



Verbale n. 2

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALL'AVVIO DI UN SERVIZIO DI COWORKING CIG Z7C1D5D717**

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici (15) del mese di marzo alle ore 11 in Zola Predosa nella Residenza Municipale

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 14 dicembre 2016 sono state approvate le linee di indirizzo per l'ideazione, la realizzazione e lo sviluppo di uno spazio di coworking da allestire in alcuni locali di Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali n. 3 del 13 gennaio 2017 è stato approvato un avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking da realizzare presso Villa Edvige Garagnani;
- che con Determinazione del Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali n. 52 del 14.02.17 si procedeva ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento delle attività legate all'avvio di un servizio di coworking, dando contestualmente atto che l'invito alla procedura era riservato ai soggetti che avevano manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura ed in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
- che il RUP della procedura in parola è la Dr.ssa Marcolin Nicoletta Direttore della 1^ Area Affari Generali ed Istituzionali;
- che con Determinazione n. 103 del 03.03.17 il RUP ha provveduto alla nomina della commissione di gara;
- che in data 6 marzo la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica per il controllo della documentazione pervenuta;
- che relativamente alla Società Kilowatt Soc. Coop. ed alla Società SO Up Srl la Commissione ha rilevato carenze documentali tali da rendere necessario effettuare verifiche ed approfondimenti sull'ammissibilità del soccorso istruttorio;
- che relativamente al costituendo RTC Ethic Srls/Socialfare Srls la Commissione ha ritenuto di avvalersi del soccorso istruttorio al fine di integrare la dichiarazione circa la motivazione della non assoggettabilità dei concorrenti alla L. 68/99 mancante in entrambe le dichiarazioni ed il RUP ha proceduto a richiedere le relative integrazioni con nota pg. 6537 del 06.03.2017;
- che relativamente al costituendo RTI Comunicamente/BAM Strategie culturali la Commissione ha rilevato il mancato possesso del requisito di capacità economico-finanziaria per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 06.03.17;
- che la Commissione, sulla base della giurisprudenza in materia, dell'ampliamento apportato con il nuovo codice dei contratti all'istituto del soccorso istruttorio e sentita anche l'Avvocatura unica comunale, ha valutato applicabile l'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/16 relativamente all'integrazione dell'istanza di partecipazione con il documento di identità da parte di Kilowatt Soc. Coop. e So UP srl. Pertanto la Commissione ha ritenuto di riunirsi in seduta pubblica in data 15 marzo, alle ore 11, per proseguire la verifica della documentazione amministrativa, ricapitolare la documentazione soggetta a soccorso istruttorio, dare lettura dell'istanza di partecipazione della società So UP;

- che della data della seduta della Commissione è stato dato apposito avviso tramite pubblicazione sul sito istituzionale in home page e nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara, come previsto nel bando di gara;

#### CIO' PREMESSO

In data odierna si è riunita la Commissione di gara. Alla seduta pubblica non sono presenti delegati degli operatori partecipanti;

Rispetto alla Società Kilowatt la Commissione decide pertanto di procedere a soccorso istruttorio e di richiedere:

- 1) motivazione circa la non assoggettabilità della Società alla Legge 68/99 come rilevato nella seduta del 06.03.17;
- 2) copia del documento di identità del sottoscrittore.

Rispetto alla Società So Up la Commissione ricorda che nella seduta del 06.03.17 era stata rilevata la carenza del patto di integrità e del capitolato sottoscritti come previsto nel bando di gara e non si era proceduto alla lettura dell'istanza stante la carenza del documento di identità e la conseguente necessità di effettuare le verifiche circa la possibilità di avvalersi del soccorso istruttorio.

La Commissione procede quindi alla lettura dell'istanza di partecipazione di So UP.

La Commissione rileva:

- 1) la mancata dichiarazione della motivazione relativa alla non assoggettabilità alla L. 68/99;
- 2) la mancata dichiarazione relativa al possesso del requisito di capacità economico finanziaria (aver un fatturato nell'ultimo triennio riferito alle attività di progettazione/gestione spazi coworking non inferiore a 60.000 euro);
- 3) la mancata dichiarazione relativa al possesso del requisito di capacità tecnico organizzativa (aver progettato/gestito per un periodo minimo pari a 12 mesi nell'ambito dell'ultimo triennio uno spazio di coworking pubblico o privato) con elenco dei principali servizi prestati.

Pertanto rispetto alla Società So Up la Commissione decide di procedere a soccorso istruttorio e di richiedere:

- 1) Patto di integrità del Comune di Zola Predosa sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante della Società;
- 2) Capitolato speciale di gara sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante della Società;
- 3) Copia fotostatica del documento di identità del rappresentante legale sottoscrittore dell'istanza;
- 4) Dichiarazione della motivazione relativa alla non assoggettabilità alla L. 68/99;
- 5) Dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativi richiesti dal bando;
- 6) elenco dei principali servizi prestati;

La commissione decide di aggiornarsi successivamente al termine di presentazione da parte delle Società Kilowatt e So Up della documentazione da integrare, a seguito di richiesta di regolarizzazione da parte del RUP.

La seduta si conclude alle ore 11,30 Zola Predosa, 15.03.2017

Presidente F.to Gabriele Passerini

Esperto F.to Bianca Maria Bompani

Esperto F.to Annalisa De Pasquale