



Verbale n. 5

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DECRETO
LEGISLATIVO 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALL'AVVIO DI UN
SERVIZIO DI COWORKING**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno (21) del mese di marzo alle ore 12 in Zola Predosa nella Residenza Municipale

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 14 dicembre 2016 sono state approvate le linee di indirizzo per l'ideazione, la realizzazione e lo sviluppo di uno spazio di coworking da allestire in alcuni locali di Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Ggenerali ed Istituzionali n. 3 del 13 gennaio 2017 è stato approvato un avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking da realizzare presso Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali n. 52 del 14.02.17 si procedeva ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking, dando contestualmente atto che l'invito alla procedura era riservato ai soggetti che avevano manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura ed in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
- che il RUP della procedura in parola è la Dr.ssa Marcolin Nicoletta Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali;
- che con Determinazione n. 103 del 03.03.17 il RUP ha provveduto alla nomina della commissione di gara;
- che in data 6 marzo la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica per il controllo della documentazione pervenuta;
- che relativamente alla Società Kilowatt Soc. Coop. ed alla Società SO Up Srl la Commissione ha rilevato carenze documentali tali da rendere necessario effettuare verifiche ed approfondimenti sull'ammissibilità del soccorso istruttorio;
- che relativamente al costituendo RTC Ethic Srls/Socialfare Srls la Commissione ha ritenuto di avvalersi del soccorso istruttorio al fine di integrare la dichiarazione circa la motivazione della non assoggettabilità dei concorrenti alla L. 68/99 mancante in entrambe le dichiarazioni ed il RUP ha proceduto a richiedere le relative integrazioni con nota pg. 6537 del 06.03.2017;
- che relativamente al costituendo RTI Comunicamente/BAM Strategie culturali la Commissione ha rilevato il mancato possesso del requisito di capacità economico-finanziaria per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 06.03.17;
- che la Commissione, sulla base della giurisprudenza in materia, dell'ampliamento apportato con il nuovo codice dei contratti all'istituto del soccorso istruttorio e sentita anche l'Avvocatura unica comunale, ha valutato applicabile l'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/16 relativamente alle carenze documentali rilevate nella documetazione presentata da Kilowatt Srl e So Up Srl; Pertanto la Commissione ha ritenuto di riunirsi in seduta pubblica in data 15 marzo, alle ore 11,

per proseguire la verifica della documentazione amministrativa, ricapitolare la documentazione soggetta a soccorso istruttorio, dare lettura dell'istanza di partecipazione della società So UP;

- che della data della seduta della Commissione è stato dato apposito avviso tramite pubblicazione sul sito istituzionale in home page e nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara, come previsto nel bando di gara;
- che in data 15.03.17 la Commissione si è riunita ed ha valutato di procedere a soccorso istruttorio relativamente alle Società Kilowatt e So Up come risultante nel verbale n. 2;
- che la Commissione si è riunita in data 17.03.17 per verificare la documentazione pervenuta da parte concorrenti ed ha proposto l'ammissibilità/non ammissibilità dei concorrenti di cui al verbale n. 3 al cui contenuto si rimanda;
- che in data 20.03.2017 la Commissione si è riunita in seduta segreta per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei partecipanti, alla conclusione della quale è stato redatto il verbale n. 4 al cui contenuto si rimanda;

CIO' PREMESSO

In data odierna si è riunita la commissione di gara per valutare in seduta pubblica l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Alla seduta risulta presente la Sig.ra Normanni Paola delegata dalla Società Open Group Soc. Coop.

La Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nella seduta riservata del 20.03.2017 come segue:

APPALTO SERVIZIO CO WORKING							
CONCORRENTI		OPEN GROUP		ETIC/SOCIALFARE		KILOWATT	
TIPOLOGIA	PUNT. MAX	MEDIA	PUNTI	MEDIA	PUNTI	MEDIA	PUNTI
COACHING							
A1	8,00	0,53	5,82	0,73	8,00	0,60	6,55
A2	12,00	0,60	9,00	0,80	12,00	0,47	7,00
FORMAZIONE							
B1	6,00	0,53	4,80	0,67	6,00	0,53	4,80
B2	9,00	0,47	7,88	0,53	9,00	0,53	9,00
FACILITAZIONE							
C1	7,00	0,80	7,00	0,73	6,42	0,27	2,33
C2	3,00	0,60	3,00	0,40	2,00	0,00	0,00
C3	5,00	0,00	3,75	0,00	3,13	0,00	5,00
COINVOLGIMENTO AZIENDE							
D1	2,00	0,60	1,80	0,67	2,00	0,27	0,80
D2	5,00	0,53	3,08	0,87	5,00	0,53	3,08
D3	3,00	0,67	3,00	0,67	3,00	0,40	1,80
PERSONALE UTILIZZATO							
E1	4,00	0,40	1,85	0,87	4,00	0,47	2,15
E2	4,00	0,40	2,67	0,60	4,00	0,53	3,56
E3	2,00	0,47	1,17	0,80	2,00	0,40	1,00

COMUNICAZIONE							
F1	3,00	0,60	2,45	0,73	3,00	0,60	2,45
F2	2,00	0,60	1,64	0,73	2,00	0,47	1,27
G M	5,00	0,47	3,18	0,73	5,00	0,00	0,00
TOTALE			62,07		76,54		50,79

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ricorda la formula per l'attribuzione del relativo punteggio previsto dal bando:

Il punteggio relativo all'offerta economica, pari a massimo 20 punti, sarà assegnato come segue:

- all'offerta più bassa presentata saranno assegnati 20 punti
- alle altre offerte sarà assegnato un punteggio secondo la seguente formula:

$$Pe = \frac{Pb}{Pv} \times Pemax$$

Dove:

Pe = punteggio economico da assegnare

Pb = prezzo più basso offerto

Pv = prezzo da valutare

Pemax = punteggio economico massimo da attribuire

Successivamente procede quindi a leggere le offerte nel seguente ordine:

- Kilowatt Soc. Coop. offre un ribasso del 6% per un totale complessivo di € 15.500,00;
- Open Group Soc. Coop. offre un ribasso del 1,4% per un totale complessivo di € 16.269,00;
- Costituendo RTI Ethic/Socialfare offre un ribasso del 5,13% per un totale complessivo di € 15.653,55;

Procede poi all'assegnazione dei relativi punteggi secondo la formula sopra ricordata con il seguente risultato;

CONCORRENTE	PEZZO OFFERTO	PUNTEGGIO
KILOWATT SRL	15.500,00	20
OPEN GROUP SOC. COOP.	16.269,00	19,05
ETHIC/SOCIALFARE	15.653,55;	19,80

Punteggio complessivo

APPALTO SERVIZIO CO WORKING

CONCORRENTI	OPEN GROUP	ETIC/SOCIALFARE	KILOWATT
OFFERTA TECNICA		62,07	76,54
OFFERTA ECONOMICA		19,05	20
TOTALE		81,12	70,79

La Commissione, rispetto ai punteggi ottenuti dai progetti tecnici e dalle proposte economiche, ritiene congrue le offerte in rapporto alla tipologia del servizio, alle modalità di svolgimento previste ed alla peculiarità delle prestazioni richieste.

La Commissione propone l'aggiudicazione delle attività legate all'avvio del coworking in favore del costituendo RTI Società Ethic Srls/Socialfare Srls.

La seduta si conclude alle ore 12.30
Zola Predosa, 21.03.17

Presidente F.to Gabriele Passerini

Esperto F.to Bianca Maria Bompani

Esperto F.to Annalisa de Pasquale