



Verbale n. 4

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALL'AVVIO DI UN SERVIZIO DI COWORKING**

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti (20) del mese di marzo alle ore 11 in Zola Predosa nella Residenza Municipale

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 14 dicembre 2016 sono state approvate le linee di indirizzo per l'ideazione, la realizzazione e lo sviluppo di uno spazio di coworking da allestire in alcuni locali di Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali n. 3 del 13 gennaio 2017 è stato approvato un avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking da realizzare presso Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali n. 52 del 14.02.17 si procedeva ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking, dando contestualmente atto che l'invito alla procedura era riservato ai soggetti che avevano manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura ed in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
- che il RUP della procedura in parola è la Dr.ssa Marcolin Nicoletta Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali;
- che con Determinazione n. 103 del 03.03.17 il RUP ha provveduto alla nomina della commissione di gara;
- che in data 6 marzo la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica per il controllo della documentazione pervenuta;
- che relativamente alla Società Kilowatt Soc. Coop. ed alla Società SO Up Srl la Commissione ha rilevato carenze documentali tali da rendere necessario effettuare verifiche ed approfondimenti sull'ammissibilità del soccorso istruttorio;
- che relativamente al costituendo RTC Ethic Srls/Socialfare Srls la Commissione ha ritenuto di avvalersi del soccorso istruttorio al fine di integrare la dichiarazione circa la motivazione della non assoggettabilità dei concorrenti alla L. 68/99 mancante in entrambe le dichiarazioni ed il RUP ha proceduto a richiedere le relative integrazioni con nota pg. 6537 del 06.03.2017;
- che relativamente al costituendo RTI Comunicamente/BAM Strategie culturali la Commissione ha rilevato il mancato possesso del requisito di capacità economico-finanziaria per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 06.03.17;
- che la Commissione, sulla base della giurisprudenza in materia, dell'ampliamento apportato con il nuovo codice dei contratti all'istituto del soccorso istruttorio e sentita anche l'Avvocatura unica comunale, ha valutato applicabile l'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/16 relativamente alle carenze documentali rilevate nella documentazione presentata da Kilowatt Srl e So Up Srl; Pertanto la Commissione ha ritenuto di riunirsi in seduta pubblica in data 15 marzo, alle ore 11, per proseguire la verifica della documentazione amministrativa, ricapitolare la documentazione soggetta a soccorso istruttorio, dare lettura dell'istanza di partecipazione della società So UP;

- che della data della seduta della Commissione è stato dato apposito avviso tramite pubblicazione sul sito istituzionale in home page e nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara, come previsto nel bando di gara;
- che in data 15.03.17 la Commissione si è riunita ed ha valutato di procedere a soccorso istruttorio relativamente alle Società Kilowatt e So Up come risultante nel verbale n. 2;
- che la Commissione si è riunita in data 17.03.17 per verificare la documentazione pervenuta da parte dei concorrenti di cui al verbale n. 3;
- che al termine della seduta la Commissione ha formulato la proposta di ammissibilità/non ammissibilità dei concorrenti;
- che alla procedura sono risultate ammissibili le Società Kilowatt Soc. coop, il costituendo RTI Ethic Srls/Socialfare Srls e Open Group Soc. Coop.;

#### CIO' PREMESSO

In data odierna si è riunita la commissione di gara per valutare l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi.

La Commissione ricorda le modalità e le formule previste nel bando per l'attribuzione dei relativi punteggi per le voci ivi indicate:

- a ciascuna delle sottovoci di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) del bando la Commissione, unitamente nel suo complesso, attribuirà un giudizio sintetico a cui corrisponde un coefficiente compreso fra 0 e 1 come dalla seguente tabella:

Giudizio sintetico	Coefficiente
Ottimo (O)	1
Più che adeguato (AA)	0,8
Adeguato (A)	0,6
Parzialmente adeguato (PA)	0,4
Non adeguato (NA)	0

All'Operatore economico che ottiene il giudizio sintetico più alto verrà attribuito il punteggio massimo. Agli altri Partecipanti saranno attribuiti punteggi proporzionali secondo la formula:

$$(P_i/P_a) \times P_{max}$$

dove:

$P_i$  = punteggio totale conseguito dall' Operatore economico in esame

$P_a$  = punteggio totale più alto

$P_{max}$  = punteggio totale massimo attribuibile

Per la sottovoce di cui alla lettera c3), relativa alle ore settimanali di servizio di facilitazione, si applicherà la seguente formula: miglior offerta presentata: punti 5

I restanti punti saranno assegnati applicando la seguente formula:

$$P_t = \frac{P_i}{P_a} \times P_{max}$$

Dove:

$P_t$  = punteggio tecnico da assegnare

$P_i$  = totale numero di ore settimanali offerte

$P_a$  = numero più alto di ore offerte

$P_{max}$  = punteggio massimo da attribuire

La Commissione procede quindi alla lettura dei progetti ed all'attribuzione dei giudizi sintetici dai quali, a seguito delle medie ricavate e dell'applicazione delle formule sopra ricordate, si definiscono i seguenti punteggi:

APPALTO SERVIZIO CO WORKING							
CONCORRENTI		OPEN GROUP		ETIC/SOCIALFARE		KILOWATT	
TIPOLOGIA	PUNT. MAX	MEDIA	PUNTI	MEDIA	PUNTI	MEDIA	PUNTI
<b>COACHING</b>							
A1	8,00	0,53	5,82	0,73	8,00	0,60	6,55
A2	12,00	0,60	9,00	0,80	12,00	0,47	7,00
<b>FORMAZIONE</b>							
B1	6,00	0,53	4,80	0,67	6,00	0,53	4,80
B2	9,00	0,47	7,88	0,53	9,00	0,53	9,00
<b>FACILITAZIONE</b>							
C1	7,00	0,80	7,00	0,73	6,42	0,27	2,33
C2	3,00	0,60	3,00	0,40	2,00	0,00	0,00
C3	5,00	0,00	3,75	0,00	3,13	0,00	5,00
<b>COINVOLGIMENTO AZIENDE</b>							
D1	2,00	0,60	1,80	0,67	2,00	0,27	0,80
D2	5,00	0,53	3,08	0,87	5,00	0,53	3,08
D3	3,00	0,67	3,00	0,67	3,00	0,40	1,80
<b>PERSONALE UTILIZZATO</b>							
E1	4,00	0,40	1,85	0,87	4,00	0,47	2,15
E2	4,00	0,40	2,67	0,60	4,00	0,53	3,56
E3	2,00	0,47	1,17	0,80	2,00	0,40	1,00
<b>COMUNICAZIONE</b>							
F1	3,00	0,60	2,45	0,73	3,00	0,60	2,45
F2	2,00	0,60	1,64	0,73	2,00	0,47	1,27
G M	5,00	0,47	3,18	0,73	5,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>62,07</b>		<b>76,54</b>		<b>50,79</b>

La Commissione chiude la seduta alle ore 16,00  
Zola Predosa, 20.03.17

Presidente F.to Gabriele Passerini

Esperto F.to Bianca Maria Bompani

Esperto F.to Annalisa De Pasquale