	2036	sub18
€7.000 anno	2025	sub7	€7.000 anno	2037	sub19
€7.000 anno	2026	sub8	€7.000 anno	2038	sub20
€7.000 anno	2027	sub9	€7.000 anno	2039	sub21
€7.000 anno	2028	sub10	€7.000 anno	2040	sub22
€7.000 anno	2029	sub11	€7.000 anno	2041	sub23
€7.000 anno	2030	sub12	€7.000 anno	2042	sub24
			€7.000 anno	2043	sub25

5. Di dare atto che, all’atto della protocollazione del certificato di regolare esecuzione delle opere, l’aggiudicatario presentare polizza fideiussoria a garanzia del canone rimanente che verrà svincolata automaticamente di anno in anno a seguito del pagamento delle rate dovute al comune;

6. Di dare mandato alla ragioneria di provvedere all'incasso delle somme come sopra descritto;

**Il Responsabile del Servizio
Costa Roberto**

(Firma digitale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, e pertanto procede alla registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli oggetto della presente determinazione.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zola Predosa, 31/07/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Manuela Santi**

(Firma digitale)